

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Prostej 19-23.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prostej 19-23, oznaczonej w obrębie G-43 jako działka nr 25/5 o powierzchni 10227 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00110561/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwiatkowski

Monika Wiczak
RADA MIEJSKA
5.08.2014

INSPEKTOR
Iwona Kuśmierczyk
19.08.2014

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
18.08.2014

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Grzanka
19.08.2014

29.08.2014 r.
INSPEKTOR
Michał Pawłok

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prostej 19-23, oznaczonej w obrębie G-43 jako działka nr 25/5 o powierzchni 10227 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00110561/8.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, w znacznym stopniu porośnięta drzewami i krzewami.

Działka nr 25/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 14 lipca 2004 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXXIV/571/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pryncypalnej, Kosynierów Gdynskich, Trybunalskiej, Ustronnej, Rzgowskiej, południowej granicy miasta i ul. Granicznej. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo – usługowe, obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Biuro Architekta Miasta nie wnosi zastrzeżeń odnośnie zbycia nieruchomości położonej przy ul. Prostej 19-23.

Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniował zbycie ww. nieruchomości. Jej obsługa komunikacyjna może odbywać się od strony ul. Prostej.

Zarząd Osiedla Chojny uchwałą Nr 61/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. pozytywnie zaopiniował zbycie działki nr 25/5.

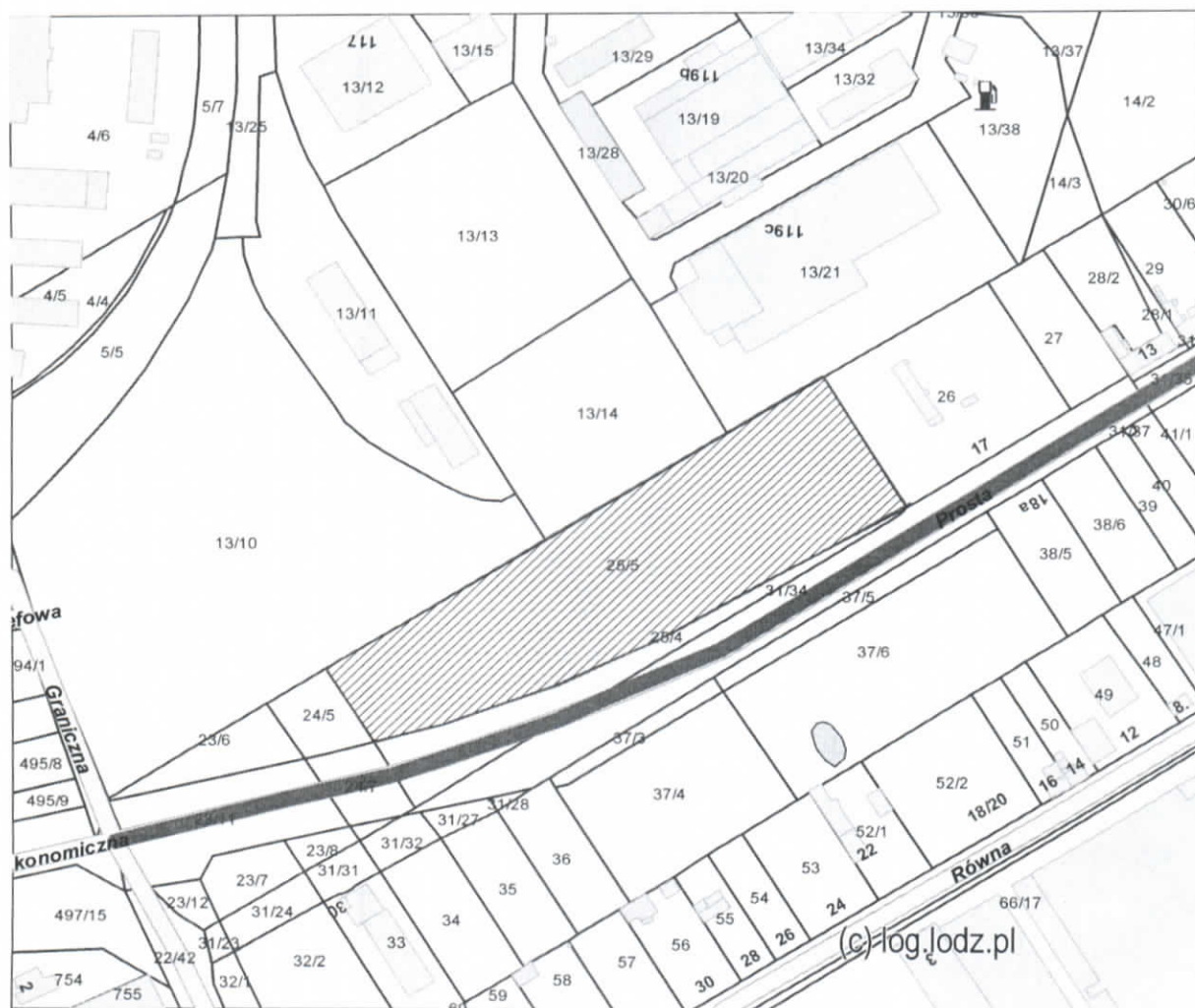
Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 268 100 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka



- teren przeznaczony do zbycia