

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

**w sprawie skargi [REDAKOWANE]
[REDAKOWANE] z siedzibą w [REDAKOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

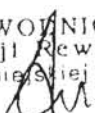
uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Skargę [REDAKOWANE]
z siedzibą w [REDAKOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna Kopcińska

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Adam Wieczorek


14. 01. 2014 r.

Uzasadnienie

W dniu 22 listopada 2013 roku do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga z siedzibą w na wyniki przetargu na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ..., jako część działki ... o powierzchni 2 241m², dla której prowadzona jest księga wieczysta ... rozstrzygniętego w dniu 23 sierpnia 2013 roku, która zawiera zarzuty na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Skarżący zarzucił Prezydentowi Miasta Łodzi naruszenie przepisów uchwały Nr XXVII/847/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku zmienionej uchwałą Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie poprzez ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu bez uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zezwalającej na wydzierżawienie na okres ponad 3 lat przedmiotowego terenu.

Skarżący podniósł także zarzut, co do składu osobowego komisji przetargowej w ww. przetargu.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a. Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Sprawy związane z gospodarką nieruchomościami, w tym: zbywanie, wydzierżawianie, użyczanie reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010 nr 102, poz.651) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy. Przedmiotowy teren został wystawiony na przetarg na podstawie następujących zarządzeń:

- zarządzenia Nr 2274/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 maja 2012 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. oraz ogłoszenia jej wykazu,

- zarządzenia Nr 3775/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 lutego 2013 roku w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy ... oraz powołania Komisji Przetargowej.

W odniesieniu do ww. treści zarzutów Stowarzyszenia w zakresie naruszenia przepisów uchwały Nr XXVII/847/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku po jej zmianie z dnia 5 grudnia 2012 roku poprzez ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu bez uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zezwalającej na wydzierżawienie na okres ponad 3 lat przedmiotowego terenu wskazać należy, że przetarg ten odbył się na podstawie § 5 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczania zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 roku, Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 roku, Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 roku, Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 roku oraz Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 roku, który stanowi, że „Określa się następujące zasady wydzierżawiania nieruchomości przez Prezydenta Miasta Łodzi na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów dzierżaw, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wydzierżawianiu podlegają nieruchomości niezabudowane i zabudowane wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Łodzi”. Biorąc pod uwagę przywołany przepis, Rada Miejska w Łodzi

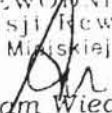
nie jest zobowiązana każdorazowo do podejmowania uchwały zezwalającej na wydzierżawienie terenu na okres powyżej 3 lat.

W zakresie powołania składu komisji przetargowej należy wskazać, że Prezydent Miasta Łodzi skorzystał ze swoich kompetencji, wyrażonych w § 8 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 207 poz. 2108). Ponieważ jest to wyrażone w ww. przepisach należy stwierdzić, że powołanie komisji przetargowej w określonym składzie było zgodne z prawem.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 k.p.a., Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Adam Wiczorek