

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Łodzi.

**Przetarg ustny (licytacja)** odbędzie się w dniu **17 października 2014 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi,  
ul. Piotrkowska 104 – **Sala nr 371A (III piętro)**.

Przedmiotem przetargu jest lokal objęty wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Nr księgi wieczystej<br>nieruchomości<br>gruntowej zabudowanej     | Obręb,<br>nr działki,<br>pow.<br>działki [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia<br>lokalu [m <sup>2</sup> ]<br><br>udział<br>w częściach<br>wspólnych<br>nieruchomości | Struktura lokalu<br><br>usytuowanie lokalu<br>w budynku                                    | Cena<br>wywoławcza<br>(lokalu wraz<br>z udziałem<br>w częściach<br>wspólnych<br>nieruchom.)<br>[zł] | Proporcje ceny<br>lokalu<br>i udziału<br>w gruncie<br>zachodzące<br>w cenie<br>wywoławczej<br>[%] | Wadium<br>[zł] | Minimaln<br>a kwota<br>postąpieni<br>a<br>[zł] | Administracja<br>Zasobów<br>Komunalnych                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.                                                                                            | 3.                                                         | 4.                                                                                                  | 5.                                                                                         | 6.                                                                                                  | 7.                                                                                                | 8.             | 9.                                             | 10.                                                                                           |
|     | Łódź,<br><br>ul. Stefana Jaracza 15 *<br><br>lokal mieszkalny nr 11<br><br>KW LD1M/00055901/0 | S-1<br><br>469/4<br><br>1792                               | 197,90<br><br>-----<br><br>0,041                                                                    | 6 pokoi, kuchnia,<br>2 korytarze, łazienka<br>z w.c.<br><br>-----<br>front<br>- III piętro | <b>419 230</b>                                                                                      | 83,85<br><br>-----<br>16,15                                                                       | <b>40 000</b>  | <b>4 250</b>                                   | AZK<br>Łódź – Śródmieście<br>RON I<br>90-103 Łódź,<br>ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/630-08-06 |

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynek mieszkalny objęty został gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**.
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 13 października 2014 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.

4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
12. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

**Łódź, dnia 6 sierpnia 2014r.**

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości  
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
Liliana Walentynowicz-Gustowska  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU