

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 07 listopada 2014 o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – Sala nr 371A (III piętro).

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych / Rejon Obsługi Najemców
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Łódź, ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1 /Piotrkowska 27 */** lokal mieszkalny nr 14 KW LD1M/00055638/5	S-1 336/1, 336/2, 336/4 1690	90,16 ----- 0,028	2 pokoje w amfiladzie, kuchnia, przedpokój, w.c. ----- lewa oficyna - I piętro	210 480	74,99 ----- 25,01	20 000	2 150	AZK Łódź- Śródmieście - RON V 90-406 Łódź, ul. Piotrkowska 17 42 / 633-16-72

2	Łódź, ul. Wschodnia 51 * lokal mieszkalny nr 39/39a KW LD1M/00062510/4	S-1 333 1850	95,14 ----- 0,034	3 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, korytarz, w.c. ----- prawa oficyna - I piętro	192 430	66,54 ----- 33,46	20 000	2 000	AZK Łódź- Śródmieście - RON V 90-406 Łódź, ul. Piotrkowska 17 42 / 633-16-86
3	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 89 lokal użytkowy Nr I KW LD1M/00055670/1	S-6 341/4 280	11,08 ----- 0,018	1 pomieszczenie ----- front - III piętro	28 470	80,44 ----- 19,56	5 000	290	AZK Łódź- Śródmieście - RON II 90-019 Łódź, ul. Dowborczyków 5 42 / 253-64-12
4	Łódź, ul. Nawrot 72 lokal użytkowy nr U1 KW LD1M/00046934/4	W-24 84 1048	28,93 ----- 0,019	2 pomieszczenia ----- parter -front	71 250	81,81 ----- 18,19	10 000	750	AZK Łódź-Widzew RON 3 92-328 Łódź, ul. Wilcza 7 42/253-10-61 510 924 715
5	Łódź, ul. Radwańska 17 lokal użytkowy L IV KW LD1M/00088651/2	S-8 30 673	58,43 ----- 0,056	2 pomieszczenia ----- front - parter	150 880	77,98 ----- 22,02	20 000	1 510'	AZK Łódź- Śródmieście RON III 90-360 Łódź, ul. Piotrkowska 238 42/637-72-06

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Nieruchomość objęta wpisem urbanistycznym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego zespołu ulicy Piotrkowskiej, na mocy decyzji z dnia 20 stycznia 1971 r. z numerem rejestru A/48. Zgodnie z „Decyzją-Pozwoleniem” Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 kwietnia 2012 r. znak:WUOZ-R.5173.15.2012.WD – nabywca (właściciel) lokalu będzie zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich prac remontowo-konserwatorskich, po uzyskaniu akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz za wiedzą i zgodą zarządcy nieruchomości.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 3 listopada 2014 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w tabeli – poz.1-4.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (pozycje 1 i 2):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (pozycje 3 i 4):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym dla opisanych w tabeli lokali: 12.09.2014 r.
17. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 30 października 2014r.

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>
<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/inne-przetargi>

Z up. PREZIDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walenkiewicz-Lisowska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU