

*UWAGA:

- 1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.
- 2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		12
1	Piotrkowska 31	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	24,00	12U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal zawilgocony - do osuszenia, - lokal do malowania, - inst.elektryczna do sprawdzenia, - osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
2	Piotrkowska 31	1	2 000 zł	Handel 14,81 zł; Usługi pozostałe 8,27 zł;	17,62	15U	--	1	parter - front wejście do lokalu z prześwitu bramowego	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
3	Piotrkowska 31	0	9 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł;	91,69 plus piwnica 10,33m2 (bez oczyszczania)	1U	--	4	parter - front wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy oraz z prześwitu bramowego	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa - drzwi od prześwitu bramowego do malowania, - płytki podłogowe w pom. zaplecza do przymocowania. W sali sprzedaży sufit podwieszany z oświetleniem halogenowym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
4	Piotrkowska 33	2	700 zł	Usługi pozostałe 7,31 zł;	35,00	30U	--	1	poddasze - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-372/4 KW-55336/8	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - osprzęt elektryczny do wymiany. Lokal zalewany z dachu - widoczne zacieki, Instalacja wodna dostępna z lokalu nr.15. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
5	Piotrkowska 41	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	108,19 w tym piwnica 39,19m2	7U	2,40- 3,70	3	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	,ogrzewanie elektryczne	Miasto łódź obręb-S-1 działka-395/1 KW-4824	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian w suterenie zawilgocone, pozostałe tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania po przeprowadzeniu prac tynkarskich, - stolarka drzwiowa do malowania.
6	Piotrkowska 46	2	2 000 zł	Usługi pozostałe 7,31 zł; Magazyn 5,67 zł;	119,25	9U	2,35	6	suterena - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-397 KW-2433	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - instalacja wod-kan do wymiany, - tynki ścian do wymiany,tynki sufitów do częściowej wymiany, - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

*UWAGA:

- 1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.
- 2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		12
7	Piotrkowska 53	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	33,06	5U	3,8	2	parter - lewa oficyna wejście do loklu z klatki schodowej przez wspólny korytarz	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o.; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-17/3 KW-79560/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłogi - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do naprawy i malowania, - stolarka okienna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - podejście wod-kan do wymiany, osprzęt wod-kan do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia, - instalacja gazowa do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
8	Piotrkowska 82	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł; Magazyn 5,67 zł;	29,81	7U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Lokal udostępniony do ogłędania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal zawilgocony po zalaniu wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie AZK Łódź-Śódmieście RON I ul.Piotrkowska 86. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
9	Piotrkowska 85	0	14 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 19,73 zł;	176,4 w tym piwnica 88,46m2	1U	--	6	parter - front piwnica	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	co lokalne węglowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-98/1 KW-1242/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga w części lokalu po uzupełnieniu okładzin ściennych przy witrynach, - pomieszczenia piwnic do odwilgocenia, podłogi do naprawy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
10	Piotrkowska 113	1	5 000 zł	Handel 14,81 zł; Usługi pozostałe 8,27 zł;	233,92	1Ua	4,2	4	I piętro - front wejście do lokalu z prześwitu bramowego	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-219/2 KW-584225/0	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym.
11	Piotrkowska 118	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	7,04	15U	--	1	parter - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: w 2014 r. Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.

*UWAGA:

- 1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.
- 2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	Piotrkowska 124	2	1 500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 6,66 zł;	55,69	4U	--	6	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-258/3 KW-87413	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
13	Piotrkowska 130	0	17 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 19,73 zł;	172,04	2U	--	8	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-382/10 KW-57800/6	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna do wymiany , osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - ściany i sufity do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
14	Piotrkowska 133	0	12 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł;	183,58 w tym piwnica 76,69m2	3U	3,3	8	parter - front piwnica	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-353/4 KW-43691/7	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - parter pom.8 do malowania, - tynki ścian przejścia z parteru do piwnic na pow. ok..2m2 do zbiccia i uzupełnienia, lamperia do odnowienia Powierzchnia piwnicy 56,09m2 ze względu na zły stan techniczny nie podlega oczyszczaniu (pom.1,2,3 piwnicy). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
15	Sienkiewicza 61a	3	300 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	13,03m2 plus części wspólne 5,60m2 łącznie 18,63m2	36U	--	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegają będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
16	Sienkiewicza 61a	3	300 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	12,24m2 plus części wspólne 5,26m2 łącznie 17,50m2	30U	3,2	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia - tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania, - stolarka okienna do napraw i malowania-do uzupełnienia oszkleń. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegają będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.

*UWAGA:

- 1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.
- 2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			12
17	Sienkiewicza 61a	3	500 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	23,42m2 plus części wspólne 10,05m2 łącznie 33,47m2	32U	3,15	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o.;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
18	Sienkiewicza 61a	3	800 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	35,10m2 plus części wspólne 15,07m2 łącznie 50,17m2	33U	3,15	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o.;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
19	Sienkiewicza 61a	3	800 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	39,61m2 plus części wspólne 17,04m2 łącznie 56,65m2	34U	3,1	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o.;	instalacja co zaślepiąca, brak grzejników co	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
20	Sienkiewicza 61a	3	1 000 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	50,39m2 plus części wspólne 21,64m2 łącznie 72,03m2	31U	3,15	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o.;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
21	Sienkiewicza 61a	3	500 zł	Handel 6,66 zł; Usługi pozostałe 6,66 zł;	20,50m2 plus części wspólne 8,80m2 łącznie 28,40m2	35U	3,15	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o.;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - tynki do napraw, - lokal do malowania, - podłoga - płytki PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania, - szafy wnękowe do ewentualnego demontażu. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.

*UWAGA:

- 1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.
- 2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	Piotrkowska 15	0	19 000 zł	Handel 51,77 zł; Usługi pozostałe 15,02 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 19,73 zł;	252,00 w tym piwnica 27,55m2	3U	--	10	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	, w lokalu jest siła 400V	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
23	Piotrkowska 17	2	800 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	67,54 w tym części wspólne 6,24m2	61U	2,68	3	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
24	Piotrkowska 17	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	22,24 w tym części wspólne 9,24m2	25U	3,9	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod- kan;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity (po demontażu sufitu podwieszanego) do malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
25	Piotrkowska 17	2	800 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	60,64 w tym części wspólne 5,60m2	58U	2,54- 2,65	3	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
26	Piotrkowska 17	2	2 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	85,07 w tym części wspólne 25,16m2	66U	3,53	3	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Należy zapewnić nieograniczony dostęp AZK RON V- do Tablicy Piętrowej - znajdującej się w korytarzu wspólnym. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
27	Piotrkowska 17	2	800 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	58,21 w tym części wspólne	40U	3,65	3	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - tynki ścian do przetrarcia, - lokal do malowania. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.

*UWAGA:

- 1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.
- 2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	Piotrkowska 28	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	19,46	10U	2,2	2	suterena - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/3 KW-55844/2	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal zawilgocony, tynki odparzone zmuśzale - do zbiccia, lokal do odwilgocenia i do wykonania nowe tynki, - ściany i sufity do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - wejście na teren posesji przez zamykaną bramę (bramofon). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
29	Piotrkowska 28	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	25,11	3U	--	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/3 KW-55844/2	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do punktowej naprawy, płyty karton gips do wymiany, - ściany i sufity do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
30	Próchnika 1	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	37,86 w tym części wspólne 6,82m2	15U	3,4	2	III piętro - front	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
31	Próchnika 1	2	1 000 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	52,25 w tym części wspólne 5,34m2	30U	3,4	2	III piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
32	Próchnika 1	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	34,21m2 w tym części wspólne 5,1m2	16U	3,4	2	III piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elktryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokal znajduje się piec kaflowy z wmontowanymi grzałkami elektrycznymi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
33	Próchnika 1	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	36,39 w tym części wspólne 5,85m2	32U	3,8	1	I piętro - front	inst. elektryczna;	Piec kaflowy stały do sprawdzenia.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga : lokal posiada wspólny licznik elektryczny z lokalem nr 108 - należy wykonać oddzielne zasilanie do lokalu nr 32U z szafy zbiorczej usytuowanej na korytarzu. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

*UWAGA:

- 1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.
- 2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
34	Więckowskiego 1	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł;	22,21	13U	3,26	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-336/1 336/2 336/4 KW-55638/5	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw przed pracami malarskimi, - lokal do malowania, - drzwi do wc do malowania, - stolarka okienna - okno skrzynkowe 1 szt. do wymiany, - listwy przypodłogowe do uzupełnienia, Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
35	Więckowskiego 1	2	500 zł	Handel 8,04 zł; Usługi pozostałe 7,31 zł; Magazyn 5,67 zł;	23,22	11U	3,22	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna;	wc wspólne w podwórzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-336/1 336/2 336/4 KW-55638/5	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw (w tym odgrzybianie) po usunięcia okładzin ściennych, - lokal do malowania, - podłoga do wymiany, - stolarka okienna i drzwiowa do napraw i malowania, - instalacja elektryczna do wymiany. Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.