

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 3
i 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 3 i 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 256, 257/18 i 257/19 w obrębie P-9, o łącznej powierzchni 1427 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00036568/4 i LD1M/00032665/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwiałkowski

WICEPREZYDENT MIASTA

A. Nowak
Agnieszka Nowak

RADCA PRAWNY
Marcin Konieczny
td-M-1802
6.08.2014

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
6.08.2014

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. G. Szlachetka
6.08.2014

5.08.2014r.
PODINSPEKTOR
M. Domańska
mgr Marta Domańska

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 3 i 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 256, 257/18 i 257/19 w obrębie P-9 o łącznej powierzchni 1427 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00036568/4 i LD1M/00032665/6, stanowią własność Gminy Miasta Łódź.

Przez teren działki nr 257/19, wzdłuż jej północnej granicy, przebiega asfaltowa droga dojazdowa do budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w sąsiedztwie. Prezydent Miasta Łodzi, zarządzeniem numer 4393/VI/13 z dnia 18 czerwca 2013 r. postanowił obciążyć nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00032665/6, oznaczoną jako działki nr 257/18 i 257/19, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości władających, położonych przy ul. Więckowskiego 63, 65, 67 i przy Al. 1 Maja 48, 50 i 52. Przedmiotowa służebność jest wykonywana na działce nr 257/19 a powierzchnia gruntu zajęta pod służebność wynosi 75 m².

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej. Uchwałą Nr XCHII/1700/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego m.in. teren zbywanych nieruchomości. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się poprzez istniejący zjazd z ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich.

Biuro Architekta Miasta wydało pozytywną opinię w przedmiocie zbycia nieruchomości.

Wartość prawa własności nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 747 900 zł.

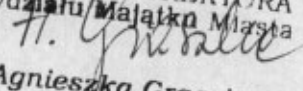
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113, z późn. zm.) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

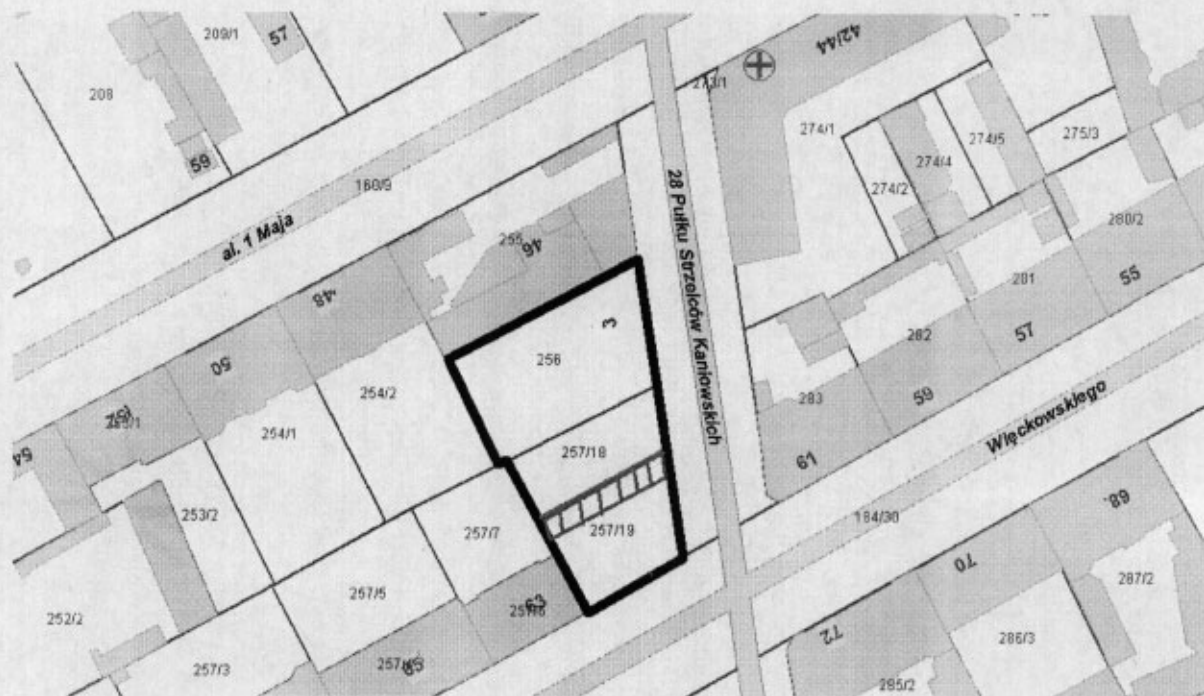
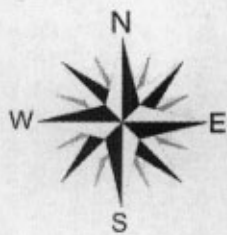
Zarząd Osiedla „Stare Polesie”, uchwałą nr 279/60/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. wyraził pozytywną opinię w przedmiocie zbycia nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości gminnych.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych


Katarzyna Sobańska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątek Miasta

Agnieszka Graszka



 - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

 - obszar służebności