

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze
bezpłatnej nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych
w Łodzi przy ulicach: Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz Energetyków 5/7
na rzecz Politechniki Łódzkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) w związku z art. 92 ustawy z dnia 9 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezpłatnej na rzecz Politechniki Łódzkiej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz Energetyków 5/7, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 43/41, 43/26, 43/25 i 42/3 w obrębie G-2 o łącznej powierzchni 9202 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00180269/2 LD1M/00129174/4 i LD1M/00006493/8, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

§ 2. Od ceny nieruchomości udziela się 75% bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

H. Z. dyr. depart.
D.O. WYDZIAŁU

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka
30.12.2013 r.

INSPEKTOR

A. Rakowski
Artur Rakowski

30.12.2013 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zdania i Materiały Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

30.12.2013 r.

DYREKTOR
Wydziału Organizacyjno-Prawnego

Rada Prawny
dr Marcin Górski

30.12.2013 r.

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
mgr Monika Zielińska-Drużka

30.12.2013 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz przy ulicy Energetyków 5/7, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 43/41, 43/26, 43/25 i 42/3 w obrębie G-2 o łącznej powierzchni 9202 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00180269/2 LD1M/00129174/4 i LD1M/00006493/8, stanowią własność Miasta Łodzi.

Na zbywanym terenie posadowiony jest budynek oświatowy, w którym dotychczas funkcjonowało Centrum Kształcenia Ustawicznego.

Z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi o przekazanie prawa własności wyżej opisanych nieruchomości wystąpiła Politechnika Łódzka.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6.124.000,00 zł. Po zastosowaniu 75% bonifikaty cena nieruchomości wyniesie 1.531.000 zł netto.

Zgodnie z treścią wniosku o nabycie ww. nieruchomości, Politechnika Łódzka planuje wyremontowanie budynku szkolnego i zorganizowanie w nim działalności oświatowej w postaci:

- Publicznego Liceum Ogólnokształcącego Politechniki Łódzkiej,
- Publicznego Gimnazjum Politechniki Łódzkiej,
- utworzenia w porozumieniu z Polskim Związkiem Pływackim oddziałów matematyczno-sportowych z kierunkiem pływackim.

Z uwagi na planowaną kontynuację oświatowego charakteru działalności prowadzonej w budynku posadowionym na ww. nieruchomościach oraz zadeklarowane przez wnioskodawcę prace remontowe uzasadnienie znajduje zastosowanie 75% bonifikaty od ceny zbywanych nieruchomości.

Rada Osiedla „Górniki” nie odniosła się do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w wymaganym terminie.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi, a zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości następuje na podstawie uchwały rady gminy.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości ani nie przewiduje ich wykorzystania na cele oświatowe. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz przy ulicy Energetyków 5/7 na rzecz Politechniki Łódzkiej.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbierania i przechowywania nieruchomości

Katarzyna Cobańska

DYREKTORA
Wydziału Miast i Gmin

Agnieszka Graszka



(c) log.lodz.pl