

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. W załączniku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się granice obszaru przestrzeni publicznej Rynku Bałuckiego wraz z targowiskiem, wymienionego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

3. Obszar, o którym mowa w ust. 2, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi obszar, dla którego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Magdalena Jędrzejczyk
28.05.2014

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Główny Projektant
mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska
28.05.2014

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Marek Cieślak

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 28.05.2014

RADCA PRAWNY
Łd-M-1200

Sławomir Klimczak

Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady

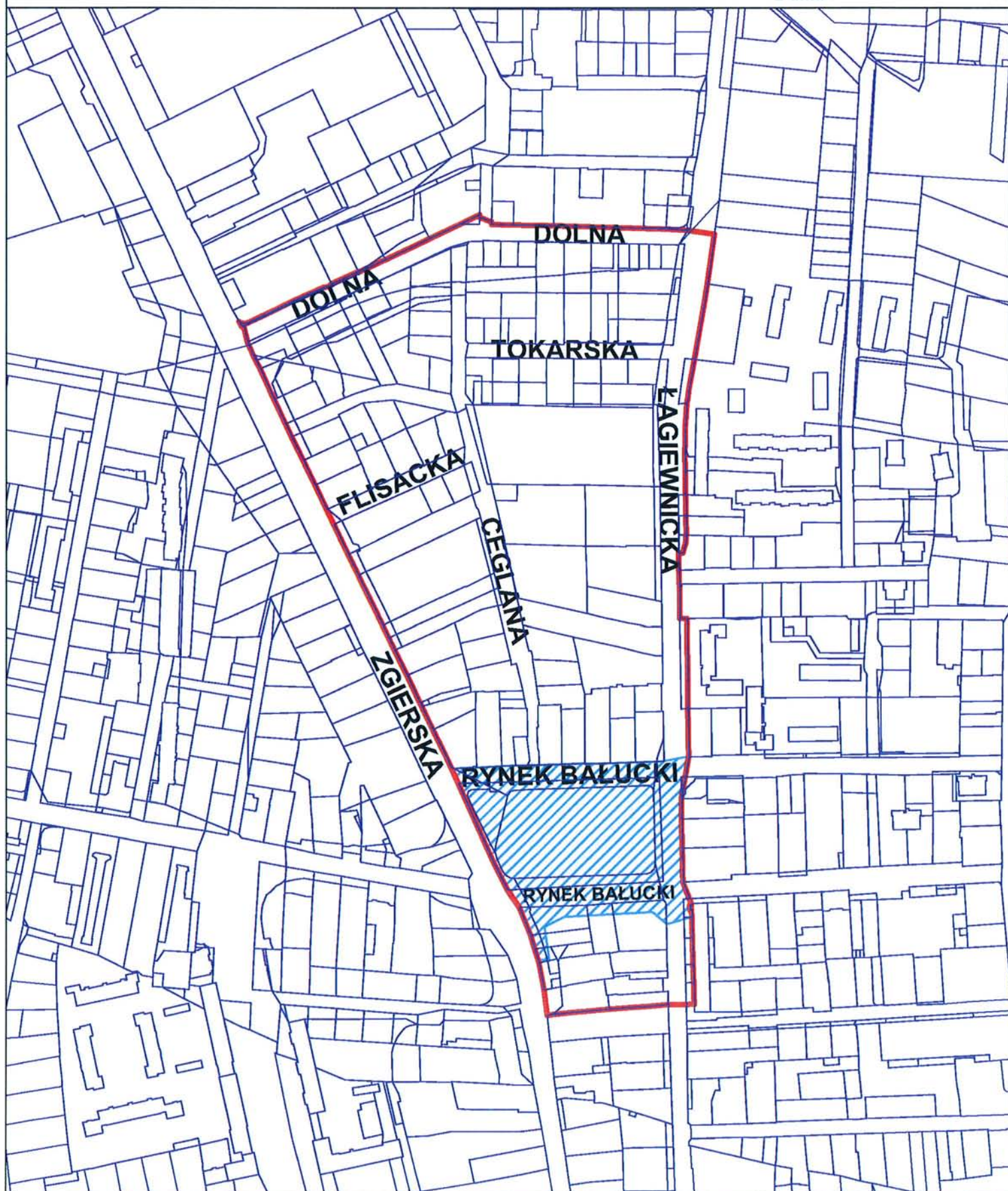
DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Wójcik
dr Marek Górski
Dyrektor Wydziału Organizacji i Prawnego

GŁÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Jędrzejczyk

Magdalena Wiśniewska



0 100 200 300m

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

— OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w dzielnicy Bałuty, częściowo w granicach osiedla Bałuty – Centrum i osiedla Bałuty – Doły. Zajmuje powierzchnię ok. 14,5 ha, a jego granice wyznaczają: od północy ulica Dolna, od wschodu – ul. Łagiewnicka, od południa – północna granica działki ewid. nr 218 (obręb B-47), od zachodu - ul. Zgierska.

Obszar ten jest dość jednorodny przestrzennie i funkcjonalnie. Większość terenu zajmują targowiska miejskie, o istotnym znaczeniu dla całego miasta: targowisko „Bałucki Rynek” w postaci hali handlowej, targowisko „Dolna – Ceglana”, „Ceglana 3/5” i „Pchli targ Dolna – Ceglana” w postaci handlu na straganach. Pozostałą przestrzeń zajmuje historyczna zabudowa śródmiejska, o przedwojennej genezie. Obecnie mocno zdegradowana, do czego przyczyniło się samowolne rozrastanie się handlu z miejskich targowisk na tereny sąsiednie. Problemem jest także brak miejsc do parkowania, przy Rynku Bałuckim – gdzie samochody parkują wokół hali i na pobliskich ulicach, utrudniając ruch komunikacyjny, a przy targowisku „Dolna-Ceglana” również na wolnych od zabudowy działkach. Dodatkowo na targowisku „Dolna-Ceglana” handel odbywa się w sposób nieorganizowany, na nieestetycznych straganach, w kioskach lub wprost z samochodu, tuż przy głównej ulicy miasta – ul. Zgierskiej, zakłócając krajobraz miasta na wjeździe od strony północnej, a w południowej części ul. Ceglanej, na ul. Tokarskiej i na działkach o nr ewid. 50 i 51 (obręb B-47) położonych między ul. Ceglana i Łagiewnicką również nielegalnie – poza wyznaczonym terenem targowiska miejskiego.

Z tego względu obszar ten szczególnie wymaga określenia zasad zagospodarowania, rozdzielenia i ograniczenia funkcji do wyznaczonych na ten cel terenów, wyznaczenia terenów pod budowę parkingów, określenia zasad zagospodarowania na niezabudowanych działkach – konieczna jest odbudowa pierzei wokół Rynku Bałuckiego, wzdłuż ul. Zgierskiej i Łagiewnickiej, co będzie głównym celem opracowania niniejszego planu miejscowego.

Ponad to, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. wskazano obszar przestrzeni publicznej „Rynku Bałuckiego wraz z targowiskiem”, dla którego, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe, a także wyznaczono ul. Łagiewnicką, Dolną i ulice wokół Rynku Bałuckiego jako elementy podstawowego układu drogowego, nadając im klasę „Z” (ulice zbiorcze).

DYREKTOR
Robert Warszawa
dr inż. arch. Robert Warszawa

Główny Projektant

Xymena Marcinkowska
mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska

28.05.2014