

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-36 jako działka nr 24/75, o powierzchni 2888 m<sup>2</sup> oraz działka nr 24/76, o powierzchni 2997 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00052590/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Joanna KOPCIŃSKA**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

4.2. p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
dyr. departam.  
Smigielski  
Izabela Bobrzańska Smigielska  
02.05.2014

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Małatku Miasta  
H. Gniński  
Agnieszka Gnińska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Agnieszka Nowak

PODINSPEKTOR  
Bajerska  
Magdalena Bajerska  
25.04.2014 r.

Monika Wilczak  
RADCA PRAWNY  
28.04.2014  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zbysław Nieruchomości Gospodarczych  
Katarzyna Sobańska  
28.04.2014 r.

INSPEKTOR  
Marek Zadrożny  
28.04.2014 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/75 w obrębie P-36 o powierzchni 2888 m<sup>2</sup> oraz działka nr 24/76 w obrębie P-36 o powierzchni 2997 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00052590/5, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na działce nr 24/75 znajdują się naniesienia nietrwale związane z gruntem stanowiące własność byłego dzierżawcy, który został powiadomiony o konieczności ich usunięcia w przypadku wyłonienia w procedurze przetargowej jako nabywcy tejże działki osoby trzeciej. Przedmiotowa działka obecnie użytkowana jest bezumownie jako składowisko materiałowe i sprzętowe. Teren działki utwardzony jest płytami typu YOMB.

Na działce nr 24/76 znajdują się naniesienia nietrwale związane z gruntem stanowiące własność byłego dzierżawcy, który został powiadomiony o konieczności ich usunięcia w przypadku wyłonienia w procedurze przetargowej jako nabywcy tejże działki osoby trzeciej. Przedmiotowa działka obecnie użytkowana jest bezumownie jako miejsca postojowe. Teren działki utwardzony jest płytami typu YOMB.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż wskazanych działek.

Planowana jest sprzedaż przedmiotowych działek jako dwóch terenów inwestycyjnych.

Działka nr 24/75 przylega do ul. Nowe Sady i posiada obsługę komunikacyjną z tejże drogi poprzez istniejący zjazd. Działka nr 24/76 przylega do dwóch ulic: Nowe Sady i Elektronowej. Jej obsługa komunikacyjna powinna odbywać się z drogi niższej klasy, tj. z ul. Elektronowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo-usługowe.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę:

- działka nr 24/75 - **925 000 zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
- działka nr 24/76 - **960 000 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Rada Osiedla „Lublinek-Pienista” nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru.

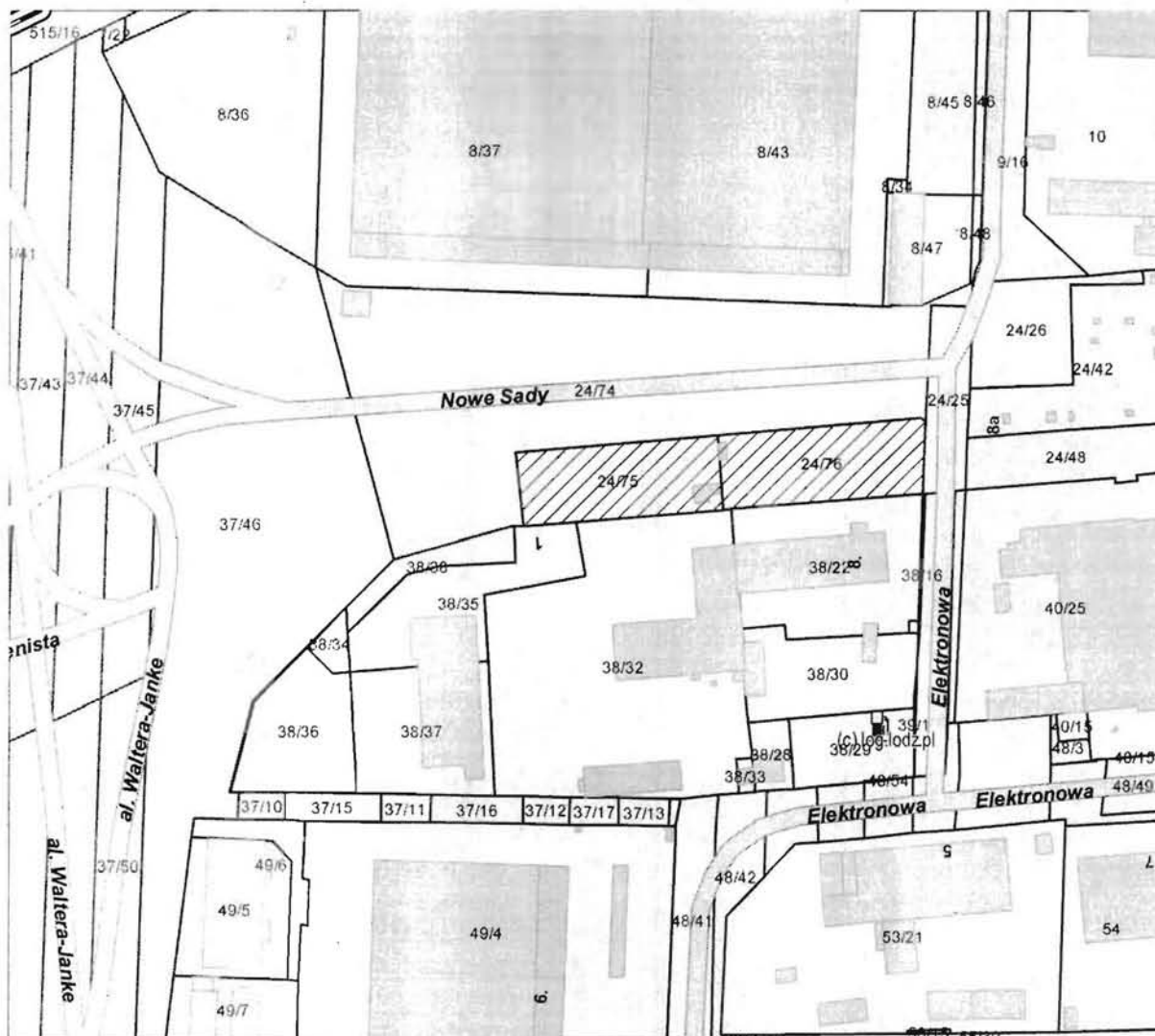
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta

*Agnieszka Graszka*  
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR  
*Marcin Zadrożny*  
Marcin Zadrożny

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zdynamizacji i Rozwoju Gospodarczych  
*Katarzyna Sobańska*  
Katarzyna Sobańska  
18.04.2014.

## Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



- nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu