

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 27 czerwca 2014 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – sala nr 371 A (III piętro).

Przedmiotem przetargu jest lokal objęty wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 28.03.2014 r. – 17.04.2014 r. na podstawie zarządzenia Nr 5960/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 marca 2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej j [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Skalna 57A * lokal mieszkalny nr 2A KW LD1M/00052148/2	W-11 288 426	45,20 ----- 0,432	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój + pomieszczenie przynależne ----- - piętro	67 220	44,41 ----- 55,59	7 000	710	AZK Łódź – Widzew RON II Łódź, ul. Dębowskiego 8 tel. 42/679-30-29; 679-28-57

* Nieruchomość przy ul. Skalnej 57A posiada wspólne przyłącza z nieruchomością przy ul. Skalnej 57:

- przyłącze gazu znajduje się na nieruchomości przy ul. Skalnej 57A, a następnie rozprowadzane jest instalacją wewnętrzną do nieruchomości przy ul. Skalnej 57;
- zasilanie energetyczne odbywa się z linii napowietrznej z głównego przyłącza przy ul. Skalnej 57, a następnie z tablicy głównej zasilanie rozprowadzane jest do nieruchomości przy ul. Skalnej 57A.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**.
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 23 czerwca 2014 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu opisanego w tabeli.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

13. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
14. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
15. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 20 maja 2014 r.

Prezydent Miasta Łodzi
Liliana Walentynowicz-Gustowska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/> sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/> inne przetargi