

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Demokratycznej 114.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Demokratycznej 114, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 346/59, w obrębie G-25, o powierzchni 48 054 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00071609/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departament
Gospodarowania Mieniem
Jarosław Chwałkowski

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka
16.04.2014 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbierania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobalska
Katarzyna Sobalska
16.04.2014 r.

INSPEKTOR RADA PRAWNY
mgr Krzysztof Piłta
mgr Krzysztof Piłta
16.04.2014 r.

INSPEKTOR
Michał Pawlak
Michał Pawlak
16.04.2014 r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Demokratycznej 114, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 346/59, w obrębie G-25, o powierzchni 48 054 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00071609/1 stanowi własność Gminy Miasta Łódź.

Nieruchomość jest zabudowana obiektami budowlanymi i budowlami po byłym Zakładzie Energetyki Ciepłej „Ustronna”.

Dla ww. obszaru, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XCIX/1826/10 z dn. 7.10.2010 r.) nieruchomość położona jest na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem PU, tereny przemysłowo-usługowe. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr XXXIV/571/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pryncypalnej, Kosynierów Gdyńskich, Trybunalskiej, Ustronnej, Rzgowskiej, południowej granicy miasta i ul. Granicznej.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna działki nr 346/59, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu jest możliwa od strony drogi publicznej – ul. Demokratycznej.

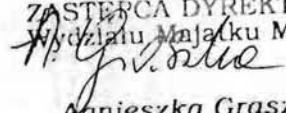
Obecnie teren nieruchomości, budynki oraz powierzchnia komina, na podstawie stosownych umów zawieranych przez Wydział Gospodarki Komunalnej UML, są dzierżawione i wynajmowane przez podmioty zewnętrzne.

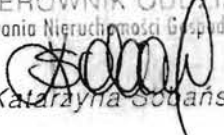
W 2013 r. dochody Miasta z tytułu najmu i dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniosły 440 281 zł, natomiast wydatki z tytułu jej administrowania i ponoszenia opłat za media były równe kwocie 281 650 zł. W 2014 r. w budżecie Miasta na zadanie pn. „Utrzymanie i konserwacja czasowo nieczynnego majątku Miasta” zostało przeznaczone 274 645 zł, w tym kwota 209 475 zł na administrację nieruchomością oraz 65 170 zł na opłaty za media.

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 7 300 00 zł w tym wartość naniesień budowlanych: 1 906 000 zł.

Rada Osiedla Chojny uchwałą Nr 39/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. wyraziła pozytywną opinię w przedmiocie zbycia niniejszej nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobuska



7