

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 127.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 127, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 553 w obrębie B-26, o powierzchni 1475 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00096460/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

Monika Witczak
MONIKA WITCZAK
Radna Prawny
Cd-S-154

4.08.2014

U.z. dyr. depont.
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Smigielska
Izabela Dobrzańska Smigielska
05.08.2014

INSPEKTOR
Marcel Zadrożny
Marcel Zadrożny

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
24.07.2014

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Grawka
Agnieszka Grawka
24.07.2014

PODINSPEKTOR
Magdalena Bajerska
Magdalena Bajerska
31.07.2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Zgierskiej 127, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 553 w obrębie B-26 o powierzchni 1 475 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/0096460/5, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynku kotłowni w stanie ruiny oraz pozostałości ciepłarni. Działka ogrodzona od strony północnej, południowej i wschodniej – ogrodzenia sąsiednich nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż wskazanej działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 607 000 zł. (słownie: sześćset siedem tysięcy złotych).

Rada Osiedla „Julianów-Marysin-Rogi” nie wyraziła opinii w kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 127.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
H. Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



- nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu