

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2014 r.**

Stanowisko - apel w sprawie powierzenia zarządzania Zarządowi Zieleni Miejskiej w Łodzi terenami zieleni towarzyszącej obiektom sportowym w obszarze ulic Dostojewskiego - Ćwiklińskiej - Wujaka oraz gruntami leśnymi.

Na podstawie § 17 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiącego załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łodzi zwraca się do Prezydenta Miasta Łodzi z apelem o powierzenie zarządzania Zarządowi Zieleni Miejskiej w Łodzi ogólnodostępnymi terenami zieleni miejskiej towarzyszącej obiektom sportowym w obszarze ulic Dostojewskiego, Ćwiklińskiej - Wujaka oraz gruntami leśnymi znajdującymi się pomiędzy Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 1 przy ul. Czajkowskiego 14 (dz. nr 9/65, nr 3/255 w obrębie W-20) i Szkołą Podstawową nr 34 przy ul. Ćwiklińskiej 9 (dz. nr 5/55 w obrębie W-20).

§ 2. Celem powierzenia terenów zieleni, o których mowa w § 1, jest zapewnienie utrzymania nieruchomości Miasta we właściwym stanie, w szczególności trwałe zachowanie roślinności, w tym jej pielęgnacja i ochrona przed niszczeniem.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania niniejszego stanowiska Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcy uchwały:

*Guminiński Grzegorz
Miejska Lewica*

RADCA PRAWNY

[Podpis]
dr Marianna Sakowska-Baryła
(II-M-1464)

02.10.2014r.

Uzasadnienie

Tereny działek będące w administrowaniu placówek oświatowych, ZSO nr 1 i SP nr 34, położone pomiędzy ul. Czajkowskiego 14 i ul. Ćwiklińskiej 9 są terenami ogólnodostępnymi nieogrodzonymi, z których korzystają uczniowie szkół jak i okoliczni mieszkańcy osiedla. Trwający od 2007 r. proces inwestycyjny, polegający na ich zagospodarowaniu na cele rekreacyjno-sportowe zostanie zakończony w 2014 r. Prowadzona od 7 lat inwestycja finansowana jest przez Miasto ze środków przeznaczanych na zadania konkursowe dla jednostek pomocniczych z tzw. algorytmu, środków pozyskanych przez Wydział Edukacji z programu „Budowa pełnowymiarowych boisk do piłki nożnej” ogłoszonego przez Ministerstwo Sportu w 2010 r. i środków budżetu Miasta w ramach zmian wprowadzonych z inicjatywy radnych dzięki tym działaniom teren administrowany przez placówki oświatowe wyposażony został w boiska sportowe, sprzęt siłowy, ławki, kosze na śmieci, wybudowano chodniki. W 2014 r. oprócz wybudowania zaplecza sportowego dla funkcjonujących boisk powinny być wykonane nasadzenia drzew i krzewów na terenach zielonych, uzupełniony brakujący sprzęt siłowy, zamontowany monitoring terenu. Utrzymanie dużych powierzchni urządzonych terenów zieleni, jakimi dysponują te placówki, to koszt przekraczający ich możliwości finansowe. Szkoły nie mają zabezpieczanych na ten cel środków finansowych. Zatrudniony pracownik gospodarczy, niejednokrotnie na $\frac{3}{4}$ etatu i brak odpowiedniego sprzętu powoduje, iż szkoły nie są w stanie utrzymać w należyтым porządku administrowanych nieruchomości. To powoduje, że tereny oświatowe są zaniedbane, zarosnięte wysokimi trawami, chwastami a pielęgnacja zieleni wykonywana jest nieprawidłowo i w niewłaściwych terminach. Dobrze zagospodarowany teren, zadbane trawniki, odpowiednio dobrane i wykonane nasadzenia, to też wizytówka naszego Miasta. W takiej formule administrowany jest teren ZSO nr 8, którym od kilku lat zarządza w części sportowej szkoła a w części zielonej obecnie funkcjonujący Zarząd Zieleni Miejskiej. Tereny zielone będące w utrzymaniu Zarządu Zieleni przy ZSO nr 8, ul. Czernika są zadbane i profesjonalnie utrzymane. Zabiegi pielęgnacyjne, nowe nasadzenia, prace porządkowe wykonywane są z należytą starannością i w odpowiednim terminie. Mieszkańcy z przyjemnością korzystają zarówno z terenów sportowych jak i rekreacyjnych, stanowiących jednolicie zagospodarowany pod względem funkcjonalnym park Widzewska Górka, powstały z inicjatywy radnych poprzednich kadencji oraz radnych jednostki pomocniczej. W przyjętym w 2000 r. planie pracy ówcześni radni Rady Osiedla Widzew Wschód wyznaczyli sobie kierunek działania, którym było zagospodarowanie zaniedbanych terenów Miasta położonych w środku osiedla, będących w administrowaniu okolicznych szkół. Jak widać jest to konsekwentnie kontynuowane. Tereny położone przy ZSO 8 na Osiedlu im. St. Batorego są już dobrze zagospodarowane i utrzymane, dziś przyszła pora na rozległe tereny położone przy ZSO nr 1 i SP nr 34 na Osiedlu im. B. Chrobrego, które mogą być utrzymywane w podobny, sprawdzony już sposób.

Wskazanie podmiotu zarządzającego/administrującego nieruchomością, to kompetencja Prezydenta Miasta. Dlatego zwracamy się do władz Miasta, aby podjęły

stosowne kroki i jeszcze w 2014 r. przygotowały zarządzenie na podstawie posiadanego projektu zagospodarowania terenu oraz ewidencji mienia rozliczonych zadań inwestycyjnych.

Teren jaki zajmuje ZSO nr 1, to pow. 52761 m² położona na dwóch działkach o nr 9/65 (45670 m²) i nr 3/225 (7091m²) w obrębie W-20. Teren Szkoły Podstawowej nr 34, to pow. 18 766 m² (działki nr 5/55, 6/117, 6/72, 6/75, 6/87) w obrębie W-20. Łącznie obie placówki administrują, zarządzają i utrzymują teren o pow. 7 ha 1527 m². Wskazane nieruchomości w części są zagospodarowane obiektami sportowymi a w części, to tereny zielone z naniesieniami, jak: utwardzone kostką chodniki, alejki, mała infrastruktura rekreacyjno - sportowa służąca lokalnemu społeczeństwu. **Łączna powierzchnia, jaka powinna być przekazana w bieżące utrzymanie Zarządowi Zieleni Miejskiej to 21772 m² terenów zielonych w tym las i 5886 m² chodników.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 pozostawi w swoim administrowaniu 1003,8 m² terenów zielonych z nasadzeniami i 2170,6 m² terenów utwardzonych (chodniki) a także obiekty sportowe (boiska) o pow. 8939,9 m². Szkoła Podstawowa nr 34 pozostawi w utrzymaniu 1433,0 m² terenów zielonych z nasadzeniami i 202,0 m² terenów utwardzonych (chodniki) a także boiska o pow. 1622,6 m².

Kalkulacja wstępna kosztów utrzymania przekazanego terenu, to kwota 60 000 zł. rocznie co oznacza, że uśredniony koszt utrzymania 1 m² terenu w roku to kwota 2,17 zł.

Łeuminińska Gracyna
Hiesława Lewald