

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej i Moskule oraz części północno-wschodniej granicy miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej i Moskule oraz części północno-wschodniej granicy miasta, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLVI/918/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Moskule oraz północno-wschodniej granicy miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Joanna KOPCIŃSKA

Marek Cieślak

ARCHITEKT MIASTA

**Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architektury Miasta**

18.11.2013

**DYREKTOR
Wydziału Organizacyjno-Prawnego**

**Radca Prawny
dr Marcin Górski**

INSPEKTOR

**mgr Monika Zielińska-Drużka
15.11.2013 r.**

**p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju**

Agnieszka Smolka-Głowacka

**Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi**

**Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń**

M.P.U. w Łodzi, dn. 18.11.2013.

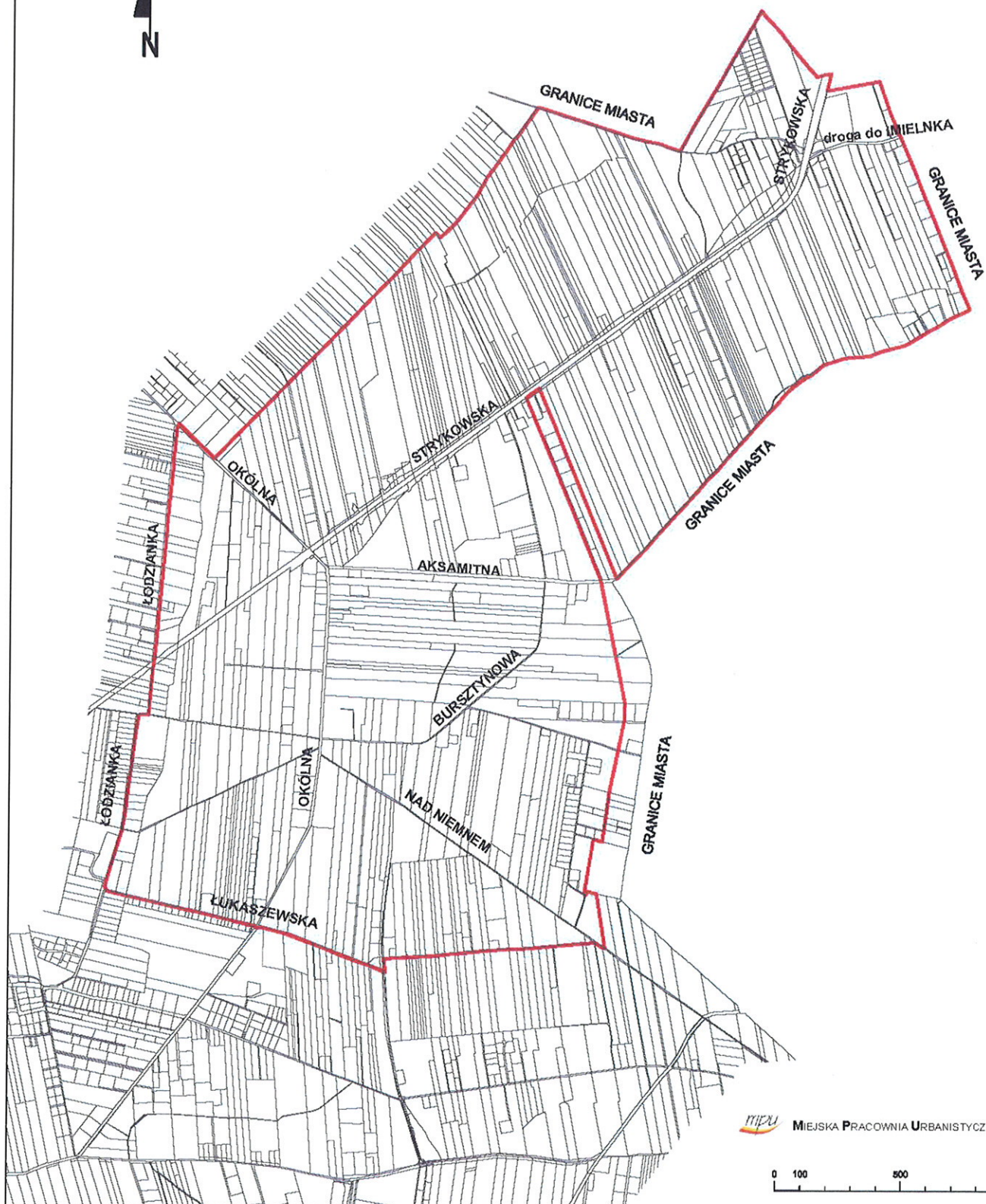
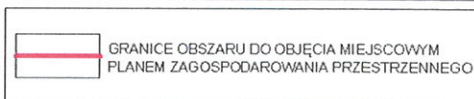
**Koordynator
Zespołu Prawnego**

Radca Prawny Sławomir Klimczak

**RADCA PRAWNY
ŁG-M-1200**

Sławomir Klimczak

**DYREKTOR
Robert Warsza
18.11.2013**



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej i Moskule oraz części północno-wschodniej granicy miasta.

Obszar obecnej uchwały stanowi część obszaru objętego uchwałą Nr XLVI/918/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Moskule oraz północno-wschodniej granicy miasta.

W obszarze objętym dotychczasową uchwałą usytuowany jest fragment tzw. wschodniej obwodnicy Łodzi. Lokalizacja tej drogi, ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, została wprowadzona do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Jednocześnie, m.in. zgodnie z zaleceniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, w roku 2013 rozpoczęły się prace nad „Aktualizacją Studium Systemu Transportowego dla miasta Łodzi”, a jego zakończenie przewidywane jest na pierwszą połowę roku 2014. Dotychczasowe wyniki analiz układu komunikacyjnego w układzie obecnego i prognozowanego obciążenia ruchem stawia w wątpliwość zasadność realizacji wymienionej obwodnicy.

Rozstrzygnięcie o zasadności lokalizacji obwodnicy możliwe będzie zatem w przyszłych latach i może być określone w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uzgodnionym m.in. z samorządem województwa łódzkiego, tj. organem stanowiącym Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Obecnie opracowując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokument ten, w myśl art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, musi być zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Wprowadzenie drogi do planu miejscowego powoduje zobowiązanie Miasta do wykupu terenu pod drogę w nim zaplanowaną, a zatem poniesienia kosztów.

Powyższa sytuacja, tj. zobowiązanie wprowadzenia do planu drogi wynikającej z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w powiązaniu z pojawiającym się brakiem zasadności tej drogi wymusza obecnie korektę granic opracowania planu w dotychczasowych granicach.

Zmiana granic opracowania planu pozwoli na realizację prac projektowych (bez konieczności oczekiwania na zmianę „Studium...”) oraz umożliwi w najkrótszym czasie ochronę terenów nieurbanizowanych oraz zatrzymanie procesu „rozrostu miasta” (urban sprawl).

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

mgr inż. arch. Danuta Lipińska

PRACOWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. Dariusz Boguszewski

14.11.2013