

## Umowa nr ...../2006

Zawarta w Łodzi w dniu ..... 2006 r. pomiędzy:

Miastem Łódź, w imieniu którego działa Kierownik Filii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Łódź - Śródmieście mgr Marek Wasiak na podstawie Pełnomocnictwa Nr 34/2006 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z dnia 23.VI.2006 r., zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a .....  
.....

NIP ....., REGON.....,  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, którego ofertę wybrano w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że roboty renowacyjne i wymiana okien realizowane w ramach niniejszej umowy są zamówieniem publicznym wykonywanym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: wymianę okien (pakiet nr 1), roboty renowacyjno- wykończeniowe (pakiet nr 2 ) w pomieszczeniach I i III Domu Dziennego Pobytu, zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym (stanowiące załączniki nr ..... do umowy) .
3. Miejsce wykonanie robót:

I Dom Dziennego Pobytu Al. Kościuszki 29  
III Dom Dziennego Pobytu ul. Piotrkowska 203

### § 2. Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: ..... 2006 roku,
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: ..... 2006 roku,

### § 3. Obowiązki stron

I. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej.
2. dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

II. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zabezpieczenie na terenie robót należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym,
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego (art. 10), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania,
3. zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także gotowość do usunięcia stwierdzonych wad i usterek
4. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia brutto wynosi : ..... zł (słownie zł:.....); podatek VAT.....zł (słownie zł: .....); wynagrodzenie netto.....zł(słownie .....), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w postępowaniu ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje zakres prac ujęty w § 1 umowy.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót zatwierdzony przez Głównego Administratora Filii
3. Każda zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### **§ 5 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego uzgodnione części zamówienia i zgłaszać swoją gotowość w tym zakresie najpóźniej 3 dni przed deklarowanym terminem odbioru.  
Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.  
W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt, ..... w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§ 6. Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:....., tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:....., tel. ....

#### **§ 7. Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres .....miesięcy.

#### **§ 8. Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia terminu wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % należnego wynagrodzenia.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, ..... w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej (pkt 1a).

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 i 145 Prawa zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**