

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy alejach: Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru/ Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i Marszałka Józefa Piłsudskiego 79/87.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy alejach: Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru/ Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i Marszałka Józefa Piłsudskiego 79/87, działki o numerach ewidencyjnych 4/4 i 5/1 w obrębie W-26 wpisane do ksiąg wieczystych KW LD1M/00116171/9 i KW LD1M/00092200/7, o łącznej powierzchni 1,4926 ha.

§ 2. Położenie i obszar projektowanej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

08.11.2013
PODINSPEKTOR

08.11.2013
GLÓWNY SPECJALISTA

08.11.2013
inż. Witold Gruza

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA
Marek Cieślak

DYREKTOR
Marcin Włodarczyk

14.11.2013
DYREKTOR
Wydziału Organizacyjno-Prawnego
Rada Prawny
dr Marcin Górski

14.11.2013
INSPEKTOR
Michał Pawlak

ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru / Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i Marszałka Józefa Piłsudskiego 79/87 (działki nr 4/4 i 5/1)



UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest poszerzenie granic Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej poprzez włączenie nieruchomości zlokalizowanych w Łodzi przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru / Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i Marszałka Józefa Piłsudskiego 79/87, działki o numerach ewidencyjnych: 4/4 i 5/1 w obrębie W-26 wpisane do ksiąg wieczystych KW Nr LD1M/00116171/9 i KW Nr LD1M/00092200/7, o łącznej powierzchni 1,4926 ha, stanowiące własność Gminy Miasta Łódź.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przystąpiono do jego sporządzenia. Stanowi ofertę sprzedaży Miasta Łodzi. Planowanymi funkcjami wiodącymi dla oferowanej nieruchomości mają być: funkcja usługowa (pow. biurowa, hotel), oraz wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Wprowadzenie nieruchomości do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zwiększy atrakcyjność ekonomiczną i zachęci potencjalnych inwestorów (deweloperów powierzchni biurowych) do jej zakupu i utworzenia nowych miejsc pracy przyczyniając się do zmniejszenia stopy bezrobocia w mieście, a inwestor docelowy (najemca) będzie mógł skorzystać z pomocy publicznej jaka przysługuje podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie specjalnych stref ekonomicznych. Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na włączenie do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanego terenu.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) zgoda właściwej rady gminy na włączenie terenów do strefy jest niezbędna do podjęcia pozytywnej decyzji przez Ministra właściwego do spraw gospodarki w zakresie poszerzenia Strefy.

DYREKTOR
Marcin Włodarczyk