

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:
Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Łagiewnickiej,
Dolnej, Zgierskiej i Krótkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Łagiewnickiej, Dolnej, Zgierskiej i Krótkiej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. W załączniku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się granice obszaru przestrzeni publicznej Rynku Bałuckiego wraz z targowiskiem, wymienionego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

3. Na obszarze planu, w rejonie ulic Zgierskiej i Dolnej, znajduje się obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², określony w Studium, o którym mowa w ust. 2 jako teren oznaczony symbolem UH tj. usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. Obszary, o których mowa w ust. 2 i 3, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XVII/303/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:

Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Żurawiej, Żabiej, Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Młynarskiej, płk. B. Joselewicza i Krótkiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Chespaen
Matgorzata Kasprówska
18.05.14

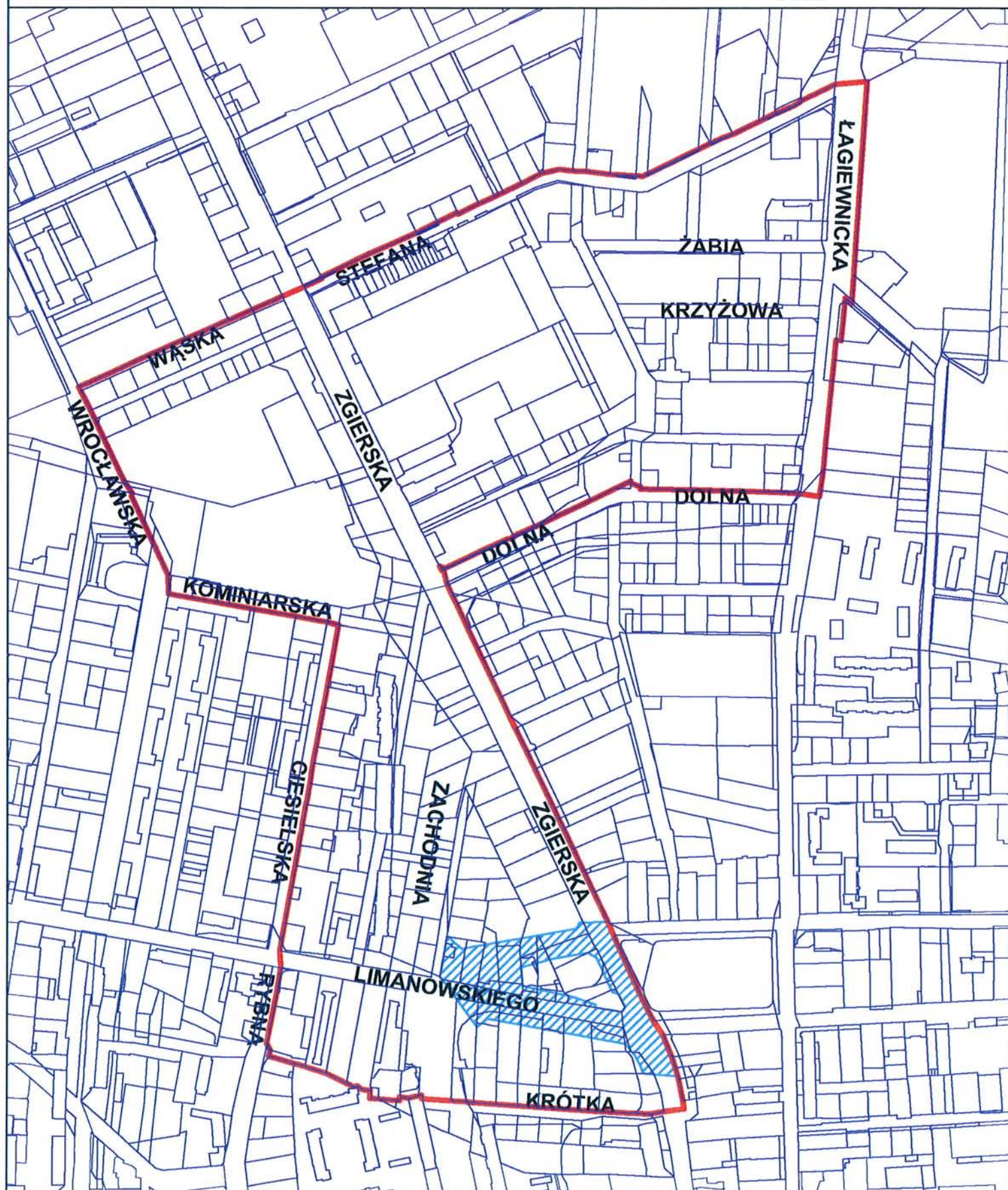
Główny Projektant
Xymena Marcinkowska
mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska
28.05.2014

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń
M.P.U. w Łodzi, dn. 28.05.2014.

RADCA PRAWNY
Łd-M-1200
Stawomir Klimczak

PIERWSZY WICEPREZIDENT MIASTA
Łukasz Cieslak

DYREKTOR
Wydziału Organizacyjno-Prawnego
Radca Prawny
dr Marcin Górski
28.05.2014
DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta
Magdalena Wiśniewska
GŁÓWNY SPECJALISTA
28.05.2014
Marzena Jóźwiak



0 100 200 300m



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Łagiewnickiej, Dolnej, Zgierskiej i Krótkiej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w dzielnicy Bałuty, częściowo w granicach osiedla Bałuty – Centrum i osiedla Bałuty – Doły. Zajmuje powierzchnię ok. 36,8 ha, a jego granice wyznaczają: od zachodu: ul. Rybna, Ciesielska, Kominiarska i Wrocławska, od północy: ul. Wąska i ul. Stefana, od wschodu: ul. Łagiewnicka, Dolna i Zgierska, od południa: ul. Krótka oraz północna granica działek ewid. nr 255/34 i 255/22 (obwód B-46).

Wyżej wymieniony obszar stanowi część obszaru objętego uchwałą Nr XVII/303/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Żurawiej, Żabiej, Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Młynarskiej, płk. B. Joselewicza i Krótkiej, który zajmuje powierzchnię ok. 56,40 ha. Obszar ten jest problematyczny przestrzennie - zróżnicowany funkcjonalnie, ograniczony barierami przestrzennymi, w wielu miejscach - niezagospodarowany. Mieszkają się tu funkcje mieszkaniowe o strukturze historycznej, śródmiejskiej i współczesnej osiedlowej z funkcjami usługowo-handlowymi o istotnym znaczeniu dla całego miasta: targowisko „Bałucki Rynek” w postaci hali handlowej, targowisko „Dolna – Ceglana”, „Ceglana 3/5” i „Pchli targ Dolna – Ceglana” w postaci handlu na straganach oraz w północnej części obszaru, przy ul. Zgierskiej - obiekt handlowy wielkopowierzchniowy. Barierą przestrzenną, rozdzielającą obszar na części jest układ komunikacyjny, zwłaszcza ciąg ul. Zachodnia – Zgierska oraz skrzyżowanie, na którym ul. Zgierska łączy się z dwujezdniową ul. Zachodnią. Ponad to wiele terenów jest zdegradowanych - wymagają rewitalizacji i określenia nowych funkcji, jak obszar targowiska „Dolna-Ceglana” i jego okolice, teren po dawnej Drukarni Oświatowej, czy kwartał między ul. Zachodnią, Zgierską i Limanowskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, ograniczenie obszaru objętego planem, w stosunku do wyznaczonego w uchwale Nr XVII/303/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r., a tym samym uchylenie tej uchwały, umożliwi sprawniejszy przebieg prac planistycznych. Jednocześnie, ograniczając obszar w/w planu, zwiększa się szanse na uchwalenie planów miejscowych dla pozostałych, wyłączonych z planu terenów, które można objąć oddzielnymi opracowaniami.

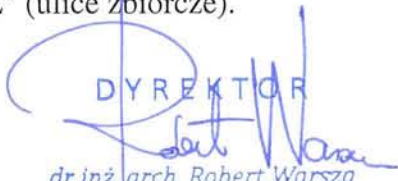
Głównym celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, określenie zasad działania na obszarach zdegradowanych i niezabudowanych oraz na obszarze przestrzeni publicznej „Rynku Bałuckiego wraz z targowiskiem” i obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., dla których zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Ponad to w Studium wskazano ulice: Zachodnią, Zgierską (na odcinku od ul. Zachodniej na północ), Limanowskiego i układ drogowy wokół Rynku Bałuckiego, jako podstawowy układ drogowy miasta, nadając im klasę „Z” (ulice zbiorcze).

Główny Projektant

Xymena Marcinkowska
mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska

28.05.2014

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza