

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 62.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 62, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie S-6 jako działki nr: 430/1, 430/2, 430/3 i 430/4, o łącznej powierzchni 1989 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00092296/6, LD1M/00092297/3 i LD1M/00092298/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
A. Rakowski
10.06.2014 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
10.06.2014 r.

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Czwiekowski
10.06.2014 r.
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
10.06.2014 r.

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
13.06.2014 r.

INSPEKTOR
mgr Monika Zielińska-Drużka
12.06.2014 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 62, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie S-6 jako działki nr 430/1, 430/2, 430/3 i 430/4 o łącznej powierzchni 1989 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00092296/6, LD1M/00092297/3 i LD1M/00092298/0, stanowią własność Miasta Łodzi.

Zbywany teren jest częściowo zabudowany tj. znajdują się na nim: budynek kamienicy wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz budynek gospodarczy. Kamienica została wyłączona z użytkowania i znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek gospodarczy również jest w stanie nie nadającym się do użytku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów UC2 – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą programu usługowego wynikającego z metropolitalnej funkcji miasta, wraz z systemem przestrzeni publicznych. Funkcję dopełniającą stanowić może program mieszkaniowy, a funkcje produkcyjno-magazynowe uznaje się za niepożądane. Dopuszcza się wysokość zabudowy do 55 m n.p.t., a kwartale między ul. Sienkiewicza i projektowaną Targową – do 80 m n.p.t.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LXVII/1458/13 z 28 sierpnia 2013 r. Rada Miejska w Łodzi przystąpiła do sporządzenia tego planu dla obszaru miasta, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowało sprzedaż tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.618.000.00 zł.

Rada Osiedla „Katedralna” pozytywnie zaopiniowała sprzedaż tych nieruchomości. Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 62.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

