WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,

- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10	11		12
1	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 31**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	24,00	12U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal zawilgocony - do osuszenia, - lokal do malowania, - inst.elektryczna do sprawdzenia, - osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
2	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 31**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	46,02	4U	3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
3	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 31**	1	2 000 zł	Handel 14,81 zł; Usługi pozostałe 8,27 zł;	17,62	15U	--	1	parter - front wejcie do lokalu z prześwitu bramowego	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
4	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 33**	2	1 500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	60,18	7U	--	4	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-372/5 KW-401/5	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do drobnych napraw, - lokal do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.
5	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 36**	0	12 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł; Gastronomia 19,73 zł;	82,59	2U	4	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;	Miasto łódź obręb-S-1 działka-364/2 KW-1246	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym: - lokal do odświeżenia w tym ściany do malowania. Poprzedni najemca pozostawił w lokalu system alarmowy oraz system klimatyzacji.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,

- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
6	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 41**	2	1 500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	108,19 w tym piwnica 39,19m2	7U	2,40-3,70	3	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	, ogrzewanie elektryczne	Miasto łódź obręb-S-1 działka-395/1 KW-4824	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian w suterenie zawilgocone, pozostałe tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania po przeprowadzeniu prac tynkarskich, - stolarka drzwiowa do malowania.
7	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 59**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	53,54	13U	3,3	1	I piętro - prawa oficyna	inst. elektryczna; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-22/1 KW-2305/6	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Poniżej wymieniony zakres robót budowalnych koniecznych do wykonania w lokalu obejmuje odtworzenie stanu z przed remontu - dotyczącego wymiany stropów: - uzupełnienie tynków,wykonanie ścinek z płyty NG, - wymiana stolarki okiennej, - montaż drzwi wewnętrznych, - wykonanie podłogi z paneli podłogowych, - malowanie ścian, - wymiana instalacji elektrycznej z przystosowaniem jej pod ogrzewanie elektryczne, - przecięcie pionu kanalizacyjnego i wstawienie odgałęzienia, - wymiana zaworu przelotowego, - wykonanie podejść dopływowych, - wykonanie podejść odpływowych, - montaż wc z dolnopłukiem,umywalki,zlewozmywaka oraz termy elektrycznej. Koszt w/w robót wg. sporządzonego kosztorysu inwestorskiego wynosi 60 206,62 zł (brutto) i będzie rozliczony na podstawie odrębnej od umowy najmu, umowy pomiędzy Najemcą a Wynajmującym na warunkach ustalonych przez strony.Nie przewiduje się przy zwiększeniu przez najemcę zakresu robót objęcie ich rozliczenie z Wynajmującym jako prac koniecznych. Najemca winien przystąpić do przeprowadzenia robót remontowych w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy najmu. Zapłata czynszu będzie zawieszona na okres 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu. Okres ten będzie mógł być skrócony w przypadku wcześniejszego zawarcia umowy na rozliczenie prac koniecznych pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym, o której mowa wyżej.Wynajmujący przedstawi najemcy w dniu zawarcia umowy najmu, umowę o rozliczenie nakładów wg. zakresu ustalonego j.w.
8	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 59**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	54,23	34a	3	3	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;	instalacja gazowa zaślepiona za gazomierzem,ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-22/1 KW-2305/6	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal przed przeprowadzeniem remontu (dot. wymiany stropów) pełnił funkcję mieszkalną.Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę dotyczącą przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zostanie przekazana Najemcy. Obecnie może być udostępniona do wglądu w siedzibie AZK Łódź-Śródmieście ul.Piotrkowska 86 pok.112. Poniżej wymieniony zakres robót budowalnych koniecznych do wykonania w lokalu obejmuje przebudowę dla zmiany sposobu użytkowania: - pogłębienie kanałów wentylacyjnych - konieczność wykonania bruzd w lokalach mieszkalnych własnościowych na II i III piętrze, - skucie istniejących tynków, - wykonanie nowych ścianek działowych i sufitu podwieszanego, - malowanie ścian i sufitów, - wykonanie nowych tynków i posadzek, - wykonanie wykładziny z płytek glazurowanych, - renowacja istniejącej stolarki okiennej wraz z żaluzjami z parapetami zewnętrznymi z blachy, - montaż nowych drzwi, - remont istniejących schodów zewnętrznych, - wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wykonanie instalcji wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń. Koszt w/w robót wg. sporządzonego kosztorysu inwestorskiego wynosi 69 054,81 zł (netto) i będzie rozliczony na podstawie odrębnej od umowy najmu, umowy pomiędzy Najemcą a Wynajmującym na warunkach ustalonych przez strony. Nie przewiduje się przy zwiększeniu przez najemcę zakresu robót objęcie ich rozliczenie z Wynajmującym jako prace konieczne.. Najemca winien przystąpić do przeprowadzenia robót remontowych w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy najmu. Zapłata czynszu będzie zawieszona na okres 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu. Okres ten będzie mógł być skrócony w przypadku wcześniejszego zawarcia umowy na rozliczenie prac koniecznych pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym, o której mowa wyżej.Wynajmujący przedstawi najemcy w dniu zawarcia umowy najmu, umowę o rozliczenie nakładów wg. zakresu ustalonego j.w.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,

- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
9	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 68**	2	5 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	266,64	8U	--	10 + korytarz, pom.sanitarne	II piętro - front	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-44/7 KW-55640/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do usunięcia stare powłoki malarskie, do usunięcia zacieki, tynki ścian do napraw, sztukateria do naprawy, - lokal do malowania po przeprowadzeniu prac tynkarskich, - w pomieszczeniu socjalnym glazura do usunięcia, - podłogi - wykładzina do usunięcia - stan podłogi drewnianej do oceny po usunięciu wykładzin, - stolarka drzwiowa - do usunięcia stara powłoka malarska przed malowaniem, - stolarka okienna - okno skrzynkowe oraz balkonowe do wymiany, 1szt. okno typu weneckie w pom. VI do napraw i malowania, - do usunięcia podest w pom.VI, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
10	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 92**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	40,56	6U	--	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-569 KW-4949/6	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal po zalaniu istnieje konieczność przeprowadzenia odwilgocenia w lokalu, - tynki ścian częściowo do zbicia i uzupełnienia, - lokal do malowania, - okładzina ścienna nad zlewozmywakiem do demontażu, - stolarka okienna i drzwiowa do malowania, - kraty w oknach do malowania, - w pom. wc i zaplecza "wykuty mur" przy pionach kanalizacyjnych i wodnych - do naprawy i uzupełnienia tynk przez Wspólnotę Mieszkaniową ul.Piotrkowska 92. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
11	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 92**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	44,12	12U	3,1	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan; inst. gazowa;	ogrzewanie elktryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-569 KW-4949/6	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian w 20% do zbicia i przetarcia - lokal do malowania po usunięciu okładzin ściennych i przeprowadzeniu prac tynkarskich, - wykładzina PCW do zerwania, w pom.2 do wymiany na powierzchni ok.2m2, - stolarka budowalana do napraw, - stolarka drzwiowa do malowania, - regały drewniane do demontażu, - instalacja elektryczna, osprzęt i tablica elektryczna do wymiany, - instalacja gazowa oraz wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
12	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 92**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	37,50	4U	3,5	2	parter - lewa oficyna wejście do lokalu obok II klatki schodowej po lewej stronie	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan; inst. gazowa;	ogrzewanie elktryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-569 KW-4949/6	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka budowlana do napraw, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - instalacja gazowa oraz wentylacja do sprawdzenia, - w pom.2 brak oceny stanu ścian, który określony zostanie po usunięciu okładzin ściennych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
13	Śródmieście RON II	**Piotrkowska 102**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	34,02	20U	1,40-2,20	1	II piętro - poprzeczna oficyna poddasze	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; inst. wod-kan;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-233/3 KW-102043/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym.
14	Śródmieście RON II	**Piotrkowska 113**	1	9 000 zł	Handel 14,81 zł; Usługi pozostałe 8,27 zł;	233,92	1Ua	4,2	4	I piętro - front wejście do lokalu z prześwitu bramowego	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-219/2 KW-584225/0	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
15	Śródmieście RON II	**Piotrkowska 118**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	7,04	15U	--	1	parter - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: w 2014 r. Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu. Obecnie trwa remont ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa.
16	Śródmieście RON II	**Piotrkowska 124**	1	5 000 zł	Handel 14,81 zł; Usługi pozostałe 8,27 zł;	30,00	7U	--	1	parter - front wejście do lokalu od ul.Nawrot 2	inst. elektryczna - brak licznika;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-258/3 KW-87413	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna oraz licznikowa do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
17	Śródmieście RON II	**Piotrkowska 130**	0	17 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł; Gastronomia 19,73 zł;	172,04	2U	--	8	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-382/10 KW-57800/6	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna do wymiany , osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - ściany i sufity do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
18	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	4 000 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	200,00	28U	3,3	8	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	, w lokalu znajduje się jeden punkt poboru wody wraz z odpływem.	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
19	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	2 000 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	94,00	6U	3,5	2	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania.. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
20	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	4 500 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	207,40	24U	3,35	8	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
21	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	300 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	16,50	1U	--	1	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
22	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	300 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	13,03m2 plus części wspólne 5,60m2 łącznie 18,63m2	36U	--	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
23	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	100 zł	Magazyn 5,25 zł;	6,50m2 plus części wspólne 2,79m2 łącznie 8,29m2	38U	--	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
24	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	200 zł	Magazyn 5,25 zł;	10,78m2 plus części wspólne 4,62m2 łącznie 15,4m2	39U	3,2	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
25	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	300 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	12,24m2 plus części wspólne 5,26m2 łącznie 17,50m2	30U	3,2	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia - tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania, - stolarka okienna do napraw i malowania-do uzupełnienia oszklenie. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,

- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
26	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	500 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	23,42m2 plus części wspólne 10,05m2 łącznie 33,47m2	32U	3,15	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
27	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	800 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	35,10m2 plus części wspólne 15,07m2 łącznie 50,17m2	33U	3,15	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
28	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	800 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	39,61m2 plus części wspólne 17,04m2 łącznie 56,65m2	34U	3,1	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	instalacja co zaślepiona, brak grzejników co	Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do eqwentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
29	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	1 000 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	50,39m2 plus części wspólne 21,64m2 łącznie 72,03m2	31U	3,15	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
30	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	400 zł	Magazyn 5,25 zł;	19,87m2 plus części wspolne 8,53m2 łącznie 28,40m2	37U	3,2	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga - do uzupełnienia listwy przypodłogowe, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,

- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
31	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	500 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	20,50m2 plus części wspóle 8,80m2 łącznie 28,40m2	35U	3,15	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - tynki do napraw, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
32	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 15**	0	25 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł; Gastronomia 19,73 zł;	252,00 w tym piwnica 27,55m2	3U	--	10	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;	, w lokalu jest siła 400V	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
33	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	67,54 w tym części wspólne 6,24m2	61U	2,68	3	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
34	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	22,24 w tym części wspólne 9,24m2	25U	3,9	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod-kan;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity (po demontażu sufitu podwieszanego) do malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
35	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	60,64 w tym części wspólne 5,60m2	58U	2,54-2,65	3	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
36	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	2 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	121,61 w tym części wspolne 34,30m2	66U	3,53	4	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Należy zapewnić nieograniczony dostęp AZK RON V- do Tablicy Pietrowej - znajdującej się w korytarzu wspólnym. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
37	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	2 500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł; Gastronomia 6,66 zł;	89,93	70U	3,14	7	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o; inst. wod-kan;	, do wykonania wc w lokalu	Miasto łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw w przypadku usunięcia okładzin, - ściany i sufity do ewentualnego malowania, - wykładzina do wymiany. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
38	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 20**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	18,70	4U	3,2	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	wc wspólne, ogrzewanie elektryczne	Miasto łódź obręb-S-1 działka-326 KW-5836	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - ślady zawilgoceń przy wejściu i pod oknem - do likwidacji, - stolarka drzwiowa do malowania i spasowania.
39	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 20**	0	15 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł;	105,06	1U	3,9	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-	ogrzewanie elktryczne	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-326 KW-5836	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Poprzedni najemca pozostawił w lokalu rolety w witrynach okiennych oraz drzwiach a także ogrzewanie sufitowe - nakłady za pozostawione w lokalu naniesienia do rozliczenia z przysłym najemcą lub demontażu.
40	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 28**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	19,46	10U	2,2	2	suterena - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/3 KW-55844/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal zawilgocony, tynki odparzone zmurszałe - do zbicia, lokal do odwilgocenia i do wykonania nowe tynki, - ściany i sufity do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - wejście na teren posesji przez zamykaną bramę (bramofon). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
41	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 28**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	25,11	3U	--	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/3 KW-55844/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do punktowej naprawy,płyty karton gips do wymiany, - ściany i sufity do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
42	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	37,86 w tym części wspólne 6,82m2	15U	3,4	2	III piętro - front	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

LOKAL WYKREŚLONY Z PRZETARGU 02.06.2014

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
43	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	2	3 500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	229,66	13U	3,66	10	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa częściowo do malowania i spasowania, - zabytkowe piece kaflowe nieużytkowane, - wykładzina w pom. 9 do wymiany, - stolarka okienna do spasowania i malowania. Poprzedni najemca pozostawiła w lokalu kasę pancerną, lustro - do wykorzystania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
44	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	52,25 w tym części wspólne 5,34m2	30U	3,4	2	III piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
45	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	2	3 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	171,46 w tym części wspólne 24,08m2	19U	3,4	5	III piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elktryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do pasowania (wymiana okapników okiennych zewnętrznych),w pom.301 w jednym skrzydle okiennym pęknięta szyba - do wymiany, W lokalu znajdują się cztery piece kaflowe z wmontowanymi grzałkami-piece w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
46	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	34,21m2 w tym części wspólne 5,1m2	16U	3,4	2	III piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elktryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu znajduje się piec kaflowy z wmontowanymi grzałkami elektrycznymi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
47	Śródmieście RON V	**Więckowskiego 1**	1	2 500 zł	Handel 14,81 zł; Usługi pozostałe 8,27 zł; Gastronomia 10,37 zł;	42,77	2U	3,4	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;	brak wentylacji, ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-336/1 336/2 336/4 KW-55638/5	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do drobnych napraw przed pracami malarskimi, - lokal do malowania, - listwy przyścienne do uzupełnienia i malowania, - w pomieszczeniu nr 2 stolarka okienna do wymiany, witryna sklepowa wraz z kratą do malowania, - parapety wewnętrzne do napraw i malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany. Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
48	Śródmieście RON V	**Więckowskiego 1**	1	1 500 zł	Handel 14,81 zł; Usługi pozostałe 8,27 zł;	15,17	1U	3,9	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-336/1 336/2 336/4 KW-55638/5	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wentylacja do sprawdzenia. Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 23.06.2014

***UWAGA:** **Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
49	Śródmieście RON V	**Więckowskiego 1**	2	800 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	22,21	13U	3,26	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-336/1 336/2 336/4 KW-55638/5	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw przed pracami malarskimi, - lokal do malowania, - drzwi do wc do malowania, - stolarka okienna - okno skrzynkowe 1 szt. do wymiany, - listwy przypodłogowe do uzupełnienia, Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
50	Śródmieście RON V	**Więckowskiego 1**	2	800 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł; Magazyn 5,67 zł;	23,22	11U	3,22	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna;	wc wspólne w podwórzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-336/1 336/2 336/4 KW-55638/5	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw (w tym odgrzybianie) po usunięcia okładzin ściennych, - lokal do malowania, - podłoga do wymiany, - stolarka okienna i drzwiowa do napraw i malowania, - instalacja elektryczna do wymiany. Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.