

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 17.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-9 jako działka nr 449/1, o powierzchni 2319 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00116699/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwiałkowski

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak
20.05.2014 r.

INSPEKTOR
A. Rakowski
Artur Rakowski
19.05.2014 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Неручомости Господарческих
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
19.05.2014 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka
19.05.2014 r.

PODINSPEKTOR
Magdalena Bajerska
Magdalena Bajerska
20.05.2014 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie P-9 jako działka nr 449/1, o powierzchni 2319 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00116699/6, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest zabudowana budynkami biurowo-usługowymi oraz garażowo-gospodarczymi. Dwukondygnacyjny budynek frontowy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Do nieruchomości doprowadzone są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna.

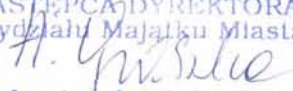
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XCIII/1710/2010 z 8 września 2010 r. Rada Miejska w Łodzi przystąpiła do sporządzenia tego planu dla obszaru miasta, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.837.000,00 zł.

Rada Osiedla „Stare Polesie” pozytywnie zaopiniowała sprzedaż tej nieruchomości. Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 17.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka

KIEROWNICZKA ZBIWANIA
Zbywanie Nieruchomości

Katarzyna Sobalska

