

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Paradnej 3 i Paradnej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, w obrębie G-27, przy:

- 1) ul. Paradnej 3, oznaczonej jako działka nr 755/11 o powierzchni 6656 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00078570/7;
- 2) ul. Paradnej bez numeru i Paradnej 3, oznaczonych jako działki nr 758/7 i 756/4 o łącznej powierzchni 17765 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste: nr LD1M/000142931/6 i nr LD1M/00010983/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

W. Ł. dr. depant.
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Smigielska
Izabela Dobrzańska Smigielska
04.08.2014

INSPEKTOR

mgr Urszula Małek
28.07.2014r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
28.07.2014r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Marek Józwiak
Marek Józwiak

28.07.14r.

Monika Wójcik
Monika Wójcik
RADCA PRAWNY
Ed-S-154

30.07.2014

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
mgr Monika Zielińska-Drużka
30.07.2014r.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi w obrębie geodezyjnym G-27 przy: ulicy Paradnej 3, oznaczona jako działka nr 755/11 o powierzchni 6656 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00078570/7 oraz ulicy Paradnej bez numeru i Paradnej 3, oznaczone jako działki nr 758/7 i nr 756/4 o łącznej powierzchni 17765 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00142931/6 i nr LD1M/00010983/1, stanowią własność Miasta Łodzi. Ww. działki są niezabudowane.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem ZP – są to tereny zieleni urządzonej z programem usługowym z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak jest również uchwały Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do jego opracowania.

Zdaniem Biura Architekta Miasta wyżej wymienione działki winny pozostać w gminnym zasobie nieruchomości do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Dróg i Transportu nie widzi przeciwwskazań co do sprzedaży rozpatrywanych nieruchomości i zapewnienia ich obsługi komunikacyjnej od strony ul. Paradnej, przy czym ze względu na położenie działki nr 756/4 (przylega do pasa drogowego ulicy Paradnej w miejscu włączenia ul. Keniżanki w ul. Paradną oraz leży w strefie oddziaływania przystanku MPK- linii autobusowych) sprzedaż jej nastąpi łącznie z działką nr 758/7. Ponadto Zarząd opiniując zbycie przedmiotowych nieruchomości poinformował, iż południowe części ww. działek mogą zostać objęte inwestycją drogową polegającą na rozbudowie pasa drogowego ul. Paradnej w ramach tzw. „Trasy nad Olchówką – drogi klasy technicznej G, której przebieg w śladzie ul. Paradnej wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi; dokładne określenie linii rozgraniczających ulicy Paradnej może nastąpić wyłącznie w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), bądź w wyniku ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na fakt, iż na omawianym obszarze nie przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego, a przebudowa „Trasy nad Olchówką” nie jest planowana w możliwym do przewidzenia horyzoncie czasowym Zarząd rekomenduje ochronę omawianego korytarza drogowego przed zabudową poprzez odpowiednie wkreślenie obowiązującej linii zabudowy w projekcie decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto zdaniem Zarządu Dróg i Transportu przy sprzedaży zachowanie rezerwy terenu w żaden sposób nie utrudni zamierzenia inwestycyjnego dla nabywcy nieruchomości pozostawiając tym samym możliwość rozbudowy ulicy Paradnej w przyszłości.

Zarząd Osiedla „Chojny” pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podejmując stosowne uchwały.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych: w przypadku nieruchomości przy ul. Paradnej 3 (działka nr 755/11) na kwotę 720 000 zł (słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy złotych), a w przypadku nieruchomości przy ul. Paradnej bez numeru i Paradnej 3 (działki nr 758/7 i 756/4) na łączną kwotę 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

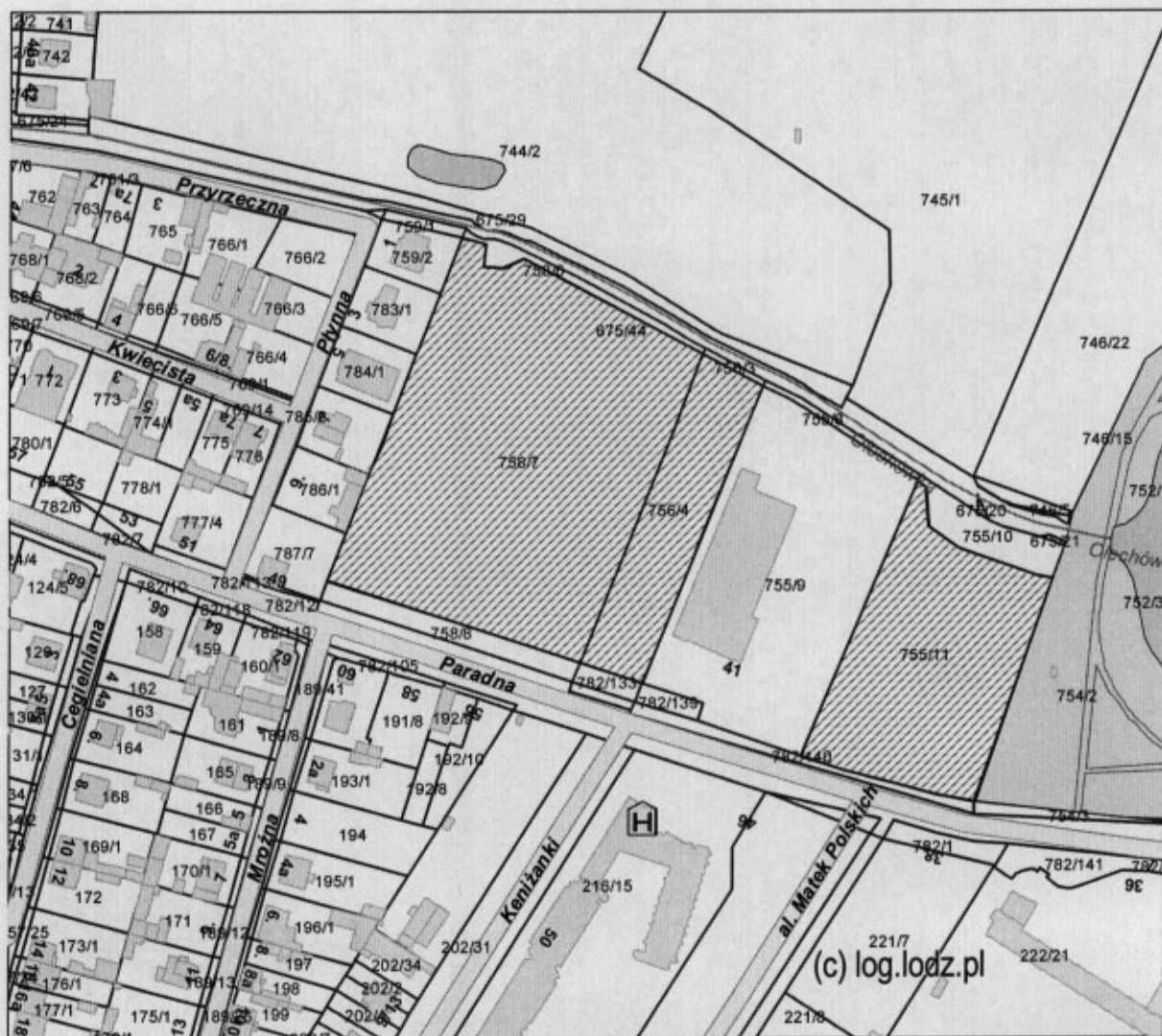
Z uwagi na przyszłe nieznane terminy: realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Paradnej i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części Miasta, który określi linie regulacyjne ulicy Paradnej (brak uchwały o przystąpieniu do planu) oraz stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, dotyczących zbywania nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majałku Miasta

Marek Józwiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska



- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

(c) log.łodz.pl