

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicach Prezydenta Gabriela Narutowicza 123
i Ludwika Krzywickiego bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Prezydenta Gabriela Narutowicza 123 i Ludwika Krzywickiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie S-5 jako działki nr 274/1 i 273/6, o łącznej powierzchni 1045 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00009342/6 i nr LD1M/00010950/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Jarosław Chwiatkowski

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

16. 05. 2014.

PODINSPEKTOR

Magdalena Bajerska
16. 05. 2014.

INSPEKTOR

Artur Rakowski
16. 05. 2014.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
16. 05. 2014.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Grodzka
16. 05. 2014.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 123 i Ludwika Krzywickiego bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie S-5 jako działki nr 274/1 i 273/6, o łącznej powierzchni 1045 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00009342/6 i LD1M/00010950/1, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości są niezabudowane. Na działce nr 274/1 znajduje się część parkingu wraz z urządzonymi wokół niego pasami zieleni. Na działce nr 273/6 także urządzona jest zielen, a ponadto znajduje się na niej fragment zjazdu na działkę nr 274/1. Sprzedawany teren ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej przebiegających w ul. Narutowicza oraz w ul. Krzywickiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 553.000,00 zł.

Rada Osiedla „Śródmieście-Wschód” pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działki nr 274/1. Sprzedaż działki nr 273/6 jest obecnie w trakcie opiniowania przez tą Radę Osiedla.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 123 i ulicy Ludwika Krzywickiego bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

Stwierdzono, że powyższe
dokumenty zostały prawidłowo
opracowane i nie zawierają
błędów.
A. Graszka

