

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów, zwanego dalej „zmianą planu”, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 349, poz. 3502).

3. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr LV/1155/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów.

4. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów, w § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków do głównej oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) odbiornikami ścieków będą główne kolektory miejskie doprowadzające ścieki do głównej oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 4) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 5) do czasu objęcia obszaru pełną obsługą miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków; każdorazowo po wybudowaniu w ulicy kanału sanitarnego obowiązuje podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci i likwidacja zbiorników bezodpływowych

nie później niż dwa lata od dnia przekazania nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej do eksploatacji;

- 6) główny kierunek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Sokołówki; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 7) wody opadowe z dachów budynków powinny być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki;
- 8) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na działce ze względu na niewystarczające warunki gruntowo-wodne;
- 9) w przypadku realizacji nowych dróg zaleca się zastosowanie alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych lub podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających, w celu odprowadzania wód opadowych;
- 10) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych;
- 11) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny zabezpieczać czystość odbiorników, to jest wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; dla zlewni potencjalnie zanieczyszczonych takich jak tereny produkcyjne, składowe, magazyny, stacje paliw, parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg krajowych i wojewódzkich należy zapewnić podczyszczanie spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, z lokalizacją urządzeń oczyszczających na terenach, do których inwestor ma tytuł prawny;
- 12) zaleca się stosowanie metod utwardzania terenu o jak najniższym stopniu uszczelnienia, szczególnie na terenach o funkcjach usługowych;
- 13) wyznacza się strefę ograniczenia zagospodarowania terenów, wynikającą z przebiegu sieci kanalizacyjnej, po 5 m od skrajnej krawędzi przewodu sieci;
- 14) zakaz lokalizacji budynków i dokonywania stałych nasadzeń drzew w strefie ograniczenia zagospodarowania terenów, wynikającej z przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz bezpośrednio na urządzeniach kanalizacyjnych.”.

2. Pozostałe ustalenia, oraz załączniki do uchwały Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów nie ulegają zmianie.

§ 3. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Marek Cieślak

Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

12.08.2014

obels

20.08.2014
Z-CIA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta

Magdalena Wiśniewska

Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
14.08.2014

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
14.08.2014

STARSZY ASYSTENT
mgr Marta Łasińska

Strona 2

RADCA PRAWNY
Łódź-M 1200
Sławomir Klimczak
6.08.2014

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr Wojciech Gradowski

11.08.2014

Id: 37648332-131D-4B44-ABA9-428FE0A6E4DC. Projekt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokółów.

I. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 maja 2014 r. do 27 czerwca 2014 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 11 lipca 2014 r., wpłynęła 1 uwaga.

Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 6789/VI/14 z dnia 29 lipca 2014 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu zmiany planu.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Łodzi, Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Uwaga nr 1

- wpłynęła dnia 29 maja 2014 r.
- dotyczy działki nr 42/4, w obrębie B-3.

Pan Piotr Markowski wniósł uwagę, w której zawarł prośbę o przekwalifikowanie części działki nr 42/4 (części poza lasem) z terenów leśnych (74ZL) na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.

Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 349, poz. 3502). Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej – odprowadzania ścieków. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do ww. uchwały nie ulegają zmianie.

**Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi**

Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów.

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr LV/1155/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów. Zmianie ulega uchwała Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r.

Rada Miejska w Łodzi w dniu 5 grudnia 2012 r. uchwałą Nr LIII/1103/12 w sprawie wezwania p. Katarzyny Gajewskiej i p. Kamila Łaźniewskiego do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego §13 ust. 4 pkt 6 uchwały Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów zobowiązała Prezydenta Miasta Łodzi do niezwłocznego wykonania czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768).

W wyniku realizacji uchwały Nr LV/1155/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r. został opracowany projekt zmiany miejscowego planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” i „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej – odprowadzania ścieków.

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje te same granice w jakich został uchwalony obowiązujący plan. Jest to obszar położony po wschodniej stronie torów PKP, pomiędzy ulicami: Liściastą, Krajową i Sianokosy do granicy miasta, o powierzchni 81 ha.

W trakcie procedury nie wpłynął żaden wniosek do zmiany planu. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu, w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, z projektem zmiany planu zapoznała się jedna osoba. Do projektu zmiany planu wpłynęła 1 uwaga, która została rozpatrzona zarządzeniem Nr 6789/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów. Dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 17 czerwca 2014 r., nie przeprowadzono z uwagi na nieobecność zainteresowanych.

Projekt przedstawionej uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warszawa