Druk Nr 69/2014
Projekt z dnia 24 marca 2014r.

**UCHWAŁA Nr**
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**
**z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-30 jako działka nr 87/9, o powierzchni 2954 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121709/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Joanna Kopcińska**

AKCEPTUJĘ
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chmielkowski

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
LS-154
14.02.2014

INSPEKTOR
Artur Rakowski
31.01.2014r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
03.02.2014r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Grzelak
06.02.2014r.

INSPEKTOR
mgr Joanna Rechcińska
11.02.2014r.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie P-30 jako działka nr 87/9, o powierzchni 2954 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121709/8, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest zabudowana willą Zygmunta Richtera wpisaną do gminnej ewidencji zabytków, wybudowaną w 1890 r., z której dotychczas na zasadzie stosunku dzierżawy korzystała spółka Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółka Targowa sp. z o.o. Na nieruchomości znajduje się także ogród z częścią komunikacyjną utwardzoną kostką betonową. Nieruchomość jest wspólnie zagospodarowana z działką sąsiadująca o numerze 87/12, wobec której zachodzą podstawy do zawiadomienia byłego właściciela, bądź jego spadkobierców o możliwości zwrotu nieruchomości. Istnieje możliwość, aby nieruchomość ta została oddana w dzierżawę na rzecz nabywcy działki nr 87/9.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów UM - tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze, jak również obiekty administracji, finansów, ubezpieczeń oraz hotelowe. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.228.000,00 zł.

Rada Osiedla „Stare Polesie" pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska


84/4
84/5
85/3
85/5
85/6
85/7
85/8
197b
197a
86
197
41/41
85/12
41/31
87/12
84/6
Wólczańska
41/32
14/13
41/6
41/33
41/46
41/21
87/7
87/9
197
al. Polskiego Czerwo
84/11
41/16
41/29
41/30
Potza
89/3
(c) log.lodz.pl