

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**MIASTO ŁÓDŹ
URZĄD MIASTA ŁODZI**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Przedmiot zamówienia znajduje się w kategorii określonej Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV nr 70123000-9 – „Sprzedaż nieruchomości”.

Wykaz dokumentów:

Rozdział 1	Instrukcja dla wykonawców
Rozdział 2	Przedmiot zamówienia
Rozdział 3	Formularz oferty
Rozdział 4	Projekt umowy

Zamawiający dopuszcza składanie ofert maksymalnie na dwie grupy.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.

ZATWIERDZIŁ

Data: 30.08.2006r.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź reprezentowane przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – zwana dalej ustawą P.z.p. - (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm., o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 60 000 euro), na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej www.uml.lodz.pl oraz na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

II. TERMIN WYKONANIA.

- **rozpoczęcie:** - w dniu zawarcia umowy.
- **zakończenie:** - wymagany termin wykonania zamówienia 4 tygodnie.

III. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).
2. Podstawą określającą wysokość wynagrodzenia będzie całkowita cena brutto ustalona w Arkuszu kalkulacyjnym. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wypełni Arkusz kalkulacyjny (wg załączonego wzoru – **zał. nr 1**), zawierający ceny za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych oraz sumę wszystkich cen, która będzie ceną ofertową.
4. Cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania operatu.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. **Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) z możliwością wykorzystania druków przedstawionych przez zamawiającego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej s.i.w.z. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane kolejno, trwale spięte oraz parafowane przez wykonawcę.**
2. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, w przypadku pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa w oryginale.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.
5. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert **maksymalnie na dwie grupy** stanowiące przedmiot zamówienia z czterech grup (zadań częściowych).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których, mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: **Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMi, ul. Piotrkowska 104, pok. 284 i opatrzona napisem: „Oferta na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych – nie otwierać przed: 08.09.2006r.”.**
10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można ją odesłać nie otwartą, w przypadku złożenia oferty po wymaganym terminie.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przepisem art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p.
2. prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
3. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
4. posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

- ad. 1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503 – tekst jednolity) – **zał. nr 2**.
- ad. 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
- ad. 3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
- ad. 4. Uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).

Uwaga:

- a. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- b. Brak złożenia oświadczeń przez wykonawcę będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
- c. W przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum dokumenty wymienione w punkcie VI. 1, 2, 3, 4 winny złożyć wszystkie podmioty tworzące konsorcjum ze stosownym pełnomocnictwem w oryginale do reprezentowania konsorcjum.
- d. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ww. zdaniu, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY,
UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.
2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy P.z.p.
3. Przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ustawy P.z.p.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UML, pok. 284, II piętro – od poniedziałku do piątku, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 08.09.2006r. o godz. 10⁰⁰**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte (art. 84 ust. 1 ustawy P.z.p.).
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt IV.9., a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”
5. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert nie jest możliwe.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do wykonawców na piśmie o przedłużenie tego terminu o kolejne 60 dni.

**IX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ, SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ
ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, MODYFIKACJA TRESCI S.I.W.Z.**

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji (od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰) jest: Mariusz Pujan - inspektor w Oddziale Monitoringu Rynku Nieruchomości, pok. 286B, tel. 638-42-01.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi wykonawcy, chyba, że prośba o wyjaśnienie s.i.w.z. wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Kserokopie odpowiedzi prześle wszystkim wykonawcom, którzy pobrali

- dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez podania źródła tego zapytania, a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
3. Nie przewiduje się organizacji spotkania, w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.
 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed ostatecznym terminem składania ofert zmodyfikować treść s.i.w.z. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie przesłana do wszystkich wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem zmian wynikających z modyfikacji treści s.i.w.z. z zastrzeżeniem art. 38 ust. 6 ustawy P.z.p. o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano s.i.w.z., a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
 5. Modyfikacja treści s.i.w.z. nie może dotyczyć kryteriów oceny oferty, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
 6. Zgodnie z art. 27 ustawy P.z.p. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (0-42) 638-42-42.
 7. Zamawiający zastrzega, iż dla protestów oraz przystąpień do protestów, jedyną właściwą dla wykonawców formą komunikacji z zamawiającym jest forma pisemna.

X. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 08.09.2006r. o godz. 10³⁰** do siedziby zamawiającego w Urzędzie Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 104, **pokój nr 371A**.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
3. Podczas otwierania kopert w obecności wykonawców zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych kopert, które winny być nienaruszone do chwili otwarcia,
 - imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy,
 - cenę ofertową,
 - termin wykonania
 - warunki płatności.
4. Koperty oznaczone „Zmiana” lub „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty wykonawców, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:
Całkowita cena brutto w PLN obejmująca wykonanie wycen nieruchomości - 100 %

Oferty będą oceniane wg ww. kryterium w skali do 100 pkt. Każda z ofert otrzyma liczbę punktów wynikającą z poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \text{Liczba punktów za cenę} \times \text{Liczba członków komisji}$$

Sposób oceny złożonych ofert według ww. kryterium będzie następujący:

- a) wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{całkowita najniższa cena brutto}}{\text{całkowita cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny zamawiający zastrzega badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503 – tekst jednolity).
3. Oddzielnej ocenie będzie podlegała każda część zamówienia.
4. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.

XII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, PODPISANIE UMOWY

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków podmiotowych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy P.z.p., niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując firmę (nazwę i siedzibę), której ofertę wybrano oraz cenę i uzasadnienie jej wyboru. Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.

XIII. PROTESTY, ODWOŁANIA I SKARGI.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy P.z.p.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą s.i.w.z. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego. Istotne dla zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt zamawiający przedstawia w Rozdziale IV s.i.w.z.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Grupa 1:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali użytkowych lub mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców lub w przetargu.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:
 - 1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt. A ;
 - 2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach ujętych w „Wykazie nieruchomości” opisanych w pkt. A.

Grupa 2:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Wartość nieruchomości należy określić według stanu przed i po podziale.

Operaty szacunkowe wykonuje się w celu naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) i zgodnie z Uchwałą Nr LIV/1225/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 lutego 2001r.

Po rozstrzygnięciu przetargu Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy kopie decyzji o podziale nieruchomości oraz kopie mapy sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału, które w całości powinny stanowić załącznik do operatu szacunkowego.

Grupa 3:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego, który po wyodrębnieniu będzie stanowić oddzielną nieruchomość, położonego przy ulicy Wierzbowej 6d oraz nieruchomości lokalowej, położonej przy ulicy Sienkiewicza 71 - wg załączonego wykazu.
Nieruchomość lokalowa stanowi własność osób fizycznych. Wyceny wykonuje się w związku z prowadzoną sprawą zamiany nieruchomości lokalowej na samodzielny lokal mieszkalny – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych lub prawnych i zostaną wykupione przez gminę Miasto Łódź lub zamienione na inną nieruchomość – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

Grupa 4:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności (poz. A, B i C) oraz prawa użytkowania wieczystego (poz. B) gruntu położonego w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź. Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do: ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sprzedaży gruntu, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

Uwaga: Wykonawca/cy zobowiązuje/ją się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach:

część 1 w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy:

- Grupa 1 nie mniej niż 19 wycen z Lp. 1 – 14 załączonego „Wykazu nieruchomości”;
- Grupa 2 nie mniej niż 4 wyceny;
- Grupa 3 nie mniej niż 6 wycen z Lp. 1 – 6 załączonego „Wykazu nieruchomości”;
- Grupa 4 nie mniej niż 12 wycen z Lp. 1 – 12 załączonego „Wykazu nieruchomości”.

część 2 – pozostała część zamówienia w terminie czterech tygodni od daty zawarcia umowy.

Zamówienie zostało podzielone w następujący sposób (zał. nr A do rozdz. II s.i.w.z.):

Grupa 1 – 37 nieruchomości;

Grupa 2 – 8 nieruchomości,

Grupa 3 – 12 nieruchomości,

Grupa 4 – 24 nieruchomości.

II. Wymagania zamawiającego.

Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości zostanie wykonany dla każdej pozycji opisanej w załączonym „Wykazie nieruchomości” po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 1

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej	Pow. działki w m ²	KW nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Wycena gruntu	Wycena nakładów
Samodzielne lokale użytkowe												
A + B	1.	Wygodna 20	Lokal użytkowy w budynku wolnostojącym	P-27	116/10	475	50955	340,86	-	-	Tak	Nie
	2.	Pomorska 3	Sklep	S-01	129/1	2541	6992	141,16	-	43/1000	Nie	Nie
	3.	Pl. Kościelny 4/ Zgierska 5	Sklep	B-47	205/1	1036	60576	73,72	-	30/1000	Tak	Nie
	4.	Powstańców Wielkopolskich 2	Sklep	B-45	78/2	1703	51559	78,79	-	14/1000	Nie	Nie
	5.	Wojska Polskiego 66a/70a	Sklep	B-48	88/1	1032	LD1M/00047489/6	141,10	-	33/1000	Nie	Nie
	6.	Narutowicza 6	Fotograf	S-01	403/4	814	54969	57,48	-	24/1000	Nie	Nie
	7.		Kancelaria adwokacka					159,29	-	67/1000		Nie
	8.		Apteka					372,15	-	157/1000		Nie
	9.	Pomorska 5	Sklep	S-01	130	1837	60158	86,56	-	34/1000	Nie	Nie
	10.	Żeromskiego 75	Sklep	P-19	172	1223	2450	103,29	-	10329/152164	Tak	Nie
	11.	Lutomierska 2/6	Sklep	B-47	335/1	592	51486	120,13	-	74/1000	Tak	Nie
	12.	Piotrkowska 277	Sklep	S-09	60/1	1682	78107	138,08	-	92/1000	Nie	Nie
	13.	Zachodnia 25	Sklep	B-46	255/2	851	51979	132,78	-	31/1000	Nie	Nie
	14.	Wrocławska 10	Sklep	B-46	124	620	54290	129,97	-	64/1000	Tak	Nie
	15.	Wojska Polskiego 72-74	Salon fryzjersko – kosmetyczny	B-48	88/5	709	51209	127,70	-	58/1000	Nie	Nie
	16.	Żwirki 6	Magazyn	S-08	15	894	87668	28,91	-	2891/75198	Nie	Nie

	17.	Cieszkowskiego 7	Zakład fotograficzny	G-10	133	1217	49977	110,23	-	27/1000	Nie	Nie
	18.	Bojow. Getta Warszaw. 7	Wolny	B-47	403/1	235	56097	84,13	-	113/1000	Tak	Nie
	19.	Wrocławska 8/ Osiedlowa 8	Wolny	B-46	123/22	638	76760	213,65	-	100/1000	Tak	Nie
	20.	Tybury 1	Wolny	B-45	78/3	486	49480	77,81	-	43/1000	Tak	Nie
Samodzielne lokale mieszkalne												
A + B	21.	Sowińskiego 5	Lokal mieszkalny nr 1	B-25	297/3	2298	706	81,73	40,98	12271/52353	Tak	Nie
	22.		Lokal mieszkalny nr 2					63,62	38,70	10232/52353		Nie
	23.		Lokal mieszkalny nr 3					67,00	45,98	11298/52353		Nie
	24.		Lokal mieszkalny nr 3a					61,17	25,58	8675/52353		Nie
	25.		Lokal mieszkalny nr 4					55,20	43,57	9877/52353		Nie
	26.	Liniowa 16, 16a	Lokal mieszkalny nr 1	P-04	345/1	756	131113	72,82	-	7282/15469	Tak	Nie
	27.		Lokal mieszkalny nr 2					71,02	10,82	8187/15469		Nie

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 2

Lp	Adres nieruchomości	Obręb	Nr działki (stan przed podziałem)	Pow. w m ² (stan przed podziałem)	Nr działki (stan po podziale)	Pow. w m ² (stan po podziale)	KW	Nr mapy sytuacyjnej do celów prawnych i data wpisu do ewidencji	Właściciel
1.	Dostawcza 3 / Dąbrowskiego 180	G-07	13/11 13/12 14/7 15/5 16/6 17/4 18/4 19/4 20/4	990 2799 11998 8001 12294 11392 10237 7785 7710	13/17 13/18 16/8 16/9	2625 1164 43155 26262	92710 8065	5/6430 05.07.2006	SHELL GAS POLSKA Sp. z o.o.
2.	Rolnicza 57-59	G-30	56/26 56/27 56/28 56/40	3146 1752 1036 3711	56/42 56/45 56/43 56/44 56/41 56/46	442 4456 11 1025 1512 2199	118401 cz. 118397 145004	5/6384 09.03.2006	„EXBUD SKANSKA” S.A.
3.	Kolumny 6/36	G-45	2/23	67043	2/26 2/27	3395 63648	cz. 84949	5/6403 26.04.2006	CARREFOUR POLSKA Sp. z o.o.
4.	Plonowa 14	B-39	65/3	27919	65/5 65/6	3470 24449	cz. 16311	1/7110 05.06.2006	osoba fizyczna
5.	Rojna 108	B-39	31/2	5093	31/5 31/6 31/7 31/8 31/9	260 571 1273 1056 1933	cz. 10334	1/7122 20.06.2006	osoba fizyczna
6.	Beskidzka 67	W-05	89/3	4095	89/5 89/6	1500 2595	cz. 73281	4/5272 07.07.2006	osoba fizyczna
7.	Beskidzka 42	W-06	269	3044	269/1 269/2	869 2175	7888	4/5232 10.03.2006	osoba fizyczna

8.	Prądyńskiego, Darniowa, Jubileuszowa 4-72, Rocznicowa 1-19, Jastarni 6/18	G-55	275/4	1,9409	275/5	272	cz. 84986	5/6405 02.05.2006	Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE” w Łodzi (teren zabudowy szeregowej)
					275/6	268			
					275/7	269			
					275/8	282			
					275/9	286			
					275/10	274			
					275/11	322			
					275/12	92			
					275/13	66			
					275/14	168			
					275/15	158			
					275/16	157			
					275/17	159			
					275/18	163			
					275/19	171			
					275/20	169			
					275/21	159			
					275/22	157			
					275/23	254			
					275/24	412			
					275/25	248			
					275/26	236			
					275/27	250			
					275/28	253			
					275/29	238			
					275/30	237			
					275/31	266			
					275/32	56			
					275/33	86			
					275/34	177			
					275/35	159			
					275/36	158			
					275/37	250			
					275/38	252			
					275/39	237			
					275/40	236			
					275/41	262			
					275/42	413			
					275/43	178			
					275/44	159			
					275/45	160			
					275/46	159			
					275/47	160			
					275/48	171			
					275/49	168			
					275/50	158			
					275/51	160			
					275/52	253			
					275/53	94			
					275/54	67			
					275/55	200			
					275/56	173			
					275/57	172			
					275/58	176			
					275/59	175			
					275/60	182			
					275/61	181			
					275/62	173			
					275/63	172			
					275/64	285			
					275/65	818			
					275/66	391			
					275/67	6152			

Załącznik A do rozdziału II s.i.w.z.

Wykaz nieruchomości

Przedmiot zamówienia - grupa 3

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w m ²	KW	Cel wyceny
A.	1.	Wierzbowa 6d lokal nr 19	S-02	96/7	987 47,72	39390	Zamiana lokalu nr 1 na lokal nr 19
	2.	Sienkiewicza 71 lokal nr 1	S-06	380/2	1591 27,14	92785 101060	
B.	3.	Janosika 71	W-12	41/5	564	3941	Ustanowienie prawa użytkowania na pow. 345 m ² , na rzecz Miasta Łódź, w związku z budową magistrali wodociągowej.
	4.	Strzemińskiego	W-30	52/17	557	109220	Ustanowienie służebności grunтовой – prawa przejścia i przejazdu na pow. 557 m ² , na rzecz działek nr nr 52/15, 52/18, 52/20, 53/5, obręb W-30
	5.	Strzemińskiego	W-30	52/19	509	86779	Ustanowienie służebności grunтовой – prawa przejścia i przejazdu na pow. 509 m ² , na rzecz działek nr nr 52/15, 52/18, 52/20, 53/5, obręb W-30
	6.	Opolska 23	W-05	11/4	184	ZD 15247	Czasowe zajęcie nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji liniowej w postaci kanału odwadniającego w dolinie rzeki Łódki
	7.	Opolska 45	W-05	23/8	321	81343	
	8.	Beskidzka 96	W-05	29/7	237	92008	
	9.	Beskidzka 96	W-05	29/10	66	92025	
C.	10.	Struga 90	P-18	2/1, 2/3	233	41144	Zamiana na inną nieruchomość
	11.	Przyjacielska bn.	G-30	235/7, 235/6	123	70250	Wykup nieruchomości w związku z prowadzoną sprawą regulacji rzeki Olechówki
	12.	Sójki bn.	B-11	43	2 879	6606	Wykup nieruchomości w związku z prowadzoną sprawą budowy kanału sanitarnego

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 4

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Ilość lat u.w.	Procent opłaty za u.w (%)	Cel wyceny
A.	1.	Mianowskiego 9	B-48	72/24	804	163195	-	-	Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu w związku ze sprzedażą lokali będących
	2.	Rewolucji 90	S-02	114/1	769	88806	-	-	
B.	3.	Sierpowa 7/9	B-32	143/3	1387	136096	99	1	1. Nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w u. w., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu wieczystego gruntu
	4.	Błękitna 32	G-29	99	525	27178	99	1	
	5.	Michałowicza 35	P-15	71/3	165	59941	99	1	
	6.	Szwajcera 20	B-04	246	234	125695	99	1	
	7.	Topazowa 7	B-04	1555, 1559/1	335	115753	99	1	
	8.	Drzymały 22	G-09	262	593	30082	99	1	
	9.	Pogorzela 4a	G-39	259	442	98306	99	1	
	10.	Chłopskiego 60a	P-15	129	516	34388	99	0	
	11.	Gimnastyczna 29	P-23	417	280	65908	99	1	
	12.	Zelwerowicza 12	S-05	17	1079	20394	99	1	
	13.	Mateusza 8	W-06	55	721	29249	99	1	
	14.	Mateusza 11	W-06	78	498	32040	99	1	
	15.	Mateusza 12	W-06	59	502	30005	99	1	
	16.	Mateusza 15	W-06	76	498	29247	99	1	
	17.	Mateusza 18	W-06	64	498	32272	99	1	
	18.	Mateusza 19	W-06	70/2	370	30008	99	1	
	19.	Mateusza 19A	W-06	70/1	478	30009	99	1	
	20.	Bacewicz 121	W-33	183/1	228	LD1M/00 068934/4	99	1	
C.	21.	Struga 19/21	P-19	275/19	2364	LD1M/00 167505/2	-	-	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
	22.	Artyleryjska bn	P-08	16/32, 17/35,	10692	124237	-	-	
	23.	Artyleryjska 4	P-08	45/7	7107	124233	-	-	
	24.	Podbipięty 2	W-35	229/17	3415	113578	-	-	

Uwaga: w przypadku wyceny nieruchomości położonej przy ulicy Sierpowej 7/9 (Lp. 3) wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu należy wyliczyć dla poszczególnych udziałów w gruncie.

ROZDZIAŁ III

OFERTA WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Łódź, dnia 2006r.

(nazwa i siedziba wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Geodezji, Katastru
i Inwentaryzacji
ul. Piotrkowska 104
90 – 004 Łódź

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych:

1. Oferuję/my wykonanie wycen nieruchomości po cenach wynikających z *Arkusza kalkulacyjnego (zał. Nr 1)*:

• **Grupa ...** – całkowita cena brutto: zł, słownie:

..... zł;

• **Grupa ...** – całkowita cena brutto: zł, słownie:

..... zł;

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty maksymalnie na dwie grupy stanowiące przedmiot zamówienia. Całkowitą cenę brutto należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

2. Oświadczam/y, że:

- uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuje/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis i pieczęć wykonawcy

.....
(upelnomocniony przedstawiciel)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
2. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
3. Uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
4. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503 – tekst jednolity).

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 1

<i>I. Wycena lokalu dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt A s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Rodzaj lokalu	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto [*] za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Wygodna 20	P-27	Lokal użytkowy w budynku wolnostojącym			
2.	Pomorska 3	S-01	Sklep			
3.	Pl. Kościelny 4/ Zgierska 5	B-47	Sklep			
4.	Powstańców Wielkopolskich 2	B-45	Sklep			
5.	Wojska Polskiego 66a/70a	B-48	Sklep			
6.	Narutowicza 6	S-01	Fotograf			
7.	Narutowicza 6	S-01	Kancelaria adwokacka			
8.	Narutowicza 6	S-01	Apteka			
9.	Pomorska 5	S-01	Sklep			
10.	Żeromskiego 75	P-19	Sklep			
11.	Lutomierska 2/6	B-47	Sklep			
12.	Piotrkowska 277	S-09	Sklep			
13.	Zachodnia 25	B-46	Sklep			
14.	Wrocławska 10	B-46	Sklep			
15.	Wojska Polskiego 72-74	B-48	Salon fryzjersko – kosmetyczny			
16.	Żwirki 6	S-08	Magazyn			
17.	Cieszkowskiego 7	G-10	Zakład fotograficzny			
18.	Bojow. Getta Warszaw. 7	B-47	Wolny			
19.	Wrocławska 8/ Osiedlowa 8	B-46	Wolny			
20.	Tybury 1	B-45	Wolny			
21.	Sowińskiego 5	B-25	Lokal mieszkalny nr 1			
22.	Sowińskiego 5	B-25	Lokal mieszkalny nr 2			
23.	Sowińskiego 5	B-25	Lokal mieszkalny nr 3			
24.	Sowińskiego 5	B-25	Lokal mieszkalny nr 3a			
25.	Sowińskiego 5	B-25	Lokal mieszkalny nr 4			

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

26.	Liniowa 16, 16a	P-04	Lokal mieszkalny nr 1			
27.	Liniowa 16, 16a	P-04	Lokal mieszkalny nr 2			
II. Wycena gruntu dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt B s.i.w.z.						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto* za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Pl. Kościelny 4/ Zgierska 5	B-47	60576			
2.	Wygodna 20	P-27	50955			
3.	Żeromskiego 75	P-19	2450			
4.	Lutomierska 2/6	B-47	51486			
5.	Wrocławska 10	B-46	54290			
6.	Bojow. Getta Warszaw. 7	B-47	56097			
7.	Wrocławska 8/ Osiedlowa 8	B-46	76760			
8.	Tybury 1	B-45	49480			
9.	Sowińskiego 5	B-25	706			
10.	Liniowa 16, 16a	P-04	131113			
Całkowita cena brutto (I + II):						

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 2

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> * za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Dostawcza 3 / Dąbrowskiego 180	G-07	92710, 8065			
2.	Rolnicza 57-59	G-30	118401, cz. 118397, 145004			
3.	Kolumny 6/36	G-45	cz. 84949			
4.	Plonowa 14	B-39	cz. 16311			
5.	Rojna 108	B-39	cz. 10334			
6.	Beskidzka 67	W-05	cz. 73281			
7.	Beskidzka 42	W-06	7888			
8.	Prądyńskiego, Darniowa, Jubileuszowa 4-72, Rocznicowa 1- 19, Jastarni 6/18	G-55	cz. 84986			
Całkowita cena brutto:						

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 3

	Ilość nieruchomości w grupie	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto za wycenę 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto * (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	12 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 4

	Ilość nieruchomości w grupie	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto za wycenę 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto * (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	24 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

(nazwa i siedziba)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu.....

Oświadczam, że:

A. Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy P.z.p. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego;
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

B. nie wyrażam(y) zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w mojej ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503 – tekst jednolity) – prosimy wymienić, których:

zawartych na stronach od do
.....
.....
.....
.....

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

ROZDZIAŁ IV

PROJEKT UMOWY

PROJEKT - GRUPA 1

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali użytkowych lub mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców lub w przetargu.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:
 1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt. A ;
 2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach ujętych w „Wykazie nieruchomości” opisanych w pkt. A.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 3 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Rzeczoznawca Majątkowy wykonujący operat szacunkowy powinien sporządzić w 2 egzemplarzach kartę z wyceny lokalu, która zostanie przekazana najemcy.
5. Wykonawca powinien powiadomić najemcę o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości przed planowaną wizją w terenie.
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Przedmiotowy protokół powinien być podpisany przez najemcę.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez najemcę, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 - nie mniej niż 19 wycen z Lp. 1 – 14 załączonego „Wykazu nieruchomości” w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – pozostała część zamówienia w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
zamawiający

.....
wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Wartość nieruchomości należy określić według stanu przed i po podziale.

Operaty szacunkowe wykonuje się w celu naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) i zgodnie z Uchwałą Nr LIV/1225/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 lutego 2001r.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjne” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Rzeczoznawca Majątkowy wykonujący operat szacunkowy powinien sporządzić w 2 egzemplarzach raport z wyceny nieruchomości, który zostanie przekazany uczestnikom postępowania.
5. Wykonawca stosownie do art. 79 § 1 Kpa powinien powiadomić właściciela o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości na siedem dni przed planowaną wizją lokalną w terenie.
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Przedmiotowy protokół powinien być podpisany przez właściciela nieruchomości.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez właściciela nieruchomości, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
8. Operat szacunkowy powinien zawierać uzasadnienie wzrostu wartości nieruchomości, jej braku lub spadku spowodowanego podziałem nieruchomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 - nie mniej niż 4 wyceny w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – pozostała część zamówienia w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
zamawiający

.....
wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego, który po wyodrębnieniu będzie stanowić oddzielną nieruchomość, położonego przy ulicy Wierzbowej 6d oraz nieruchomości lokalowej, położonej przy ulicy Sienkiewicza 71 - wg załączonego wykazu.
Nieruchomość lokalowa stanowi własność osób fizycznych. Wyceny wykonuje się w związku z prowadzoną sprawą zamiany nieruchomości lokalowej na samodzielny lokal mieszkalny – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych lub prawnych i zostaną wykupione przez gminę Miasto Łódź lub zamienione na inną nieruchomość – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusz kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca powinien powiadomić właściciela o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości przed planowaną wizją lokalną w terenie.
5. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Przedmiotowy protokół powinien być podpisany przez właściciela nieruchomości.
6. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez właściciela nieruchomości, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
1. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 6 wycen z Lp. 1 – 6 załączonego „Wykazu nieruchomości” w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – pozostała część zamówienia w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
zamawiający

.....
wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności (poz. A, B i C) oraz prawa użytkowania wieczystego (poz. B) gruntu położonego w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź. Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do: ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sprzedaży gruntu, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjne” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym lub odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 12 wycen z Lp. 1 – 12 załączonego „Wykazu nieruchomości” w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – pozostała część zamówienia w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 4 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
zamawiający

.....
wykonawca