

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 89/91**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 89/91 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 319/6, w obrębie W - 24, o powierzchni 2153 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00098364/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chmiątkowski

RADCA PRAWNY
Marcin Konieczny
td-M-1802
6.08.2014

INSPEKTOR
mgr Tomasz Spaniański
28.07.2014

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
28.07.2014

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Marek Uściwiak
28.07.14r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

PODINSPEKTOR
Magdalena Bajerska
05.08.2014r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 89/91 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 319/6, w obrębie W - 24, o powierzchni 2153 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00098364/6, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XVII/304/11 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. marsz. Piłsudskiego i ulic: Wodnej, Tuwima i dr. Kopcińskiego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC2 – tereny osi usługowej W – Z.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż tej nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się tylko na zasadzie prawoskrętów (wjazd z kierunku północnego, wyjazd w kierunku południowym).

Zarząd Osiedla „Stary Widzew” nie wniósł uwag do zamiaru sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przez Urząd Miasta Łodzi.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 1 300 000 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Marek Józwiak

