Druk Nr 196/2014
Projekt z dnia 6 sierpnia 2014r.

**UCHWAŁA Nr**
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**
**z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 211.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 211, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-30 jako działka nr 204/11, o powierzchni 1955 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00070772/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego**
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK**
**Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
18. 07. 2014
Krzysztof Piątkowski

INSPEKTOR
A. Rakowski
Artur Rakowski
17-07-2014r.

PODINSPEKTOR
Bajerska
Magdalena Bajerska
15.09.2014r.

Monika [illegible]czak
RADCA PRAWNY
17.07.2014

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwiałkowski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
17.07.2014

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka
17.07.2014r.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 211, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie W-30 jako działka nr 204/11 o powierzchni 1955 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00070772/7 stanowi własność Miasta Łodzi.

Na działce znajdują się wiaty garażowe nie związane trwale z gruntem. Działka jest obecnie zajmowana przez osobę bezumownie korzystającą z tej nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów UC – tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowało sprzedaż tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 617.800,00 zł.

Rada Osiedla „Zarzew" nie zaopiniowała kwestii sprzedaży ww. nieruchomości w wymaganym terminie 21 dni od dnia doręczenia prośby o wydanie opinii w tej sprawie.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 211.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska


219/218
213
215
217
221
223
102
103
101
100/1
100/2
99
98
94/1
95
96
90/9
92/3
94/2
204/3
204/10
204/11
204/7
204/6
211
204/2
207/2
211A
211B
204/9
198/16
97/31
198/14
198/7
198/12
198/17
198/15
198/13
194
(c) log.lodz.pl