

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 66**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 66, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 161/2 w obrębie B-47, o powierzchni 1122 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00037848/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

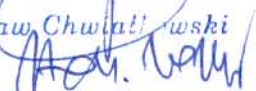
Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

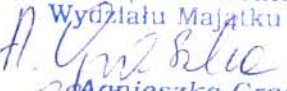
WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

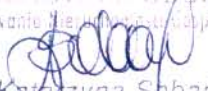
P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Jarosław Chwałkowski


ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

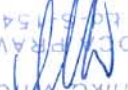

Agnieszka Graszka
09.04.2014r.

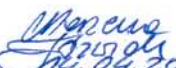
KIEROWNICZKA ODDZIAŁU
Zbierania Nieruchomości Gospodarczych


Katarzyna Sobańska
09.04.2014r.

INSPEKTOR

mgr Krzysztof Pluta


MONIKA MACZEK
14.04.2014


Marcin
09.04.2014r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Zgierskiej 66, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 161/2 w obrębie B-47 o powierzchni 1122 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LDIM/00037848/8 stanowi własność Gminy Miasta Łódź.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, w części frontowej działki nr 161/2 znajduje się stary, kilkudziesięcioletni klon, podobnie w środkowej części południowej granicy nieruchomości rosną dwa stare drzewa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej. Uchwałą Nr XVII/303/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego m.in. teren zbywanej nieruchomości. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się poprzez istniejący zjazd z ul. Zgierskiej.

Biuro Architekta Miasta wydało pozytywną opinię w przedmiocie zbycia nieruchomości.

Wartość prawa własności nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 521 000 zł.

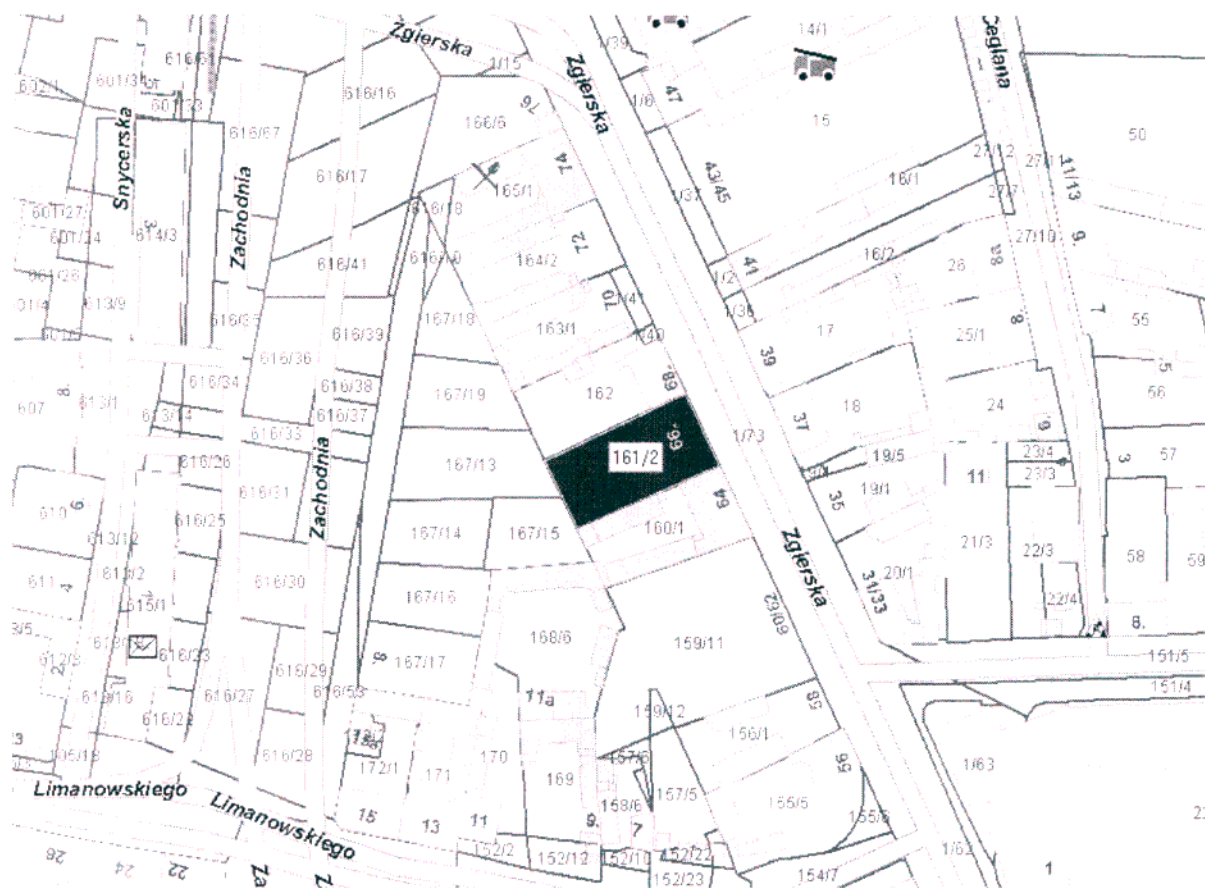
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113, z późn. zm.) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Bałuty Centrum nie wyraziła w wymaganym terminie opinii w przedmiocie zbycia niniejszej nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska



■ - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu