

Druk Nr 16/2014
Projekt z dnia 28 stycznia 2014 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 9 lat
w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, usytuowanego
w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 55.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

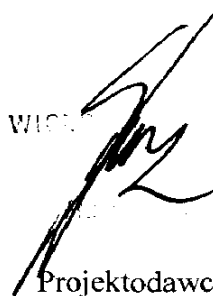
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 9 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Instytutu Nowych Technologii lokalu użytkowego o powierzchni 205,49 m², usytuowanego w budynku, położonym w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 55, stanowiącym własność Miasta Łodzi, usytuowanym na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działki nr 246/1 i 246/2, o powierzchni 1 983 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00058206/9.

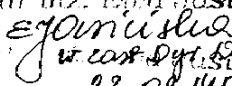
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

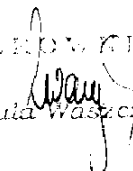
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

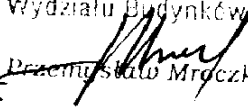
**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

WICEPRZEDSIĘDZIECA
Rady Miejskiej w Łodzi

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

w zast. Dyrektora
22.01.14r.

INSPEKTOR

mgr Ewa Kościńska

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali

Przemysław Mroczkowski
16.01.14r.

INSPEKTOR

mgr Joanna Rochcińska
15.01.2014 r.

Uzasadnienie

Instytut Nowych Technologii zwrócił się z wnioskiem o oddanie w najem lokalu użytkowego, mieszczącego się na I piętrze budynku frontowego nieruchomości, usytuowanej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 55.

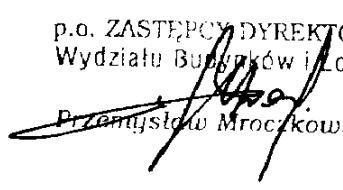
Zgodnie z treścią przepisu § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (ze zm.), istnieje możliwość wynajęcia na rzecz Instytutu jako organizacji pozarządowej lokalu użytkowego z przeznaczeniem na realizację celów statutowych, z wyłączeniem działalności gospodarczej oraz po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi.

Wskazany lokal użytkowy o powierzchni 205,49 m², jest położony w trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynku i wyposażony w instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Regulacja umieszczona w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie, m.in. umowy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Względy społeczne, a w szczególności działalność na rzecz regionu łódzkiego w zakresie promowania innowacyjności i inwestycji w Łodzi, przemawiają za podjęciem proponowanej uchwały.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali


Przemysław Mroczkowski