

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie nabycia przez Miasto Łódź nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104a i ul. Piotrkowskiej 106.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje :**

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Łódź zabudowanych nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104a i Piotrkowskiej 106, położonych w obrębie S-6, oznaczonych numerami działek:
- 1) 235/4 uregulowanej w księdze wieczystej KW 4872;
  - 2) 236/7 uregulowanej w księdze wieczystej KW 5089;
- o łącznej powierzchni 3 403 m<sup>2</sup>, stanowiących własność osoby fizycznej, za cenę 4 990 000 zł.
- § 2. Cena nabycia nieruchomości zostanie zapłacona sprzedającemu w dwóch ratach:
- 1) pierwsza, w wysokości 2 000 000 zł, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego nabycia nieruchomości;
  - 2) druga, w wysokości 2 990 000 zł, w terminie 30 dni od dnia podjęcia przez Radę Miejską w Łodzi uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Łodzi na rok 2007, nie wcześniej jednak niż 15.01.2007r.
- § 3. Nabycie nieruchomości następuje w celu zachowania i utrzymania pomieszczeń organów administracji samorządowej, zlokalizowanych w budynkach przy ul. Piotrkowskiej 104a i ul. Piotrkowskiej 106.
- § 4.1. Źródłem pokrycia zobowiązania wynikającego z § 2 pkt 1 będą środki finansowe zabezpieczone w budżecie Miasta Łódź na rok 2006: dział 700 Gospodarka Mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka nieruchomościami § 6060 Nabywanie nieruchomości.
2. Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 2 pkt 2, będą dochody budżetu Miasta Łodzi na 2007 r., uzyskane z tytułu podatku od nieruchomości.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Iwona BARTOSIK**

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy: Piotrkowskiej 104a, uregulowanej w KW 4872, oznaczonej jako działka hipoteczna nr 235/4 odpowiadająca działce ewidencyjnej nr 235/22 i Piotrkowskiej 106, uregulowanej w KW 5089, oznaczonej jako działka nr 236/7 wywłaszczone zostały na rzecz Skarbu Państwa orzeczeniem Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 18.03.1952 r. w sprawie wywłaszczenia nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104a i 106, nr hip. 2658 i 2686, rep. hip. 6374 i 6372, stanowiących własność Kazimierza i Stanisławy Monitz.

W dniu 22.11.2004 r. Minister Infrastruktury wydał, na wniosek Danuty Porter, spadkobierczyni dawnych właścicieli, decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 18.03.1952 r. w części dotyczącej wywłaszczenia nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104a i 106, nr hip. 2658 i 2686, rep. hip. 6374 i 6372 stanowiących własność Kazimierza i Stanisławy Monitz.

W uzasadnieniu podano, że przyczyną wydania takiej decyzji jest stwierdzenie, iż orzeczenie Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi zostało wydane z rażącym naruszeniem prawa, a w szczególności art. 8, art. 20 ust 2 i art. 24 ust 1 dekretu z dnia 26.04.1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych. W tym przypadku w wezwaniu właścicieli do zbycia nieruchomości nie podano ceny, zawiadomienie właścicieli o rozprawie nastąpiło przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi zamiast na ręce znanego organowi wywłaszczającemu pełnomocnika właścicieli; ten sam zarzut dotyczył sposobu doręczenia orzeczenia o wywłaszczeniu.

Od wymienionej wyżej decyzji, a także następnej decyzji Ministra Infrastruktury w tej sprawie Prezydent Miasta Łodzi wnosił środki odwoławcze.

Sprawa zakończyła się wydaniem w dniu 16 marca 2006 r. wyroku sygn. akt I S.A./Wa 1144/05 przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, utrzymującego w mocy wyżej wymienioną decyzję Ministra Infrastruktury stwierdzającą nieważność decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104a i ul. Piotrkowskiej 106. W wyniku tego orzeczenia Danuta Porter, spadkobierczyni Kazimierza i Stanisławy Monitz stała się właścicielką nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104a i ul. Piotrkowskiej 106.

Obecnie nieruchomości pozostają we władaniu Miasta Łódź, a w budynkach przy ul. Piotrkowskiej 104a i ul. Piotrkowskiej 106 znajdują się pomieszczenia wykorzystywane przez Urząd Miasta Łodzi w tym także sale obrad Rady Miejskiej oraz gabinety Prezydenta Miasta i jego zastępców.

Zarządzeniem Nr 419/W/06 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 marca 2006 r. został powołany Zespół ds. uregulowania kwestii własnościowych nieruchomości będącej przedmiotem nabycia. W okresie prac Zespołu od kwietnia do sierpnia b. r., odbyły się spotkania z udziałem przedstawicieli Danuty Porter, których celem było ugodowe uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104a i ul. Piotrkowskiej 106.

W dniu 18.08.2005 r. na zlecenie Urzędu Miasta Łodzi rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104a i ul. Piotrkowskiej 106, która stała się podstawą do uzgodnienia ceny nabycia wymienionych wyżej nieruchomości.

Wartość nieruchomości na dzień wykonania wyceny została określona na kwotę 8 740 000 zł zaś wartość rynkowa nakładów, poniesionych na nieruchomościach przez Skarb Państwa i Miasto Łódź, na kwotę 4 410 000 zł.

Cena nabycia wymienionej wyżej nieruchomości przez Miasto Łódź została ustalona również przy uwzględnieniu faktu zrzeczenia się przez Danutę Porter roszczenia o zapłatę czynszu za okres od czerwca do września b.r. jak również kosztów ewentualnej przeprowadzki do innego budynku.

