

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2014 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz Energetyków 5/7 na rzecz Politechniki Łódzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 92 ustawy z dnia 9 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXIX/1661/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz Energetyków 5/7 na rzecz Politechniki Łódzkiej – § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz Politechniki Łódzkiej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz Energetyków 5/7, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 43/41, 43/26, 43/25 i 42/3 w obrębie G-2 o łącznej powierzchni 9202 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00180269/2, LD1M/00129174/4 i LD1M/00006493/8, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej i sportowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
Artur Rakowski
Artur Rakowski
30.04.2014r.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta**
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

Monika Witeczak
Monika Witeczak
RADCA PRAWNY
Wd-S-154
28.04.2014

Katarzyna Sobalska
Kierownik Oddziału
Zbierania Właściwości Gospodarczych
Katarzyna Sobalska
30.04.2014r.

Joanna KOPCIŃSKA

Izabela Bobrzańska Smigielska
4.21. dyr. depart.
D.O. DYREKTORA WYDZIAŁU
Izabela Bobrzańska Smigielska
01.05.2014
INSPEKTOR
Michał Pawlak
Michał Pawlak
25.04.2014r.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz przy ulicy Energetyków 5/7, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 43/41, 43/26, 43/25 i 42/3 w obrębie G-2 o łącznej powierzchni 9202 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00180269/2 LD1M/00129174/4 i LD1M/00006493/8, stanowią własność Miasta Łodzi. Nieruchomości są przygotowywane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Politechniki Łódzkiej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6.124.000,00 zł. Po zastosowaniu 75% bonifikaty cena nieruchomości wyniesie 1.531.000 zł netto.

Zgodnie z treścią wniosku o nabycie ww. nieruchomości, Politechnika Łódzka planuje wyremontowanie budynku szkolnego i zorganizowanie w nim działalności oświatowej w postaci:

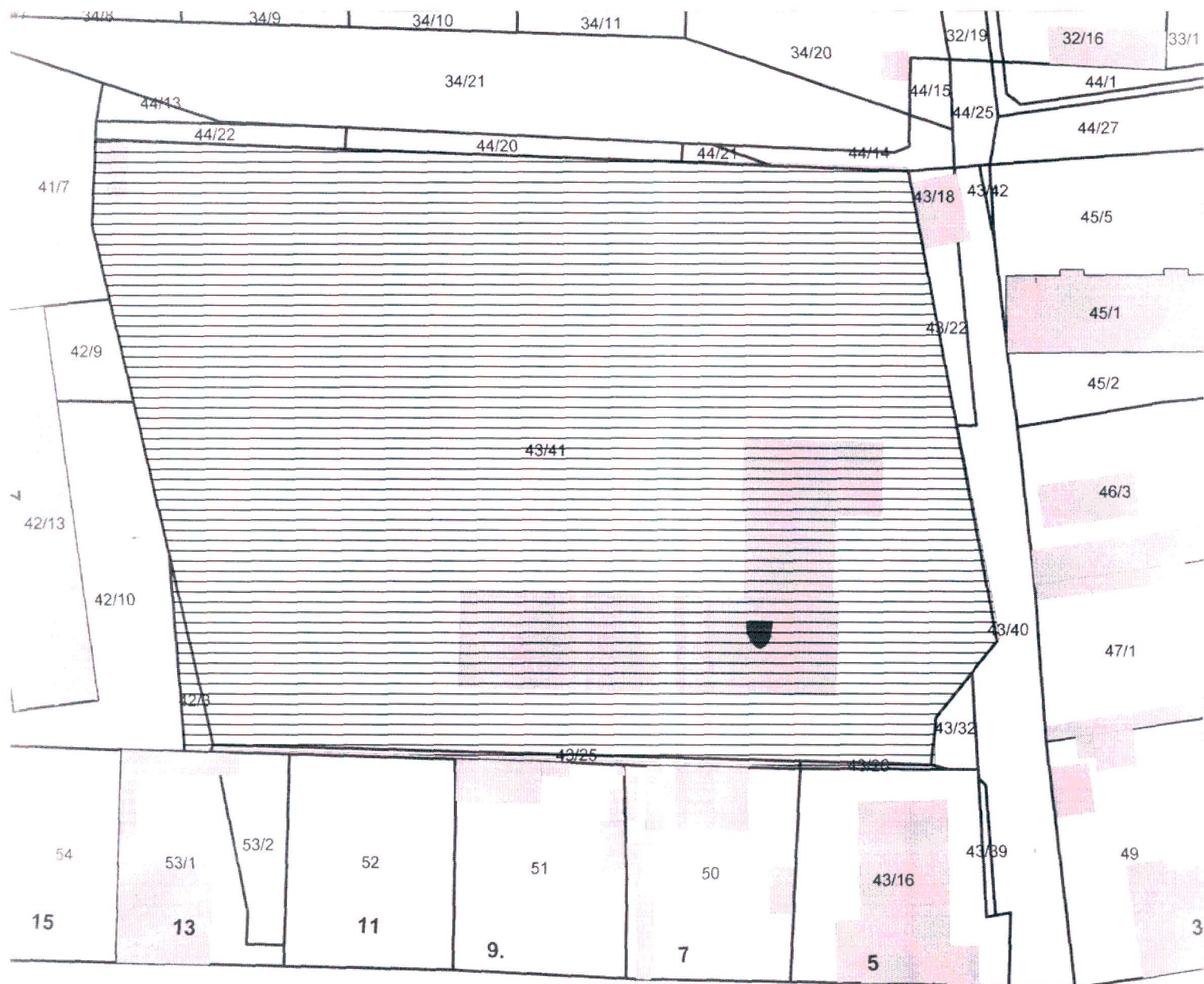
- Publicznego Liceum Ogólnokształcącego Politechniki Łódzkiej,
- Publicznego Gimnazjum Politechniki Łódzkiej,
- utworzenia w porozumieniu z Polskim Związkiem Pływackim oddziałów matematyczno-sportowych z kierunkiem pływackim.

W trakcie negocjacji poprzedzających podpisanie protokołu z rokowań, który jest podstawą zawarcia umowy sprzedaży, Politechnika Łódzka zgłosiła potrzebę rozszerzenia celu transakcji o działalności: naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i sportową. Jako uzasadnienie dla tego rozszerzenia celu, uczelnia wskazała, iż przewiduje prowadzenie w obiekcie dawnej szkoły także innych aktywności naukowych i badawczych związanych z działalnością Politechniki Łódzkiej.

Mając na względzie powyższe przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz Energetyków 5/7 na rzecz Politechniki Łódzkiej.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
[Podpis]
Agnieszka Graszka

PRZEWODNICZĄCA ODDZIAŁU
Zbierania i gospodarowania majątkiem
[Podpis]
Katarzyna Sobanska



(c) log.lodz.pl

Różyckiego