

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

PIERWSZY WICEPREZIDENT MIASTA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. **DYREKTORA**
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Małgorzata Kasprzowicz

DYREKTOR
Wydziału Organizacyjno-Prawnego

Rada Prawny
dr Marek Górski

ARCHIWUM MIASTA
Marek Cieslak
Dzielnica Kłopot
Biuro Archiwum Miasta
18.02.2014 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT
Wojciech Gradowski
mgr Wojciech Gradowski
10.02.2014 r.

RADCA PRAWNY
ŁdM 1200
Sławomir Winiaczak
10.02.2014 r.

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza

18.02.2014 r.
INSPEKTOR
Michał Paślak

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



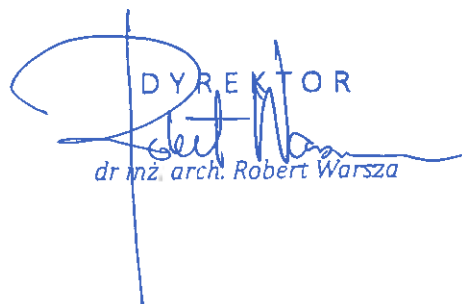
Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w strefie śródmiejskiej przy drodze krajowej nr 1 - aleja Jana Pawła II. Powierzchnia obszaru wynosi około 7 ha.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. zostały określone obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. Obszary te obejmują m. in. obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², które zostały oznaczone na rysunku Studium. Obszar określony w niniejszej uchwale został oznaczony na rysunku Studium, stanowiącym załącznik nr 11 do ww. uchwały, jako teren UH – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania poprzez: porządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzrost funkcjonalności systemu komunikacyjnego.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza