

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **30 maja 2014 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – **Mała Sala Obrad.**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej j [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Piotrkowska 121 * lokal mieszkalny nr 23 KW LD1M/00046424/6	S-6 224/2 3490	55,46 ----- 0,009	2 pokoje, „ślepa” kuchnia, w.c., korytarz ----- lewa oficyna - I piętro	118 940	76,45 ----- 23,55	13 000	1 200	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborezyków 5 tel. 42/253-64-19
2.	ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 28 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	54,33 ----- 0,015	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, w.c. ----- lewa oficyna - I piętro	116 570	80,07 ----- 19,93	12 000	1 200	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborezyków 5 tel. 42/253-64-19

3.	ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 29 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	55,09 ----- 0,016	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, w.c. ----- lewa oficyna - I piętro	118 120	79,02 ----- 20,98	12 000	1 200	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
4.	ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 30 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	56,97 ----- 0,016	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, w.c. ----- lewa oficyna - II piętro	122 120	79,71 ----- 20,29	15 000	1 250	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
5.	ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 32 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	56,55 ----- 0,016	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, w.c. ----- lewa oficyna - III piętro	116 620	78,75 ----- 21,25	12 000	1 200	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
6.	ul. Piotrkowska 141 lokal mieszkalny nr 38 KW LD1M/00099054/7	S-6 359/1 883	57,36 ----- 0,053	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, w.c. ----- lewa i poprzeczna oficyna - parter	113 110	57,50 ----- 42,50	12 000	1 150	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
7.	ul. Osiedłowa 4/6 / Wrocławska 7 lokal użytkowy U1 KW LD1M/00054441/0	B-46 250/1 1402	112,25 ----- 0,024	4 pomieszczenia (w tym sanitariaty) ----- front - parter	241 840	93,16 ----- 6,84	25 000	2 450	AZK Łódź – Bałuty RON I 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 42/654-05-08

8.	ul. Zachodnia 10, 10A, 10B lokal użytkowy KW LD1M/00053614/7	B-47 186/7 978	116,40 ----- 0,024	3 pomieszczenia ----- front - parter, piwnica	248 070	94,17 ----- 5,83	25 000	2 500	AZK Łódź – Bałuty RON II 91-748 Łódź, ul. Przemysłowa 7 tel. 42/650-86-73
9.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość ” 61/65 / Obrońców Westerplatte 12 a- 16 a lokal użytkowy 1U KW LD1M/00056116/7	B-48 72/3 1525	65,10 ----- 0,016	3 pomieszczenia, w.c. ----- front - parter (przy prześwicie bramowym)	142 600	91,88 ----- 8,12	15 000	1 500	AZK Łódź – Bałuty RON IV 91-748 Łódź, ul. Przemysłowa 7 tel. 42/650-86-73
10.	ul. płk. Stanisława Więckowskiego 44 lokal użytkowy U1 KW LD1M/00056123/9	P-9 394/1 641	72,05 ----- 0,044	3 pomieszczenia, w.c. ----- front - parter	172 820	89,52 ----- 10,48	18 000	1 750	AZK Łódź – Polesie RON IV 90-749 Łódź, ul. 29 Pułku Strzelców Kaniowskich 9 tel. 42/633-59-48
11.	ul. Stefana Żeromskiego 13 lokal użytkowy "U" KW LD1M/00070540/2	P-9 250 1205	93,64 ----- 0,044	3 pomieszczenia, korytarz, w.c. ----- front - parter	223 850	84,25 ----- 15,75	22 000	2 300	AZK Łódź – Polesie RON II 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42/253-70-26

12.	ul. dr. Adama Próchnika 45 * lokal użytkowy U2 KW LD1M/00047127/1	P-9 131/2 922	24,81 ----- 0,022	1 pomieszczenie ----- front - parter	63 910	78,90 ----- 21,10	6 500	650	AZK Łódź – Polesie RON V 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42/253-70-26
13.	ul. Legionów 71/73 lokal użytkowy nr 3 KW LD1M/00051245/5	P-9 98/1 571	139,59 ----- 0,064	5 pomieszczeń, pomieszczenia sanitarne, wiatrolapu, przedsionek ----- front - parter	352 850	93,27 ----- 6,73	35 000	3 550	AZK Łódź – Polesie RON V 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42/253-70-26
14.	ul. Północna 5/11 lokal użytkowy 6U KW LD1M/00051260/6	S-1 76/1 1076	133,53 ----- 0,036	8 pomieszczeń, korytarz, wc ----- front - parter	292 670	91,52 ----- 8,48	30 000	2 950	AZK Łódź – Śródmieście RON IV 90-233 Łódź, Łódź ul. Pomorska 115b tel. 42/678-11-06
15.	ul. Rewolucji 1905 r. nr 24 * lokal użytkowy 1U KW LD1M/00056138/7	S-1 218/3 1053	22,20 ----- 0,009	1 pomieszczenie ----- front - parter	54 350	83,17 ----- 16,83	5 000	1 200	AZK Łódź – Śródmieście RON V 90-708 Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel. 42/633-16-72 w.120

/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne usytuowane na terenie nieruchomości oznaczonych gwiazdką (), objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 26 maja 2014 r.**
W celu prawidłowej identyfikacji wpłaconego wadium, z uwagi na dużą liczbę lokali oznaczonych tym samym adresem oraz taką samą kwotą wadium, na dowodzie wpłaty należy podać dokładny adres, oznaczenie lokalu oraz jego powierzchnię.
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w tabeli.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 1 – 6 tabeli, tj. lokali mieszkalnych:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 7- 14 tabeli, tj. dla lokali użytkowych:
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym dla lokali z poz. 1 do 12 tabeli - 04-04-2014 r.
17. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 29 kwietnia 2014 r.

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi**

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walentkiewicz-Gustowska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU