

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „BALUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 28 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,87	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak możliwości typowania przewodu dymowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Nowe”, ul. Sędziowska 16. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. W związku z planowanym remontem, związany z wymianą stropów między parterem i piwnicą, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest na okres 3 lat.
2.	Urzędnicza 29/31 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,00	1	garaż nr 47 w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Nowe”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „BALUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Berlińskiego 6 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,56	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 271/1, KW 116065)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie podłogi z desek, - zamontowanie kranu czepnego i wodomierza, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Stare I”, ul. Woj. Polskiego 49.
2.	Limanowskiego 8 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,57	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb B-47, działki 180/1, 180/2, 180/3 KW 97015, 97016, 97017)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie kasetonów z sufitu oraz tapety i paneli ze ścian, - odnowienie boazerii, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV na podłogę, - uzupełnienie brakującej szyby w drzwiach wejściowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Stare I”, ul. Woj. Polskiego 49.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Organizacji „WiN” 31 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	154,25 w tym piwnica 28,06	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna, domofon	wspólnota mieszkaniowa (obręb B-48, działka 56/2, KW 51897)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i częściowa wymiana tynków ścian w piwnicy, - wymiana wykładziny PCV na podłogę, - wymiana okien w piwnicy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,83mm, - piwnica – 3,42m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Stare I”, ul. Woj. Polskiego 49.
4.	Pasterska 4/6 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,10	1	garaż w zespole garaży (ostatni po prawej stronie)	bez urządzeń	Skarb Państwa (obręb B-47, działka 114/25, KW 34433, Rep. hip. 1664, 1689)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do malowania ściany i sufit. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Stare I”, ul. Woj. Polskiego 49.
5.	Zgierska 17 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,25	1	parter w budynku frontowym (wejście z bramy, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny (obręb B-47, działka 215/3, KW 4101)	Lokal odświeżony – do wymiany osprzęt sanitarny oraz do sprawdzenia wentylacja, przewód dymowy i kuchnia węglowa. Nad częścią lokalu usytuowana jest antresola o wysokości – 1,80m. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wodomierza oraz do przystosowania instalacji elektrycznej do wymogów Zakładu Energetycznego. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Stare I”, ul. Woj. Polskiego 49. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Strefa</i>	<i>Obowiązująca działalność (branża)</i>	<i>Powierzchnia lokalu w m²</i>	<i>Ilość pomieszczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Franciszkańska 97 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	65,95	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana 2 okien, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 3,08m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”, ul. Czarnieckiego 4.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	Marysińska 47/49 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	125,16 w tym piwnica 26,21	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej w sali sprzedaży, - malowanie krat zewnętrznych, - malowanie okien w pomieszczeniu biurowym i magazynie, - malowanie drzwi w magazynie, - odwilgocenie i uzupełnienie tynków w piwnicy, - malowanie ścian i sufitów w piwnicy, - malowanie grzejników c.o., - wymiana deski sedesowej w pomieszczeniu w.c. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu wodomierz – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,17m, - piwnica – 2,71m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”, ul. Czarnieckiego 4. <u>UWAGA:</u> Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż w lokalu alkoholi w tym również piwa (także w przyszłości).

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Bazarowa 7 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,82	1	garaż nr 4 w zespole garaży	inst. elektryczna, kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu od 1,90m do 2,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Eterowa 1 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,83	1	garaż nr 2 w zespole garaży	inst. elektryczna (nieczynna)	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - likwidacja pęknięcia w ścianie w prawym rogu, - zbitcie i uzupełnienie tynków na pow. ok. 1,05mm ² , - likwidacja zawilgocenia na ścianach i suficie. Wysokość garażu – 2,84m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.
2.	Franciszkańska 9 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	35,57	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb B-48, działka 154, KW 99880)	Lokal do remontu w zakresie: - w pomieszczeniu w.c. do położenia i pomalowania płyta kartonowo- gipsowa na otworze powstałym po wymianie odcinka pionu kanalizacyjnego, - uzupełnienie skrzydła drzwiowego w ścianie pomiędzy jednym z pomieszczeń i w.c., - odklejenie napisów reklamowych z szyb okiennych i drzwiowych. Wysokość lokalu – 3,36m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.
3.	Staszica 24 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,04	1	garaż nr 16 w VI zespole garaży	kanal samochodowy	Miasto Łódź (obręb B-50, działka 75/23, KW 78102)	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie posadzki betonowej na pow. ok. 10m ² . Wysokość garażu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wojska Polskiego 81 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,35	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu, inst. telefoniczna	Skarb Państwa (obręb B-54, działka 10, Rep. hip. 6338)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany wykładzina podłogowa i płytki PCV. Do lokalu przynależy komórka mieszcząca się w budynku gospodarczym w podwórzu posesji (pierwsza komórka po lewej stronie). Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty zewnętrzne i wewnętrzne oraz dodatkowe drzwi metalowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 194/196 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	199,81	12	parter w pawilonie "Świt"	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal będzie można oglądać od wtorku do piątku w godz. 15 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
2.	Limanowskiego 194/196 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	51,01	2	parter w pawilonie "Świt"	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana pękniętej szyby w oknie w pierwszym pomieszczeniu, - dopasowanie okien w drugim pomieszczeniu, - częściowa wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Warecka 3.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Limanowskiego 194/196 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	25,47	2	parter w pawilonie "Świt"	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wykonanie wylewki betonowej na podłodze wraz z izolacją, - wymiana szyby w drzwiach wejściowych, - wymiana 3 pękniętych szyb w oknach. W lokalu brak wentylacji. Ze względu na zaniżoną wysokość jednego pomieszczenia (od 1,40m do 2,20m), do oczyszczania pozostaje powierzchnia – <u>16,66m²</u> . Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Warecka 3.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Pabianicka 206 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	31,25	2	parter, front (wejście od ulicy Zjednoczenia)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa (obręb G-40, działka 43, KW brak)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Pryncypalna 30 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	37,87	2 + przybu- dówka	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. suche w podwórzu, woda ze źródła podwórzowego	Miasto Łódź (obręb G-26, działka 717, KW 100313)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany jedno okno. Wysokość lokalu – 2,56m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Rzgowska 151 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,54	2 + wspólny korytarz	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, okna na podwórze)	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb G-26, działka 43, KW 100689)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Broniewskiego 68 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	22,21	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., c.w.	Miasto Łódź (obręb G-17, działka 158/20, KW LD1M/16 9014/7)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna (zasilająca i wewnętrzna) oraz do legalizacji wodomierze. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Gałczyńskiego 2 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	64,95	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-17, działka 317/71, KW 109221)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu. W lokalu znajduje się węzeł ciepłny, który przyszły najemca będzie zobowiązany udostępnić służbom technicznym w razie zaistnienia takiej potrzeby (awarie, konserwacje i.t.p.) Wysokość lokalu – 2,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
3.	Grabowa 15 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,63	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź (obręb G-4, działka 84, KW 96081)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Kilińskiego 216 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	195,86	12	parter w budynku frontowym i prawej oficynie (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej (zasilającej i wewnętrznej), - zabicie i odgrzybienie tynków ścian w pomieszczeniach nr 5, 6 i 11, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - zabicie glazury w pomieszczeniu nr 4, - wymiana wykładziny PCV na pow. 146,32m ² , - naprawa ok. 70% posadzki betonowej, - 1 szt. drzwi do wymiany, pozostałe do naprawy i malowania, - 10 szt. okien do wymiany, 4 szt. okien do naprawy i malowania, 3 szt. okien do uzupełnienia oszklenia. Pomieszczenia nr 5, 6 i 11 znajdują się poniżej poziomu terenu. Pomieszczenia nr 1 i 2 oraz kotłownia mieszczą się w budynku mieszkalnym znajdującym się w pasie rozbudowy skrzyżowania ulic Kilińskiego – Przybyszewskiego. Wysokość lokalu od 2,85m do 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
5.	Lenartowicza 18 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,53	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian, - malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
6.	Mazurska 21 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	43,23	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty zewnętrzne na oknach – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Przybyszewskiego 40 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,27	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - dopasowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Cieszkowskiego 4 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	60,60 w tym piwnica 20,92	1 + piwnica	parter w budynku frontowym (wejście od strony klatek schodowych)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne z sąsiednim lokałem, wodomierze, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb G-10, działka 134, KW 45781)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A
2.	Paderewskiego 11 w.1.500zł s.w. 3,53zł	II	magazyn	15,14	1	suterena w pawilonie	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A
4.	Rzgowska 73 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,23	2	parter, front (wejście od ulicy Lokatorskiej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w budynku gospodarczym, wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wymienione okno zespolone i wejściowe oraz elewację zewnętrzną wykonaną z płytek – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Sanocka 24 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,38	2	parter, wejście ze szczytu bloku mieszkalnego	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowania ściany i sufitów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,75m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Wólczańska 262 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,78	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w korytarzu, inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do naprawy podłoga przy drzwiach wejściowych od strony korytarza. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
7.	Wróblewskiego 32 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	78,23	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan, w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,57m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Mielczarskiego 5 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,54	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana podłogi wykonanej z płyty pilśniowej, płyty paździerzowej oraz płytek PCV, - wymiana okna i drzwi wejściowych, - sprawdzenie inst. gazowej oraz wentylacji i przewodu dymowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.
2.	Mielczarskiego 15 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,13	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia ściany na pow. ok. 2m ² , - malowanie ścian, - sprawdzenie wentylacji. W lokalu istnieje możliwość ogrzewania akumulacyjnego po uzyskaniu zgody Zakładu Energetycznego lub piecem węglowym po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty metalowe – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Próchnika 18 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,25	1	garaż nr 2 w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jarzynowa w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,96	1	garaż nr 13 w IX zespole garaży	inst. elektryczna (brak zasilania)	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,60m do 2,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
2.	Wapienna 15 w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	108,49 w tym część wspólna 42,72	4	I piętro w budynku frontowym (pok. 12, 13, 14 oraz 15)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wodomierz, w.c. wspólne, inst. telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufity. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu sieć komputerową wraz z osprzętem oraz instalację telefoniczną z centralką, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych oraz kosztach ochrony obiektu. Z uwagi na fakt, że lokal znajduje się w budynku stanowiącym siedzibę AN Łódź-Polesie „Koziny”, przyszły najemca będzie mógł korzystać z niego w godzinach 6 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ . Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Złotno 12 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	51,44	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), inst. alarmowa (brak centrali)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 70% tynków na ścianie między pomieszczeniem usytuowanym od strony ulicy i lokalem mieszkalnym, - przetarcie tynków w korytarzu zaplecza, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie płytek z terakoty w pomieszczeniu od ulicy, - wymiana pękniętych szyb w oknach. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 101 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	107,82	5	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia na ścianach i suficie w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów w jednym pomieszczeniu, - wyrównanie posadzki betonowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	Kopernika 25 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	42,90	3	parter, front (wejście od ulicy Żeromskiego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.,	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 95, KW 81102)	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków po zalaniu i odnowienie sufitów w dwóch pomieszczeniach, - naprawa lub wymiana części podłogi z desek w jednym pomieszczeniu. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty wewnętrzne oraz piec akumulacyjny – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Łąkowa 1 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,98	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-18, działka 9/8, KW 87424)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do demontażu instalacja elektryczna położona prowizorycznie. Wysokość garażu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Skłodowskiej-Curie 8 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	74,00	1	parter w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokałem	Miasto Łódź (obwód P-20, działka 211/2, KW 88613)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - rozproszanie instalacji wod.-kan. wraz z montażem osprzętu sanitarnego, - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów o wymianie tynków, - wymiana podłogi drewnianej na posadzkę lub położenie płyty OSB, - wymiana okien i drzwi, - demontaż krat okiennych, - wykonanie schodów wejściowych, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
5.	Wileńska 69 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	20,50	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa (obwód P-27, działka 10/4, ZD 9495)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana okna. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 42 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	25,77	1	garaż w prawej oficynie w budynku mieszkalnym	woda, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-9, działka 446/3)	Garaż do remontu w zakresie: - przetarcie i malowanie tynków ścian, - malowanie sufitu, - dopasowanie wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Więckowskiego 74 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,95	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wodomierz, w.c. ogólne w podwórzu	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-9, działka 264, KW 91576)	Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym. W lokalu znajduje się wnęka drzwiowa (zabita dyktą), prowadząca do lokalu sąsiedniego. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty zewnętrzne wraz z wykonanym zabezpieczeniem drzwi – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Lipowa 39 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	46,90	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	prywatny (obręb P-19, działka, 45, KW 6636)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe uzupełnienie tynków, - likwidacja mokrych plam na części ścian, - uzupełnienie wnęki. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
2.	Wólczańska 27 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	197,69	5	wysoki parter, poprzeczna oficyna (wejście z lewej oficyny, II klatka schodowa)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi oraz uzupełnienie brakującej klamki z szyldami, - pasowanie i malowanie okien, - malowanie krat okiennych, - wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	28 Pułku Strzelców Kaniowskich 26 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,87	1	parter, front (wejście od ulicy 6-go Sierpnia)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa	Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jaracza 15 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	57,34	2	parter, poprzeczna oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i malowanie ścian, - malowanie sufitów, - zbitcie glazury w pomieszczeniu nr I, - wymiana podłogi , - naprawa i malowanie okien i drzwi, - demontaż obudowy brodzika w łazience, - zamontowanie osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Kilińskiego 77 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	83,27	2	II piętro, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe odwilgocenie oraz wymiana tynków w przedpokoju i w.c., - wymiana tynku na suficie w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - demontaż glazury w pomieszczeniu w.c., - cyklinowanie parkietów w pokojach, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu w.c. W lokal brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Kościuszki 37 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,55	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynku sufitu w pomieszczeniu nr 2, - likwidacja dziur po kółkach w pomieszczeniu nr 2, - odwilgocenie dwóch ścian w pomieszczeniu nr 1, - malowanie ścian i sufitów, - czyszczenie, malowanie i uzupełnienie podłogi z desek w pom. nr 2, - malowanie drzwi w raz z uzupełnieniem brakującego skrzydła., - naprawa, malowanie i uzupełnienie oszklwienia w oknach, - malowanie okiennic. W lokalu brak wentylacji oraz w.c. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Zgodnie z pięcioletnim przeglądem technicznym, należy wykonać orzeczenie techniczne stropów w całym budynku.
4.	Kościuszki 37 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	10,79	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i wyrównanie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak okna i wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Zgodnie z pięcioletnim przeglądem technicznym, należy wykonać orzeczenie techniczne stropów w całym budynku.
5.	Piotrkowska 38 w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,44	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenie wentylacja. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalację siły – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Piotrkowska 46 w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	97,54	5	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
7.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	20,90	1	garaż nr 7 w podwórzu	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna znajdująca się w garażu jest podłączona do licznika elektrycznego lokalu mieszkalnego nr 20 – do odłączenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
8.	Sienkiewicza 39 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,00	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o. gazowe	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku w jednym pomieszczeniu (ok. 1m ²), - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie terakoty w jednym pomieszczeniu, - drobne naprawy i malowanie drzwi, - malowanie okien, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Nawrot 25 w.1.500zł s.w. 4,08zł	III	magazyn	26,52	2	parter, lewa oficyna	woda (brak kanalizacji)	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 407/2, KW 2034)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i przetrzaskanie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana podłogi z desek, - pasowanie i malowanie drzwi, - okna zabite blachą – blacha do malowania. W lokalu brak instalacji elektrycznej i wentylacji. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Nawrot 25 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,18	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 407/2, KW 2034)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu ok. 2,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
3.	Kilińskiego 84 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,52	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Piotrkowska 123 w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	92,37	9	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., c.o.	współ- własność (obręb S-06, działka 226/6, KW 4734)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie uszkodzonego murka w pomieszczeniu nr 3 wraz z założeniem na niego brakującego blatu, - uzupełnienie zamka w drzwiach w pomieszczeniu nr 3, - zamontowanie umywalki w pomieszczeniu nr 4, - naprawa podłoża po zdemontowanej kabinie natryskowej w pomieszczeniu nr 6, wraz z zamontowaniem baterii i odpływu, - uzupełnienie brakujących kafelków pod umywalką w pomieszczeniu nr 7, - wykonanie rozebranego podejścia kanalizacyjnego pod zlewozmywak w pomieszczeniu nr 8, - malowanie drzwi wraz z wymianą zamka w korytarzu. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Wydział Gospodarowania majątkiem UML prowadzi postępowanie w sprawie sprzedaży udziałów Miasta na rzecz współwłaścicieli nieruchomości. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Piotrkowska 128 w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 4,41zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	12,06	1	parter w budynku frontowym (wejście z bramy, okno od podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 372/4, KW 56067)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian na pow. ok. 16m ² , - malowanie ścian i sufitów, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W lokalu brak wentylacji. Lokal usytuowany jest pod biegiem schodowym o częściowo zaniżonej wysokości, to jest od 1,40m do 3,30m. Powierzchnia 2,55m ² (zaniżona wysokość), do oczynszowania w wysokości 50% stawki czynszu. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Piotrkowska 147 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,78	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 362, KW 73102)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
7.	Sienkiewicza 51 w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,26zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	24,51	2	suterena, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 244, KW 46423)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie podłogi z desek, - założenie okuć drzwiowych w pomieszczeniu w.c., - malowanie okien i drzwi, - naprawa i malowanie drewnianych schodów wejściowych, - malowanie grzejników c.o. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kamińskiego 4^A w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,72	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 85, KW 42414)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Kamińskiego 13 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	25,79	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna, kanal samochodowy	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” ul. Kamińskiego 6.
3.	Narutowicza 79^D w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,44	1	garaż nr 1 w zespole garaży	inst. elektryczna (brak zasilania)	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Pomorska 23 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostale nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	147,11	7	parter w budynku frontowym i prawej oficynie	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 203/1, KW 48394)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - drobne naprawy i malowanie okien, - wymiana drzwiczek w piecu kaflowym oraz 1 słupka w piecu akumulacyjnym, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Pomorska 108 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż w zespole garaży (III rząd, 5 od lewej strony)	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
6.	Pomorska 108 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż w zespole garaży (I rząd, 2 od prawej strony)	inst. elektryczna (odłączona)	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - dopasowanie, malowanie i uzupełnienie klepek we wrotach garażowych, - oszklenie okienek nad wrotami garażowymi. Wysokość garażu od 2,40m do 2,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Rewolucji 1905r. nr 34 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	32,76	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urzędzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. W garażu znajduje się nieczynna instalacja elektryczna (poprzedni najemca nie korzystał z energii elektrycznej). Aby korzystać z instalacji, należy wykonać przyłącze elektrycznej oraz zainstalować licznik energii elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6. UWAGA: Garaż usytuowany jest na terenie posesji, w której budynki mieszkalne przeznaczone są do rozbiórki.
8.	Rewolucji 1905r. nr 78/80 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostale produkcja magazyn usługi podstawowe	191,62	1	parter w budynku frontowym (wejście z podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 50/9, KW 119663)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie pękniętych tynków, - malowanie ścian i sufitu, - zamurowanie dwóch otworów drzwiowych, - wykonanie obróbek przy oknach, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
9.	Wierzbowa 15 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,40	1	garaż nr 2 w zespole garaży	bez urzędzeń	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 89/4, KW 51122)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność (branża)	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kilińskiego 143 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	77,33	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-07, działka 97/1, KW 101356)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - okładziny ścienne do demontażu, - wymiana drzwi wejściowych, - malowanie okien, - wymiana miski ustępowej i deski sedesowej, - do sprawdzenia instalacja elektryczna wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Piotrkowska 181 w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	65,50	3	parter, prawa i poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-07, działka 30/3, KW 52133)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - w pok. nr 3 i przedpokoju skasowanie zacieków na suficie i ścianie na powierzchni ok. 3m ² , - dopasowanie i malowanie okien i drzwi, - uzupełnienie 3 szt. brakujących skrzydeł okiennych w pok. nr 3, - do sprawdzenia wentylacja. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Wigury 24 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	63,60	4	parter w głębi podwórza	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wykonanie zasilania inst. elektrycznej wraz z podlicznikiem i zabezpieczeniami podlicznikowymi (od budynku ul. Wigury 26) – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
4.	Wólczańska 124 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	176,26	3	parter i I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian, - naprawa i malowanie okien, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 16 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	44,56	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków wraz z odwilgoceniem i odgrzybieniem ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzki cementowej, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Gdańska 22 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,28	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 58/2, KW 92018)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
3.	Jaracza 6 w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,53	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 345, KW 739)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi, - wymiana okna w jednym pomieszczeniu, - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,85m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	44,44 w tym część wspólna 4,22	1	I piętro w budynku frontowym (pok. nr 102)	inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi balkonowych i wejściowych, - wymiana okna. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,56 w tym część wspólna 3,37	1	I piętro w budynku frontowym (pok. nr 111)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieku na ścianie (przy oknie), - przetarcie tynków ścian przed malowaniem, - malowanie ścian, - wykonanie nowego zasilania do istniejącej szafki licznikowej, w której obecnie znajduje się podlicznik, - wykonanie nowego obwodu do grzałki elektrycznej w piecu kaflowym. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,79m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	106,26	5	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku na suficie w jednym pomieszczeniu, - podklejenie tapety przy umywalce w jednym pomieszczeniu, - wymiana okien wraz z parapetami. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 1,75m do 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - likwidacja zarysowań na ścianie południowej i stropie, - naprawa, dopasowanie i malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	39,86	2	półpiętro, prawa oficyna (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa (obręb S-01, działka 447/3, KW 88718)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek, - pasowanie skrzydeł w drzwiach wewnętrznych, - założenie brakujących drzwi do łazienki, - naprawa, pasowanie i regulacja skrzydeł okiennych. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na wyposażenie łazienki oraz drzwi metalowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
2.	Kilińskiego 60 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	67,47	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-02, działka 258/2, KW 5414)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 3,42m do 3,72m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	P.O.W. 27 w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,80	3	suterena w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków w pom. nr 3 na pow. ok. 2m ² , - naprawa pękniętej posadzki cementowej w pom. nr 2, - regulacja i uszczelnienie okien, - wykonanie murków cementowych na chodniku przy oknach. Lokal składa się z dwóch części. Pierwsza część, w skład której wchodzi dwa pomieszczenia z oknami od strony ulicy oraz druga z jednym pomieszczeniem z oddzielnym wejściem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Nawrot 62 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	132,40	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż laminowanej płyty wiórowej ze ścian w Sali sprzedaży, - naprawa, przetarcie i wyrównanie wszystkich tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek z terakoty w Sali sprzedaży, - regulacja i malowanie drzwi, - wymiana zamków, - wymiana okien, - dostosowanie instalacji elektrycznej do aktualnie obowiązujących norm i wymogów Zakładu Energetycznego, - uzupełnienie i częściowa wymiana osprzętu elektrycznego, - wymiana osprzętu sanitarnego. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
2.	Nowa 26 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	56,94	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. gazowa (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb W-24, działka 307/4, KW 107579)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa posadzki w pom. zaplecza, korytarza i w.c., - dopasowanie i malowanie drzwi wejściowych od ulicy, - wymiana drzwi wejściowych od zaplecza i 3 szt. drzwi wewnętrznych - dopasowanie i malowanie okien, - demontaż ścianki działowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana pionu kanalizacyjnego i wodnego, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Przędzalniana 32 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	23,44	1	garaż nr 3 w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu ok. 3,50m. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
4.	Tuwima 55 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	57,58	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb W-24, działka 71, KW 118169)	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż okładzin ściennych (panele, płyty paździerzowe), - naprawa i przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana szyby w drzwiach wewnętrznych, - uzupełnienie brakującego skrzydła przy drzwiach do kuchni, - wymiana okien, - malowanie krat okiennych, - malowanie szafy wnękowej w pomieszczeniu zaplecza, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego. Występujące w lokalu instalacje dostosowane są do potrzeb dotychczas prowadzonej w lokalu działalności (gastronomia). W przypadku zmiany działalności, będą wymagały modernizacji i przeróbek. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 16.10.2006r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piłsudskiego 124/136 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,67	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź (obręb W-22, działki 38/8 – 11, KW 91363)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi, - wymiana pękniętej szyby w oknie. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.
2.	Piłsudskiego 124/136 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	99,67	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb W-22, działki 38/8 – 11, KW 91363)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie, regulacja i malowanie okien i drzwi, - zamontowanie klamki w drzwiach wewnętrznych, - czyszczenia i malowanie grzejników c.o. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu urządzenia sanitarne – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA)
W DNIU 16.10.2006r.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 194/196 (poz. 1, str. 11, wykaz AN Łódź-Bałuty "Żabieniec")								
2.	Limanowskiego 194/196 (poz. 2, str. 11, wykaz AN Łódź-Bałuty "Żabieniec")								
3.	Tuwima 55 (poz. 4, str. 46, wykaz ZGM Widzew – Wodny Rynek")								
4.	Piłsudskiego 124/126 (poz. 2, str. 47, wykaz Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego)								