Zgodnie z § 9 regulaminu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 3311/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 listopada 2012r. zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych,

oferta powinna zawierać:

1. **Adres wybranego lokalu z podaniem jego powierzchni.**

2. **Pełne określenie podmiotu, który będzie najemcą lokalu, np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adres siedziby lub miejsca zamieszkania.**

3. **Wysokość proponowanej stawki czynszu za m2 bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości.**

4. **Rodzaj proponowanej działalności, zgodny z podanym wykazem.**

5. **Propozycje zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, które może przyjąć formę:**

a. **kaucji;**
b. **gwarancji bankowej;**
c. **papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych na okaziciela);**
d. **weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;**
e. **ustanowienia hipoteki lub zastawu;**
f. **przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);**
g. **przewłaszczenia na zabezpieczenie;**

6. **Informacje o otrzymanych w okresie 5 lat przed złożeniem oferty nagrodach lub wyróżnieniach w konkursach i wystawach.**

7. **Przedstawienie ewentualnych zamierzeń dotyczących prowadzenia działalności wiążącej się ze wzmocnieniem potencjału gospodarczego i prestiżu rejonu, w którym położony jest lokal, wpisującej się w wyznaczonym przez Organizatora charakter działalności preferowanej w danym lokalu.**

8. **Pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i przyjęciu warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu.**

9. **Podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty).**

Ponadto oferta powinna zawierać następujące informacje:

1. **proponowany sposób zagospodarowania lokalu, tj. planowany zakres prac remontowo – adaptacyjnych oraz przewidywane nakłady z tego tytułu – jeżeli lokal tego wymaga;**
2. **propozycje zatrudnienia, stworzenia dodatkowych miejsc pracy;**
3. **termin uruchomienia działalności, licząc od dnia podpisania umowy najmu;**
4. **informacje o prowadzonej działalności;**
5. **inne informacje według uznania oferenta.**