

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia

r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 77, poz. 726), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLIV/828/12 z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2252), Nr L/1031/12 z dnia 17 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3637) i Nr LXIII/1335/13 z dnia 29 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3039) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po ust. 1b dodaje się ust. 1c w brzmieniu:

„Ic. Lokale mieszkalne uzyskane przez Miasto Łódź w wyniku dokonania zamiany nieruchomości gruntowej podlegają sprzedaży, z zastosowaniem bonifikat, po upływie 10 lat, licząc od daty dokonania zamiany. Sprzedaż lokalu przed upływem 10 lat, licząc od daty dokonania zamiany, następuje za jego pełną wartość rynkową, płatną jednorazowo.”;

2) w § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Najemcom, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 udziela się bonifikaty w wysokości:

1) 75 % - w przypadku złożenia wniosku w okresie od dnia 1 lipca 2013 r. do dnia 30 czerwca 2015 r.;

2) 50 % - w przypadku złożenia wniosku po dniu 30 czerwca 2015 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Z-Ca DYREKTORA WYDZIAŁU

WICEPREZYDENT MIASTA

Liliana Walentkiewiczowska

Krzysztof Piątkowski

INSPEKTOR

Oddział Przedszy Lokal

Agnieszka Brodziak
12.03.14d. Projektodawca

Prezydent Miasta Łodzi

Id: EFA6BD33-383F-48BD-A062-EDEC0879D740. Projekt

Łubela Dobrzańska Śmigiełska

17.03.2014

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi

Joanna KOPCIŃSKA

RADCA PRAWNY

Katarzyna Napiórkowska-Dąbrowska
ED-M-1273

SKA
P.O. DYREKTORA
Departament
Gospodarstwa
Gospodarki
Gospodarki

INSPEKTOR

mgr Joanna Rechcińska

509, 2014.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia Miasto dokonuje między innymi wzajemnych zamian nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta na nieruchomości lokalowe, stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Przy realizacji zadań własnych Miasta lub realizacji celu publicznego zachodzi konieczność nabycia nieruchomości lokalowych.

Lokale nabywane są za cenę rynkową określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i tym samym ich sprzedaż z wysoką bonifikatą nie rekompensowałaby środków finansowych wydatkowanych przez Miasto na ich zakup.

W projekcie zmieniającej uchwały zaproponowano utrzymanie dotychczasowych rozwiązań i przyznanie najemcom lokali w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych przed 10 lipca 1996 r. bonifikaty w wysokości 75 % w przypadku złożenia wniosku o wykup do dnia 30 czerwca 2015 r. W związku z powyższym przesunięciu ulega również data obowiązywania 50 % bonifikaty.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Liliana Walentkiewicz-Gustowska

RADCA PRAWNY

Katarzyna Kapiórkowska-Dąbrowska
ŁD-M-1273

KRAJOWNIK
Oddziału Sprzedaży Lokali

mgr GRAZYNA SERGIEL