

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 22.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 123/20 w obrębie P-20, o powierzchni 1105 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00168985/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

1. 2. / dyr. depart.
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Smigielsha
Izabela Dobrzańska Smigielska
05.08.2014

Agnieszka Nowak
WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

Monika Wilczak
RADCA PRAWNY
U.S. 154
05.08.2014

INSPEKTOR
Marcin Zadrozny
Marcin Zadrozny
25.07.2014

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
20.07.2014

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka
25.07.2014

PODINSPEKTOR
Magdalena Bajerska
Magdalena Bajerska
31.07.2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 22, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 123/20 w obrębie P-20 o powierzchni 1105 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00168985/7, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest niezabudowana. Posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu prostokątnego. Na działce znajduje się parking, objęty strefą płatnego parkowania.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż wskazanej działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr LXXVI/1569/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 listopada 2013 r. działka nr 123/20 w całości znajduje się granicach obszaru oznaczonego symbolem 1MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Dla terenu oznaczonego powyższym symbolem plan miejscowy przewiduje zagospodarowanie nieruchomości budynkami, które będą użytkowane jako mieszkalne wielorodzinne, użyteczności publicznej (z wyłączeniem: usług produkcyjnych oraz opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej w postaci szpitali i domów opieki) wraz z: infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi, zielenią, obiektami małej architektury, dojazdami, dojazdami i miejscami postojowymi.

Rada Osiedla „Stare Polesie” uchwałą nr 298/64/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. negatywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości..

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 22.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta

A. Graszka
Agnieszka Graszka

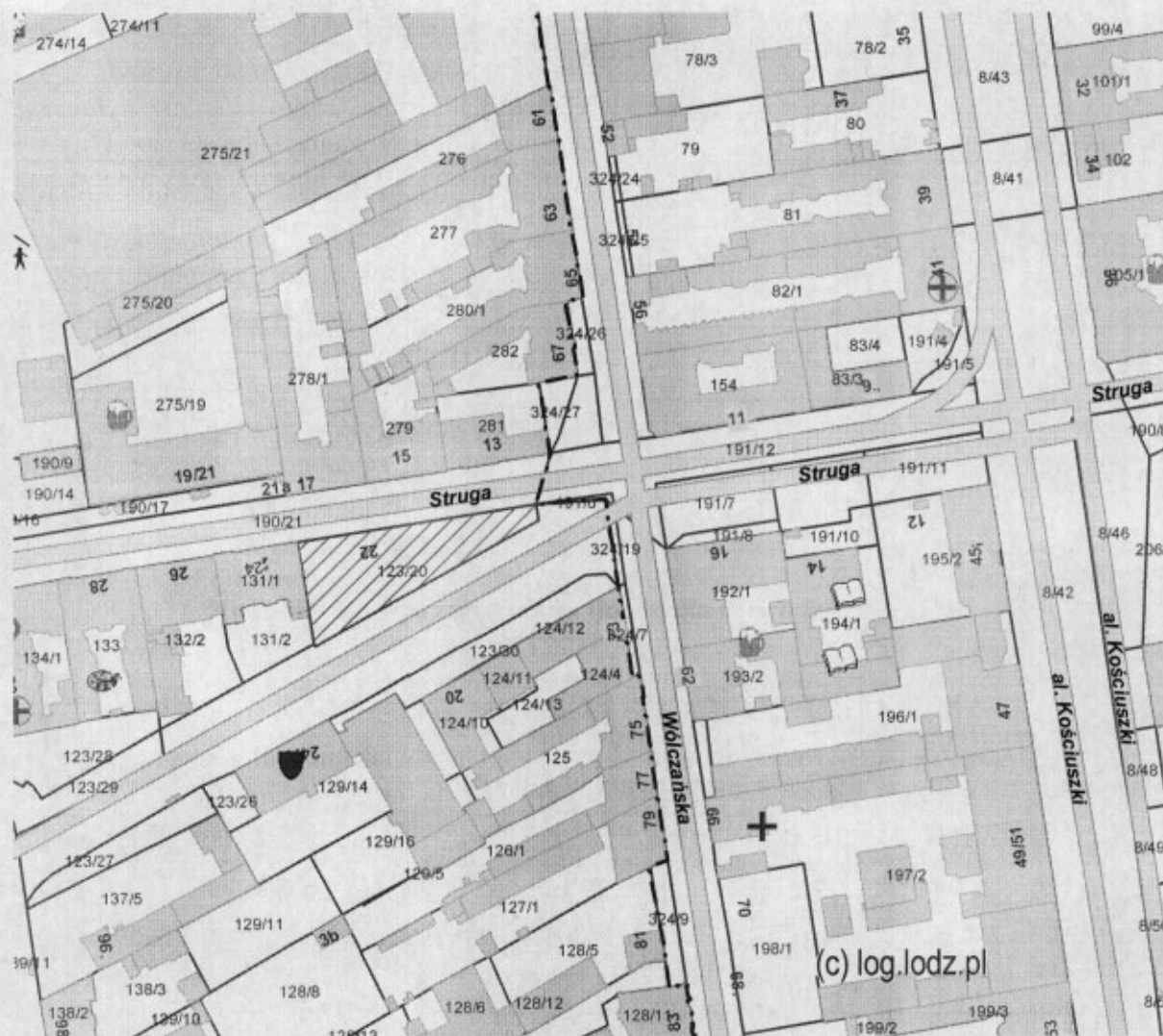
INSPEKTOR

Marcin Zagroźny
Marcin Zagroźny

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



- nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu