

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), w związku z § 22a ust. 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 3845), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/1317/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie wydzielania z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, zmienionej uchwałą Nr LXXIII/1533/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2. Wykaz nieruchomości z lokalami, o których mowa w § 1, wydzielonymi w 2013 r. zawierający informację o strukturze, wyposażeniu oraz usytuowaniu budynku, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.”;
- 2) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:
„§ 2a. Wykaz nieruchomości z lokalami, o których mowa w § 1, wydzielonymi w 2014 r. zawierający informację o strukturze, wyposażeniu oraz usytuowaniu budynku, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.”;
- 3) w wykazie nieruchomości z lokalami mieszkalnymi wydzielonymi w 2013 r. z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, stanowiącym załącznik do uchwały, poz. 32 – 40 otrzymują brzmienie:

„32. Gdańska 35 m. 11 - KW/LDIM/00002858/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 50,95 m², powierzchnia mieszkalna 36,57 m², piętro II;

33. Gdańska 35 m. 15 - KW/LDIM/00002858/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 53,20 m², powierzchnia mieszkalna 38,76 m², piętro III;

34. Gdańska 35 m. 16 - KW/LD1M/00002858/7 – 1 pokój z kuchnią, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 28,78 m², powierzchnia mieszkalna 22,45 m², parter;
35. Gdańska 35 m. 18 - KW/LD1M/00002858/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 28,19 m², powierzchnia mieszkalna 15,15 m², piętro I;
36. Gdańska 35 m. 20 - KW/LD1M/00002858/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 30,34 m², powierzchnia mieszkalna 16,97 m², piętro II;
37. Gdańska 35 m. 22 - KW/LD1M/00002858/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 29,69 m², powierzchnia mieszkalna 17,06 m², piętro III;
38. Gdańska 35 m. 24 - KW/LD1M/00002858/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 30,44 m², powierzchnia mieszkalna 17,62 m², poddasze;
39. Gdańska 35 m. 36 - KW/LD1M/00002858/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 29,15 m², powierzchnia mieszkalna 16,17 m², piętro I;
40. Gdańska 35 m. 41 - KW/LD1M/00002858/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 30,87 m², powierzchnia mieszkalna 18,60 m², poddasze.”;

4) dotychczasowy załącznik do uchwały oznacza się jako załącznik Nr 1 do uchwały;

5) dodaje się załącznik Nr 2 do uchwały w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarczo-Finansowym i Lokalnym
Jarosław Chmielewski
22.06.2014

INSPEKTOR

Bogumiła Turczak
mgr Bogumiła Turczak
23.06.2014

Agnieszka Nowak
23.06.2014

24.06
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Lokali

Iwona Król
Iwona Król

18.06.2014
INSPEKTOR
Michał Pawlak
Michał Pawlak

24.06.14

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXII/1317/13
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 16 maja 2013 r.

**Wykaz nieruchomości z lokalami mieszkalnymi wydzielonymi w 2014 r.
z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi z przeznaczeniem do wynajmowania na czas
trwania stosunku pracy.**

1. Radwańska 27 m. 2 - KW/LD1M/00095746/7 – 1 pokój z kuchnią, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody z bojlera elektrycznego, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 47,40 m², powierzchnia mieszkalna 22,03 m², I piętro;
2. Radwańska 27 m. 5 - KW/LD1M/00095746/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody z bojlera elektrycznego, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 27,14 m², powierzchnia mieszkalna 18,62 m², I piętro;
3. Radwańska 27 m. 7 - KW/LD1M/00095746/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody z bojlera elektrycznego, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 28,65 m², powierzchnia mieszkalna 20,75 m², II piętro;
4. Radwańska 27 m. 8 - KW/LD1M/00095746/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody z bojlera elektrycznego, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 31,56 m², powierzchnia mieszkalna 22,94 m², II piętro;
5. Radwańska 27 m. 11 - KW/LD1M/00095746/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody z bojlera elektrycznego, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 27,67 m², powierzchnia mieszkalna 19,72 m², II piętro;
6. Radwańska 27 m. 12 - KW/LD1M/00095746/7 – 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, ciepłej wody z bojlera elektrycznego, centralnego ogrzewania, powierzchnia użytkowa 29,64 m², powierzchnia mieszkalna 14,04 m², II piętro;

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LXXIII/1533/13 z dnia 30 października 2013 r. zmieniającą uchwałę Nr LXII/1317/13 z dnia 16 maja 2013 roku w sprawie wydzielienia z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, Rada Miejska w Łodzi wydzieliła z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi 40 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wyremontowanych w ramach programu „Miasto Kamienic”, w tym 9 lokali mieszkalnych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Gdańskiej 35.

Sporządzone przez wynajmującego tj. Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie w dniu 29 kwietnia 2014 roku protokoły zdawczo-odbiorcze lokali po wykonanym remoncie wykazały różnice w strukturze, powierzchni użytkowej i mieszkalnej lokali, a także w ich usytuowaniu na kondygnacji.

W związku z powyższym zaistniała konieczność dokonania zmiany parametrów lokali zawartych w ww. uchwale, zgodnie ze stanem faktycznym.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 22a ust. 1 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity: uchwała Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi), Rada Miejska w Łodzi wydzielić może z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi rocznie do 50 lokali usytuowanych w budynkach wyremontowanych w ramach programu „Miasto Kamienic”, z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Z przedłożonego projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzielienia z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wynika, że Rada Miejska w Łodzi wydzieliła w 2014 roku 6 lokali mieszkalnych.

WYKONANIE
Wydział Zarządzania Zasobami Komunalnymi

mgr Andrzej Chojnacki