

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 49/51 i 53 oraz Łagiewnickiej bez numeru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy:

- 1) Łagiewnickiej 49/51, w obrębie B-47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/22, o powierzchni 1485 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00099419/4;
- 2) Łagiewnickiej 53, w obrębie B-49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 391, o powierzchni 1619 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001906/2.
- 3) Łagiewnickiej bez numeru, w obrębie B-47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/71, o powierzchni 137 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00139506/4;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi
WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

Inspektor
mgr Marzena Józwiak
17.12.2013

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
LD-S-154
17.12.2013

P.O. DYREKTORA
Gospodarstwa Miejskiego
Jarosław Chabowski
18.12.2013

INSPEKTOR
17.12.2013

P.O. KIEROWNIKA
Wydziału Miasta
17.12.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
17.12.2013

Uzasadnienie:

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- ulicy Łagiewnickiej 49/51, w obrębie B-47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/22 o powierzchni 1485 m² (dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00099419/4),
- ulicy Łagiewnickiej bez numeru, w obrębie B-47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/71 o powierzchni 137 m² (dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00139506/4),
- oraz ulicy Łagiewnickiej 53, w obrębie B-49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 391 o powierzchni 1619 m² (dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001906/2).

Łączna powierzchnia działek wynosi 3241 m².

Na działce nr 391 znajdują się: warsztat samochodowy, budynek gospodarczy i wiatra garażowa, objęte umową najmu zawartą na czas nieokreślony. Natomiast na działce nr 67/71 znajduje się garaż nie związany trwale z gruntem.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Proponuje się przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w ramach jednej oferty inwestycyjnej.

Biuro Architekta Miasta nie wnosi zastrzeżeń do zbycia nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna tych nieruchomości, jako jednego terenu inwestycyjnego, może odbywać się od strony ulicy Łagiewnickiej.

Rada Osiedla Bałuty – Doły nie wydała opinii odnośnie zbycia ww. nieruchomości.

Wartość przedmiotowych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 424 000 zł (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia cztery tysiące złotych), w tym wartość naniesień na kwotę 58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500.000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

PODZIAŁYREKTORA
W Zarządzie Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNICZKA
Zbywania Nieruchomości
K. Sobańska
Katarzyna Sobańska



- teren przeznaczony do zbycia