

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 25.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 209 w obrębie P-19, o powierzchni 1062 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/0097500/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

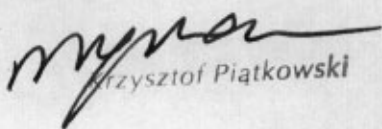
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

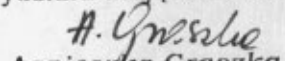
**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Przemysław Piątkowski

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta**


Agnieszka Graszka
14.08.2014r.

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarstwa Miasta i Regionu

Jarosław Ciesielski

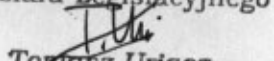
**KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych**


Katarzyna Sobańska
14.08.2014r.

RADCA PRAWNY

Jarosław Stasiak
14.08.2014r.

**KIEROWNIK
Wydziału Legislacyjnego**


Tomasz Urjasz
14.08.2014r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 25, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 209 w obrębie P-19, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/0097500/5 stanowi własność Miasta Łodzi. Powierzchnia działki wynosi 1062 m².

Teren działki jest zabudowany budynkiem gospodarczym parterowym o konstrukcji murowanej. W budynku mieści się lokal użytkowy o powierzchni zabudowy 31 m², objęty umową najmu. Na nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów po budynkach kamienic oraz utwardzenie w postaci trylinki, wylewki betonowej oraz płyt chodnikowych.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.

Nieruchomość objęta jest Uchwałą Nr XCIII/1700/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 2082/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2012 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011-2014, rozpoczęcie prac związanych ze sporządzeniem planu miejscowego dla obszaru, na których znajduje się przedmiotowa nieruchomość przewiduje się po roku 2014 r.

Biuro Architekta Miasta oraz Wydział Budynków i Lokali wydały pozytywną opinię na temat możliwości sprzedaży działki.

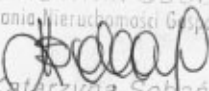
Aktualnie wystąpiono do Rady Osiedla Stare Polesie o opinię w sprawie zamiaru zbycia ww. nieruchomości przez Miasto Łódź.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 864 000 zł netto.

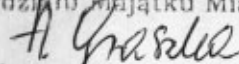
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych


Katarzyna Sobańska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta


Agnieszka Graszka

