

Druk Nr 7/2014
Projekt z dnia
9 stycznia 2014r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Z dniem 30 czerwca 2014 r. likwiduje się jednostkę budżetową Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań, z siedzibą w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 220.

2. Czynności likwidacyjne rozpoczyna się z dniem wejścia w życie uchwały.

§ 2. Z dniem likwidacji, zadania likwidowanej jednostki przejmuje Urząd Miasta Łodzi.

§ 3. Mienie znajdujące się w użytkowaniu likwidowanej jednostki według stanu na dzień likwidacji przekazuje się do dyspozycji Miasta Łodzi.

§ 4. Należności i zobowiązania likwidowanej jednostki budżetowej według stanu na dzień likwidacji przejmuje Urząd Miasta Łodzi.

§ 5. Z dniem likwidacji tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr XXVII/250/91 z dnia 27 listopada 1991 r. w sprawie przejęcia przez miasto Łódź Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań przekazanego przez Wojewodę Łódzkiego;
- 2) Nr LXIX/1304/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Biuru Pośrednictwa Zamiany Mieszkań (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 260, poz. 2017).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

INSPEKTOR

mgr Joanna Rebecińska
9.01.2014 r.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Organizacyjno-Prawnego**

**WICEPRZEDSIĘDZIE
MIASTA**

mgr Joanna Rebecińska
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**RADCA PRAWNY
Łódź-M1001**

Joanna Łachowicz
9.01.2014 r.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali**

mgr Andrzej Chojnacki

DYREKTOR

Departamentu Infrastruktury i Lokali

mgr Andrzej Pirek
**KIEROWNIKA
Biura Głównego Urzędu Legislacyjnego**

Tomasz Uriasz

mgr Anna Piatek

UZASADNIENIE

Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań jest jednostką budżetową Miasta Łodzi, działającą na podstawie uchwały Nr XXVII/250/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 listopada 1991 r. w oparciu o statut nadany uchwałą Nr LXIX/1304/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2006 r.

Przedmiotem działania Biura jest pośredniczenie między osobami fizycznymi w dokonywaniu zamian lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy, jak również zamiany tych lokali na inne poprzez:

- 1) przyjmowanie zgłoszeń lokali do zamiany i prowadzenie ich ewidencji;
- 2) sprawdzanie stanu prawnego lokali zgłaszanych do zamiany;
- 3) kojarzenie kontrahentów szukających lokalu do zamiany;
- 4) opracowywanie wniosków o zamianę lokalu;
- 5) zawieranie umów zamiany lokali mieszkalnych;
- 6) wydawanie skierowań do zawarcia umów najmu po zamianie lokali;
- 7) pośredniczenie w załatwianiu wszelkich formalności związanych z zamianą lokali;
- 8) prowadzenie korespondencji dotyczącej zamiany z innymi dysponentami lokali.

Przyjęcie przez Radę Miejską w Łodzi Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+, przyjętej Uchwałą Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. zmienionej Uchwałą NR LVIII/1220/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2013 r. powoduje konieczność dostosowania zasad i metod dokonywania zamian lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy do przepisów prawa miejscowego, a także do zmian modelu zarządzania zasobem mieszkaniowym Miasta Łodzi.

Likwidacja Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań ma na celu wykonanie zaleceń pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli, która uznała że pobieranie opłat za pośredniczenie w zamianach nie znajduje oparcia prawnego, z uwagi na wykonywanie przez Biuro działalności wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Likwidacja Biura pozwoli dodatkowo na racjonalizację wydatkowania środków publicznych.

Proponowane rozwiązanie pozwoli na skuteczniejszą realizację przewidywanych zadań, w związku z prowadzonymi przez Miasto Łódź programami mieszkaniowymi, a także pełniejsze powiązanie podejmowanych działań z zadaniami realizowanymi przez miejskie jednostki organizacyjne – Administracje Zasobów Komunalnych powołane do zarządzania/administrowania zasobem lokalowym Miasta oraz pozostałym zasobem pozostającym dotychczas w zarządzaniu/administrowaniu tych jednostek.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali

mgr Andrzej Chojnacki