

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie rozpatrzenia skargi p. [REDAKCYJNE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [REDAKCYJNE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak

RADA PRAWNY
dr Małgorzata Kowalska-Baryła
Ld/11-1464
08.05.2014

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi dotycząca załatwienia sprawy przez ówczesny Departament Infrastruktury i Lokali. Przedmiotem skargi jest bezprawny brak akceptacji na zamianę wzajemną lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Zgodnie z zapisem § 21 ust.1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale:

- 1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi;
- 2) należące do innego zasobu mieszkaniowego.

Zamiana, o której mowa w pkt 1, uwarunkowana jest uzyskaniem zgody wynajmujących, a w przypadku, o którym mowa w pkt 2, także posiadaniem przez okres nie krótszy niż 24 miesiące przed datą złożenia wniosku o zamianę, tytułu prawnego do lokalu i zameldowania w nim na pobyt stały przez ten okres.

Takie zamiany, na zgodny wniosek stron, realizowane są poprzez Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań z siedzibą w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 220.

W ramach sprawowanego nadzoru, Kierownik Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań zobowiązany został każdorazowo do przedkładania do zaopiniowania przez Dyrektora ówczesnego Departamentu Infrastruktury i Lokali UMŁ projektu umowy dwustronnej i wielostronnej wraz z wnioskami złożonymi przez strony, gdy jedną ze stron zamiany jest najemca lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta. Z uwagi na fakt, że skarżący (najemca lokalu gminnego) w ramach zamiany wzajemnej uzyskałby lokal usytuowany w budynku stanowiącym własność prywatną, wnioski kontrahentów przekazane zostały do ww. Departamentu, celem uzyskania opinii.

Analiza wniosków kontrahentów wykazała, iż skarżący od dnia 01.10.1998 r. był najemcą lokalu gminnego o strukturze 3 pokoi z kuchnią z pełnym wyposażeniem technicznym w blokach. W wyniku zamiany wzajemnej dokonanej w dniu 20.08.2013 r. poprzez Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań Zainteresowany uzyskał lokal obecnie zajmowany o strukturze 1 pokoju z kuchnią wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną i gazową o pow. 42,34m². Obecnie Skarżący z powodów losowych oraz niższych kosztów utrzymania zamierza dokonać zamiany zajmowanego mieszkania na lokal usytuowany w budynku stanowiącym własność osób fizycznych. Natomiast kontrahent zamiany zajmuje lokal jednoizbowy z łazienką o pow. ogólnej 25,00m², wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną i gazową w budynku stanowiącym własność osób fizycznych na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielami w 2011r. Zamianę lokalu uzasadnia poprawa warunków mieszkaniowych.

Dyrektor ówczesnego Departamentu Infrastruktury i Lokali UMŁ, kierując się racjonalną gospodarką zasobem mieszkaniowym Miasta, oraz ilością zobowiązań ciążących na Mieście z tytułu zabezpieczenia lokali mieszkalnych, zaopiniował zamianę negatywnie, uznając, że każdy lokal komunalny winien pozostać w zasobie Miasta i z chwilą jego zwolnienia, powinien być wykorzystany na zadania planowe.

Skarżący, dążąc do uzyskania lokalu w budynku prywatnym, może skorzystać z oferty Administracji Zasobów Komunalnych, które zarządzają m.in. budynkami stanowiącymi własność prywatną. Wykaz lokali udostępniony jest na stronach internetowych

poszczególnych administracji: www.baluty.azk.pl; www.gorna.azk.pl; www.polesie.azk.pl; www.srodmiescie.azk.pl; www.widzew.azk.pl) oraz do wglądu w siedzibie Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem przy ul. Piotrkowskiej 153. Ponadto skarżący wniosek o zmianę na mniejszy lokal, może złożyć w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem.

Mając na uwadze powyższe, zarzut skarżącego jest bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237§ 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak