

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi.**

**Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 17 października 2014 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104
– Sala nr 371A (III piętro).**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimaln a kwota postąpieni a [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. Stefana Jaracza 15 * lokal mieszkalny nr 12 a KW LD1M/00055901/0	S-1 469/4 1792	145,90 ----- 0,030	3 pokoje, kuchnia, 2 korytarze, łazienka z w.c. ----- front - III piętro	309 270	83,98 ----- 16,02	30 000	3 150	AZK Łódź – Śródmieście RON I 90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-06
2.	Łódź ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 28 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	54,33 ----- 0,015	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc. ----- lewa oficyna - I piętro	97 990	76,29 ----- 23,71	10 000	1 000	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19

3.	Łódź ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 29 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	55,09 ----- 0,016	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc. ----- lewa oficyna - I piętro	99 540	75,10 ----- 24,90	10 000	1 000	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
4.	Łódź ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 30 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	56,97 ----- 0,016	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc. ----- lewa oficyna - II piętro	102 740	75,88 ----- 24,12	11 000	1 100	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
5.	Łódź ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 32 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	56,55 ----- 0,016	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc. ----- lewa oficyna - III piętro	98 340	74,80 ----- 25,20	10 000	1 000	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
6.	Łódź ul. Piotrkowska 141 lokal mieszkalny nr 38 KW LD1M/00099054/7	S-6 359/1 883	57,36 ----- 0,053	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc. ----- poprzeczna oficyna - parter	100 190	52,02 ----- 47,98	11 000	1 050	AZK Łódź – Śródmieście RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
7.	Łódź ul. Osiedłowa 4/6 / Wrocławska 7 lokal użytkowy U1 KW LD1M/00054441/0	B-46 250/1 1402	112,25 ----- 0,024	4 pomieszczenia (w tym wiatrołap i sanitariaty) ----- front - parter	196 940	91,60 ----- 8,40	20 000	2 000	AZK Łódź – Bałuty RON I 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 42/654-05-08

8.	Łódź ul. Zachodnia 10, 10A, 10B lokal użytkowy KW LD1M/00053614/7	B-47 186/7 978	116,40 ----- 0,024	3 pomieszczenia ----- front - parter, piwnica	201 510	92,82 ----- 7,18	20 000	2 050	AZK Łódź – Bałuty RON II 91-748 Łódź, ul. Przemysłowa 7 tel. 42/650-86-73
9.	Łódź ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość ” 61/65 / Obrońców Westerplatte 12a-16a lokal użytkowy 1U KW LD1M/00056116/7	B-48 72/3 1525	65,10 ----- 0,016	3 pomieszczenia, w.c. ----- front - parter (przy prześwicie bramowym)	116 550	90,06 ----- 9,94	12 000	1 200	AZK Łódź – Bałuty RON II 91-748 Łódź, ul. Przemysłowa 7 tel. 42/650-86-73
10.	Łódź, ul. Radwańska 7 * lokal użytkowy Nr I KW LD1M/00005165/3	S-8 35/1 670	60,33 ----- 0,067	3 pomieszczenia i 2 w.c. ----- front - parter	161 300	75,33 ----- 24,67	16 000	1 650	AZK Łódź – Śródmieście RON V 90-233 Łódź, ul. Pomorska 115 b tel. 42/678-20-40

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**.
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 13 października 2014 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.

4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w punktach 2 - 10 tabeli.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (dot. lokali opisanych w punktach 2-6):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (dot. lokali opisanych w punktach 7 – 10):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.

15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym dla lokali opisanych w punktach 2 - 9 tabeli: 04.04.2014 r. i 30.05.2014 r.
17. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 09 września 2014r.

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walentynowicz-Gustowska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU