

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 25 lipca 2014 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – Mała Sala Obrad.

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Północna 55 lokal mieszkalny nr 28 KW LD1M/00088478/5	S-2 23/17 393	89,81 ----- 0,096	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka ----- front - III piętro	108 290	78,72 ----- 21,28	10 000	1 100	AZK Łódź – Śródmieście RON IV ul. Pomorska 115B tel. 42 678-44-01
2.	ul. kpt. pilota Franciszka Żwirki 20 lokal mieszkalny nr 16A KW LD1M/00001431/1	S-08 3/1 933	100,53 ----- 0,063	1 pomieszczenie ----- prawa oficyna – I piętro	183 660	82,81 ----- 17,19	20 000	1 850	AZK Łódź – Śródmieście RON IV ul. Pomorska 115B tel. 42 678-44-01

3.	ul. Targowa 23 lokal mieszkalny nr 1a/1c/2a/3 KW LD1M/00063094/8	W-24 38/1 1096	99,10 ----- 0,090	4 izby z wydzielonym aneksem kuchennym i sanitarnym, przedpokój ----- frontowo-narożny - parter	118 890	45,80 ----- 54,20	15 000	1 200	AZK Łódź – Widzew RON III ul. Wilcza 6 tel. 42 253-10-75
4.	ul. Czarnkowska 2 lokal użytkowy KW LD1M/00056704/6	B-45 98/3 506	108,34 ----- 0,075	3 pomieszczenia, sanitariat ----- front - parter, piwnica	228 210	91,92 ----- 8,08	25 000	2 300	AZK Łódź – Bałuty RON VII ul. Tybury 7 tel. 42 651-61-32
5.	ul. Powstańców Wielkopolskich 2 lokal użytkowy KW LD1M/00051559/9	B-45 78/116, 78/117, 78/118, 78/119 1712	74,11 ----- 0,014	3 pomieszczenia usługowe z wydzielonym z pierwszej sali wiatrołapem, pomieszczenie sanitarne ----- front - parter	135 370	90,84 ----- 9,16	15 000	1 360	AZK Łódź – Bałuty RON VII ul. Tybury 7 tel. 42 651-61-32
6.	ul. Stefana Rogozińskiego 23 lokal użytkowy U3 KW LD1M/00052759/8	G-10 8/5 588	180,48 ----- 0,101	3 pomieszczenia, sanitariat ----- front - parter	257 110	90,22 ----- 9,78	25 000	2 600	AZK Łódź – Górnica RON IV ul. Ciasna 19 A tel. 42 684-96-91

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi numer konta: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 21 lipca 2014 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości opisane w tabeli nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w tabeli.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 1 – 3 tabeli, tj. lokali mieszkalnych:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 4 - 6 tabeli, tj. dla lokali użytkowych:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
- dla lokalu z poz. 1 tabeli – 17.05.2013 r., 12.07.2013 r., 10.01.2014 r. i 11.04.2014 r.;
 - dla lokali z poz. 2 i 4-6 tabeli – 19.10.2012 r., 18.01.2013 r. i 12.04.2013 r.;
 - dla lokalu z poz. 3 tabeli – 25.10.2013 r., 10.01.2014 r. i 11.04.2014 r..
17. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 13 czerwca 2014 r.

<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości**
<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi**

Prezydent Miasta Łodzi
Liliana Walentkiewicz
Z-CIA DYPLOMATYKI