

Druk Nr 130 /2014
Projekt z dnia 26 maja 2014r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Legionów 90,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 90, w obrębie P-9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00005450/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta**

Marek Jóźwiak
Marek Jóźwiak

09.05.14r.

p.o. DYREKTORA
Departament
Gospodarowania Miastem
Jarosław Górecki
Jarosław Górecki

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
mgr Monika Zielińska-Drużka
14.05.2014r.

RADCA PRAWNY

Jarosław Stasiak
Jarosław Stasiak

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH**

mgr Adriana Piwowarczyk
mgr Adriana Piwowarczyk

8.05.2014r.

INSPEKTOR

Aneta Kozłowska
Aneta Kozłowska
02.05.2014r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 90, w obrębie P-9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147/1 o powierzchni 924 m². Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00005450/8.

Na terenie nieruchomości znajdują się czterokondygnacyjne, niepodpiwniczone budynki mieszkalne oraz budynek gospodarczy. Budynek frontowy o powierzchni zabudowy 345 m² wybudowany został w 1870 r. Budynki lewej i prawej oficyny o powierzchniach zabudowy 120 m² i 127 m² wzniesiono w 1890 r. We wszystkich budynkach mieszkalnych znajduje się łącznie 46 lokali mieszkalnych. Wszystkie budynki są w złym stanie technicznym i są wyłączone z użytkowania.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Biuro Architekta Miasta nie wnosi zastrzeżeń do zbycia nieruchomości.

Działka nr 147/1 przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Legionów. Zgodnie z opracowaną na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu „Kompleksową dokumentacją projektową na przebudowę układu drogowo-torowego ulicy Legionów na odcinku od ulicy Kasprzaka do Placu Wolności” nie przewiduje się konieczności rezerwacji działki nr 147 pod poszerzenie ulicy Legionów. Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się z ulicy Legionów.

Zarząd Osiedla „Stare Polesie” pozytywnie zaopiniował sprzedaż tej nieruchomości.

Wartość prawa własności gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 547 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną w wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Marcel Joźwiak

INSPEKTOR

A. Kozłowska
Aneta Kozłowska
12-05-2014r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

12-05-2014r.



- teren przeznaczony do zbycia