Druk Nr 209/2014
Projekt z dnia 25 sierpnia 2014 r

**UCHWAŁA NR**
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zwolnienia lub obniżenia czynszu dzierżawnego podmiotom dzierżawiącym targowiska miejskie oraz udzielania pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 12 ust. 11, art. 40 ust. 1 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się lub obniża czynsz dzierżawny z tytułu umowy dzierżawy targowiska miejskiego w związku z jego budową lub remontem, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie z czynszu, zwane dalej zwolnieniem, lub obniżenie czynszu dzierżawnego, zwane dalej obniżeniem, o których mowa w ust. 1 przysługuje w przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie lub remoncie targowisk, obejmującej swym zakresem całe targowisko w wysokości nie mniejszej niż 80 tysięcy złotych brutto w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 4, na następujących zasadach:

1) obniżenie o 50% ustalonego czynszu dzierżawnego w okresie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym decyzja o warunkach zabudowy stała się ostateczna do ostatniego dnia miesiąca, w którym decyzja pozwolenia na budowę stała się ostateczna, nie dłużej jednak niż przez okres 2 lat od daty rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia lub obniżenia na podstawie niniejszej uchwały, do wysokości faktycznie poniesionych kosztów;

2) zwolnienie z ustalonego czynszu dzierżawnego w okresie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym decyzja na budowę stała się ostateczna do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło zakończenie budowy – uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub prawomocne zgłoszenie targowiska do użytkowania – jednak nie dłużej niż przez okres 2 lat od daty rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia lub obniżenia na podstawie niniejszej uchwały, do wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

**§ 2.** W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie lub obniżenie stanowi pomoc *de minimis* i jest udzielane przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

**§ 3.** 1. Korzystanie ze zwolnienia lub obniżenia wymaga złożenia przez podmiot ubiegający się o zwolnienie lub obniżenie wniosku w formie zgłoszenia dotyczącego zwolnienia lub obniżenia czynszu dzierżawnego, wg wzoru określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

2. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc *de minimis*, udzielenie tej pomocy wymaga dodatkowo złożenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99 oraz z 2011 r. Nr 233, poz. 1381), jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch

poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 oraz z 2013 r. poz. 276).

**§ 4.** Przy wyliczeniu wymaganych nakładów inwestycyjnych, o którym mowa w § 1 ust. 2 uwzględnia się ponoszone przez podmiot uprawniony do korzystania ze zwolnienia lub obniżenia koszty, na które składają się nakłady na:

1) budynki i budowle;

2) wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (takie jak: maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparaturę, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastrukturę techniczną), bezpośrednio związane z budową lub remontem targowiska będącego w posiadaniu podmiotu uprawnionego do zwolnienia lub obniżenia i przez niego wykorzystywane.

**§ 5.** 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia lub obniżenia jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów:

1) o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 - w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty nabycia uprawnień do skorzystania ze zwolnienia lub obniżenia;

2) potwierdzających faktycznie poniesione przez niego nakłady inwestycyjne, o których mowa w § 1 ust. 2 i § 4 w związku z budową lub remontem targowiska - w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub prawomocnego zgłoszenia targowiska do użytkowania.

2. Podmiot korzystający ze zwolnienia lub obniżenia, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie lub obniżenie bądź udzielenie pomocy *de minimis*, traci prawo do zwolnienia lub obniżenia, a także udzielenia pomocy *de minimis* za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia lub obniżenia, a także udzielonej pomocy *de minimis*.

3. W przypadku, gdy w związku z udzieleniem pomocy *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały doszło do przekroczenia wielkości bądź intensywności pomocy innej niż *de minimis*, podmiot uprawniony do skorzystania z pomocy *de minimis* traci prawo do tej pomocy, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia lub obniżenia bądź do udzielenia pomocy *de minimis*, podatnik korzystający ze zwolnienia lub obniżenia zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia lub obniżenia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.

**§ 6.** Możliwość ubiegania się o zwolnienie lub obniżenie oraz pomoc *de minimis* w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 30 czerwca 2021 r.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

**Wykonujący zadania**
**Przewodniczącego Rady**
**Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK**
**Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Krzysztof Piątkowski

RADCA PRAWNY
Jacek Turczak
Łd-M-937

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwiałkowski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Użyczeń i Targowisk
Sławomir Leśniak

ZASTĘ... DYREKTORA
Wydzia...
Marek ... 21.08.14r.

INSPEKTOR
mgr Joanna Pochciańska
18.08.2014r.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 2014 r.

**ZGŁOSZENIE**
**dotyczące zwolnienia lub obniżenia czynszu dzierżawnego**

.....

*imię i nazwisko (nazwa podmiotu dzierżawiącego targowisko miejskie)*

.....

*adres zamieszkania (siedziby)*

.....

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia ..... w sprawie zwolnienia lub obniżenia czynszu dzierżawnego podmiotom dzierżawiącym targowiska miejskie oraz udzielania pomocy *de minimis*, dokonuję zgłoszenia dotyczącego zwolnienia lub obniżenia czynszu dzierżawnego ustalonego dla targowiska zlokalizowanego w Łodzi przy ul. ..... nr .....

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1. .....;
2. .....;
3. .....;
4. .....;
5. .....;
6. .....;
7. .....;
8. .....;
9. .....;
10. .....

.....

*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania*

*podmiotu dzierżawiącego targowisko miejskie*

.....

*miejscowość, data*

**Uzasadnienie**

Program pomocy de minimis proponowany do wprowadzenia niniejszym projektem stanowi kontynuację „Programu pomocy de minimis udzielanej podmiotom dzierżawiącym targowiska miejskie" przyjętego w 2005 r. uchwałą Nr LX/1143/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. i dalej stosowanego na podstawie zapisów uchwały Nr VIII/135/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 maja 2007 r., którego okres obowiązywania upłynął z dniem 31 grudnia 2013 r.

Kierowany on jest do podmiotów dzierżawiących targowiska miejskie, które dotychczas z niego nie skorzystały i nie przeprowadziły zgodnie z jego założeniami budowy, remontu targowiska, prowadzących do podwyższenia standardu handlu i poprawy warunków sprzedaży.

Warunkiem udzielenia pomocy jest inwestycja obejmująca swoim zakresem całe targowisko, przy czym środki przeznaczone przez dzierżawcę na ten cel nie mogą być mniejsze niż 80 tys. złotych brutto. Program będzie obowiązywać od 1 stycznia br. do dnia 30 czerwca 2021 r. z zastrzeżeniem, że będzie zgodny z regulacjami prawnymi panującymi w tym zakresie w ,Unii Europejskiej.

Udzielenie pomocy polega na obniżeniu przez Miasto ustalonego dla danego targowiska czynszu dzierżawnego w okresie od wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy do wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę nie dłużej jednak niż przez okres 2 lat oraz na zwolnieniu z ww. czynszu w okresie od wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do zakończenia budowy jednak nie dłużej niż przez okres 2 lat od daty rozpoczęcia korzystania z pomocy w ramach niniejszego Programu, do wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

Ponieważ zdecydowana większość targowisk miejskich została już zmodernizowana, z omawianego Programu pomocowego mogłyby ewentualnie jeszcze skorzystać trzy targowiska „Wielkopolska 58", „Felińskiego", „Ossowskiego/Długosza 38". Łączna kwota pomocy szacowana jest na ok. 250 tys. zł.

Projekt ten uzyskał pozytywną opinię Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Łodzi oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Miasta
Marek Jóźwiak

INSPEKTOR
Iwona Sadowska