

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat
w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, usytuowanego
w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 153.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z „IN CENTRO” L.R. Wiejscy Spółka jawna lokalu użytkowego o powierzchni 168,33 m², usytuowanego w budynku, położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 153, stanowiącym własność Miasta Łodzi, usytuowanym na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka nr 366/1, o powierzchni 1 489 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00002087/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Departamentu Infrastruktury i Lokali

Andrzej Pirol
2014 01. 31
Andrzej Pirol

WICEPREZYPENT MIASTA

Radosław Stępien

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali

Przemysław Mrózekowski

30.01.2014 r.
INSPEKTOR

Michał Pałucki

INSPEKTOR KIEROWNIK

Michał Pałucki
Wojciech Waszczyk

RADCA PRAWNY

Anna Piłkowska
30.01.2014

Uzasadnienie

Pani Lubomira Wiejska – Wolschendorf i Pan Ryszard Wiejski – Wolschendorf wspólnicy spółki jawnej „IN CENTRO” L.R. Wiejscy zwrócili się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na okres 10 lat lokalu użytkowego, mieszczącego się na parterze budynku frontowego nieruchomości, usytuowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 153 (strefa „0”).

Wskazany lokal użytkowy o powierzchni 168,33 m², położony jest na parterze w trzykondygnacyjnym budynku biurowo - użytkowym, wybudowanym na początku XX wieku, o ogólnej powierzchni 2647,10 m², wyposażonym w instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków pod nr A/75.

W budynku tym ma swoją siedzibę m.in. Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi oraz znajdują się w nim dwa wynajęte lokale użytkowe.

„IN CENTRO” L.R. Wiejscy Spółka jawna jest najemcą lokalu przy ul. Piotrkowskiej 153 na podstawie zawartej umowy najmu obowiązującej od dnia 1.01.2010 r. do dnia 31.08.2017 r. Umowa ta jest kontynuacją wcześniej zawartych umów najmu (poprzednio w innej formie organizacyjnej) od 1997 r. Przez cały okres korzystania z lokalu najemca lokalu regularnie i w pełnej wysokości wносił opłaty z tytułu jego najmu.

Miasto nie planuje w perspektywie najbliższych lat zmiany dotychczasowej funkcji budynku przy ul. Piotrkowskiej 153 jak i jego prywatyzacji.

Zaproponowane w przedstawionym projekcie uchwały rozwiązanie gwarantuje najemcom trwałość stosunku najmu do roku 2024.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie, m.in. umowy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali


Przemysław Mroczkowski