

Druk Nr 147/2014
Projekt z dnia 16 czerwca 2014 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 202/210, 204a, 206 i 208.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 202/210, 204a, 206 i 208, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-8 jako działki nr: 57/14, 46/8, 47/3 i 56/3, o powierzchni 4731 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00133359/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwiałkowski
Jarosław Chwiałkowski

INSPEKTOR
Artur Rakowski
Artur Rakowski
03.06.2014 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
08.06.2014 r.

Monika Włoczak
MONIKA WŁOZAK
RADCA PRAWNY
ŁD-S-154
6.06.2014

INSPEKTOR
mgr Monika Zielińska-Drużka
mgr Monika Zielińska-Drużka
06.06.2014 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 202/210, 204a, 206 i 208, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie S-8 jako działki nr: 57/14, 46/8, 47/3 i 56/3, o powierzchni 4731 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00133359/6, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest niezabudowana. Przez jej teren przebiegają ciepłociąg, kanalizacja oraz sieci energetyczne. Część nieruchomości utwardzona jest płytami chodnikowymi i asfaltem oraz znajduje się na niej zieleń osiedlowa tj. topole, klony, brzozy, wierzba, kasztanowiec, lipa, krzewy i trawnik.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów UC1 - tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze wielkomiejskim wyodrębniony z terenów zabudowy śródmiejskiej z uwagi na szczególną rolę tego obszaru dla tożsamości miasta. Teren historycznej osi krystalizacji układu miejskiego. Wszelkie działania, w tym inwestycyjne, podporządkowane być muszą historycznemu układowi przestrzennemu i istniejącej strukturze zabudowy, przy zapewnieniu poprawy obsługi terenu. W części północnej obszaru, wysokość zabudowy powinna nawiązywać do wysokości występującej w danym kwartale (max. do 25 m n.p.t.), a w części południowej (tj. od Al. Piłsudskiego – Mickiewicza) dopuszcza się wysokość do 30 m n.p.t.

Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXVII/1458/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej.

Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniował możliwość obsługi komunikacyjnej sprzedawanej nieruchomości z ul. Piotrkowskiej.

Zbzywany teren jest objęty wpisem do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza do ulicy Pabianickiej. Oznacza to, iż decyzja o warunkach zabudowy będzie uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co zapewnia kontrolę konserwatorską nad sposobem zagospodarowania nieruchomości, w tym nad kwestią wysokości zabudowy. Ponadto, przetarg na zbycie tej nieruchomości będzie miał charakter ofertowy, co oznacza, że inwestor związany będzie koncepcją zagospodarowania nieruchomości, przedstawioną w ofercie, a koncepcja ta w trakcie wyboru oferty będzie podlegać ocenie komisji przetargowej. Przewiduje się, że oferent będzie zobowiązany uwzględnić w koncepcji zagospodarowania nieruchomości m.in. wymóg zabudowy pierzejowej o wysokości sąsiedniej zabudowy frontowej, lokalizację wielopoziomowego parkingu na zapleczu budynku frontowego oraz wartościowy drzewostan.

Cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.184.000,00 zł.

Rada Osiedla „KATEDRALNA” uchwałą Nr 177/12/2012 z dnia 9 stycznia 2012 r. negatywnie zaopiniowała zamiar zbycia ww. nieruchomości uzasadniając swoją opinię potrzebą pozostawienia przedmiotowego terenu jako obszaru zielonego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 202/210, 204a, 206 i 208.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

