

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Listopadowej, Śpiących Rycerzy, Giewont do ulicy Chałubińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Listopadowej, Śpiących Rycerzy, Giewont do ulicy Chałubińskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

WICEPREZYDENT MIASTA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

m. Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

INSPEKTOR

mgr Joanna Rechcińska
mgr Joanna Rechcińska
8.05.2014.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Organizacji i Prawnego Architektury i Rozwoju
Małgorzata Kasprowicz
Małgorzata Kasprowicz
09.05.14

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak
Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

STARSZY PROJEKTANT

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr Joanna Skorek
mgr Joanna Skorek
7.05.2014.

mgr Wojciech Gradowski
mgr Wojciech Gradowski
07.05.2014.

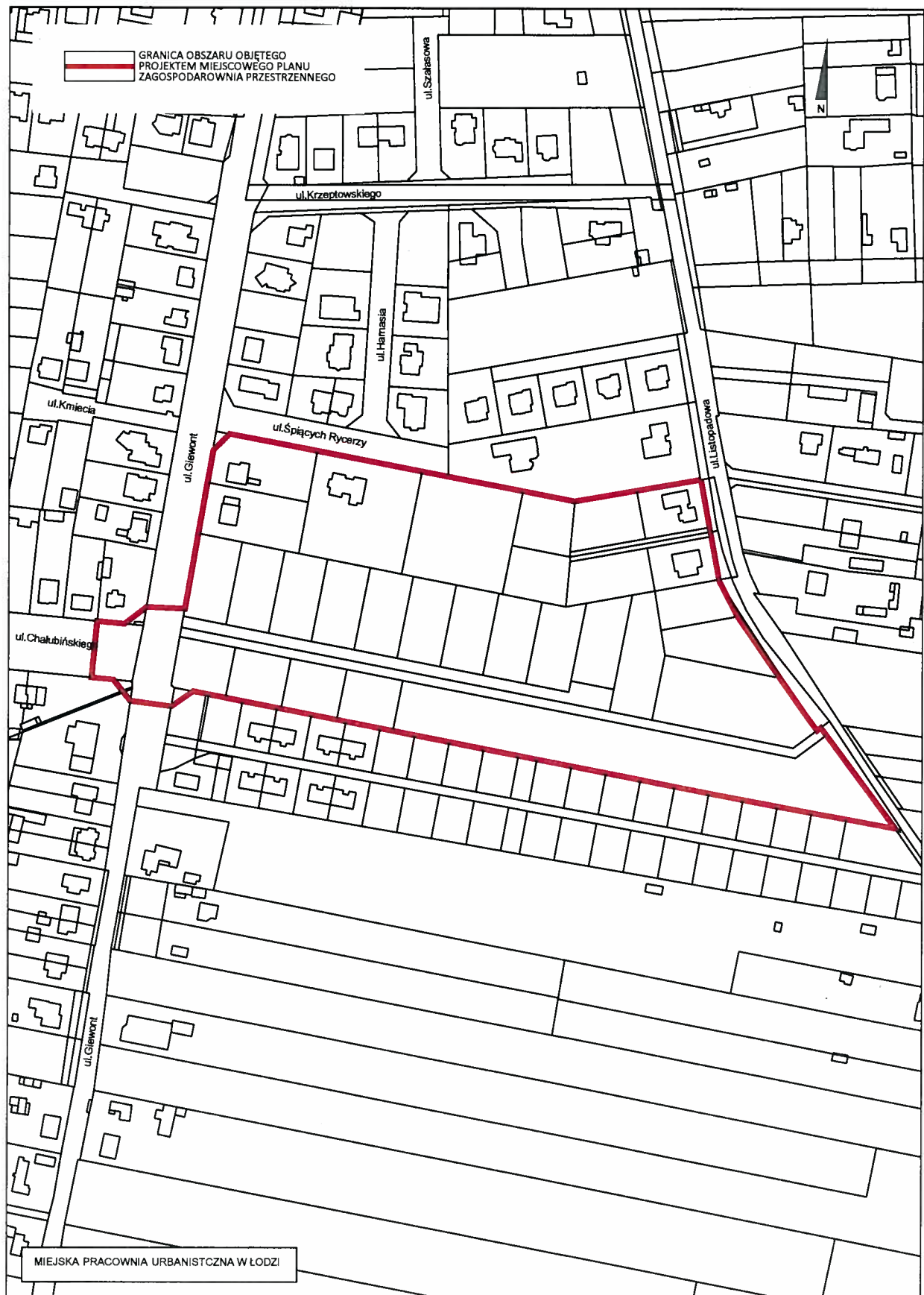
RADCA PRAWNY
Lg-M-1200

Stawomir Klimczak
Stawomir Klimczak
7.05.2014.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warza
dr inż. arch. Robert Warza

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Listopadowej, Śpiących Rycerzy, Giewont do ulicy Chałubińskiego.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się we wschodniej części miasta, w granicach obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej, na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej przyjętego uchwałą Nr LXXX/1683/14 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 12 lutego 2014 r. Powierzchnia obszaru wynosi około 5 ha.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nastąpił podział terenu na działkę przeznaczoną pod drogę wewnętrzną oraz na działki bezpośrednio do niej przylegające. Możliwości wprowadzenia takiego podziału w planie są stosunkowo ograniczone. Wynika to przede wszystkim z bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej drogi zbiorczej 2KDZ – 1/2 – przedłużenie ul. Chałubińskiego.

Miejska Pracownia Urbanistyczna uzyskała z Zarządu Dróg i Transportu informację zgodnie, z którą istnieje możliwość dopuszczenia obsługi komunikacyjnej podzielonego terenu z projektowanej ul. Chałubińskiego za pomocą jednego zjazdu na działkę, która została wydzielona pod drogę wewnętrzną służącą obsłudze komunikacyjnej dla wydzielonych działek.

Przygotowanie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu miejscowego określają przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warszawa