

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 1, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-8 jako działka nr 42/10, o powierzchni 804 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00084289/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna Kopcińska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Miejskiej
Jacek Chmielewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Monika Witczak
RADA PRAWNY
Łd-S-154
16.12.2013

INSPEKTOR
Artur Rakowski
06.12.2013 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zdyscyplinowania i Zarządzania Gospodarczym
Katarzyna Gobańska
06.12.2013 r.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graska
09.12.2013 r.

INSPEKTOR
mgr Monika Zielińska-Drużka
11.12.2013 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 1, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie S-8 jako działka nr 42/10, o powierzchni 804 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00084289/5, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest niezabudowana. Na nieruchomości położone są kioski handlowe niezwiązane trwale z gruntem a także skrzynka energetyczna. Część działki zagospodarowana jest jako zielen miejska. W pozostałej części nieruchomości jest utwardzona płytami betonowymi sześciokątnymi. Przez jej teren przebiegają przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowe a także kable energetyczne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów UC1 - tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze wielkomiejskim wyodrębniony z terenów zabudowy śródmiejskiej z uwagi na szczególną rolę tego obszaru dla tożsamości miasta. Teren historycznej osi krystalizacji układu miejskiego. Wszelkie działania, w tym inwestycyjne, podporządkowane być muszą historycznemu układowi przestrzennemu i istniejącej strukturze zabudowy, przy zapewnieniu poprawy obsługi terenu. W części północnej obszaru, wysokość zabudowy powinna nawiązywać do wysokości występującej w danym kwartale (max. do 25 m n.p.t.), a w części południowej (tj. od Al. Piłsudskiego – Mickiewicza) dopuszcza się wysokość do 30 m n.p.t.

Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXVII/1458/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej.

Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniował możliwość obsługi komunikacyjnej sprzedawanej nieruchomości z ul. Stanisława Wigury.

Zbywany teren jest objęty wpisem do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza do ulicy Pabianickiej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 634.400,00 zł.

Rada Osiedla „KATEDRALNA” pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 1.

dyrektor
Miasta
Łodzi
Katarzyna Sobarińska

